

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Skandi Klubb. Stage 4. Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом, 4 этап строительства (секции К41-К46), по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, д. 16, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:07:0003299:1234.

№ 78-000725 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116литераА;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329 9225
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Bonava
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Швеция
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 5569280380
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)

	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этапа строительства. Корпуса 1.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6 (6-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-20-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-41/2015-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства- корпус №7)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-102-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-42/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: П ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-143К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532,04-2013-7841322136-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285

5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583
5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных объединений и организаций
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7826139658
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 844 878 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 743 856 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 614 048 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК Skandi Klubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга» (Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Vonava - 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Петроградский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Аптекарский
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29961,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17593,97 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

3002,69 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

20596,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОИЗОЛ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811077889
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гелиос"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геостатика"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро А2"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814499134
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0056-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-2-0053-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 78-2-1-2-0014-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №47-2-1-2-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Skandi Klubb (4 этап строительства)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 78-013-0355.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0355-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 78-013-0355.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:3299:1234
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38279.0 кв. м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь асфальтовых проездов - 0 м2 Площадь тротуаров из плитного покрытия 3225,0 м2 Площадь площадок для отдыха - 801 м2 Плоскостное сооружение ДОУ - 862,9 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в границах земельного участка 4 этапа строительства отсутствуют открытые м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в границах земельного участка 4 этапа строительства предусмотрено размещение площадки отдыха общей площадью- 801 м2. Плоскостное сооружение ДООУ - 862,9 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границе земельного участка предусмотрено размещение крытого павильона для сбора крупногабаритного мусора и твердых бытовых отходов в количестве 1 шт., площадью 18 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 2475 м2, в том числе зеленые насаждения - 1674м2.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Решение благоустройства и дорожных покрытий на территории застройки предусматриваются следующие мероприятия для доступности проектируемого комплекса для маломобильных групп населения: - Система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок. - Продольные уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не превышают 5%, поперечные уклоны- в пределах 1-2%; - Поверхности покрытий пешеходных путей предусматриваются твердые, плотные и не допускающие скольжения; - В местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней тротуара не превышает 0,015м; - Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения - 0.025м -Входные площадки обеспечиваются навесом и водоотводом - поверхность с поперечным уклоном 1-2%; На территории комплекса предусмотрена возможность временного хранения автомобилей для маломобильных групп населения. Входные площадки при входе в жилую часть здания защищены от атмосферных осадков и имеют навес. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми и не допускают скольжения при намокании. Входы в каждую секцию жилого комплекса оборудованы тамбурами. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов соответствует требованиям СНиП 35-01-2001. Специализированные квартиры для проживания инвалидов не предусматриваются. Проектом предусматривается наличие эвакуационных лестничных клеток жилой части здания с шириной лестничных маршей не менее 1,05 метра. Каждая секция жилых корпусов здания оборудуется лифтом. В секциях ниже 10 этажей предусматривается сообщение с отметкой технического этажа на лифте и связь с помещениями через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. В подземной автостоянке предусмотрены парковочные места для Маломобильных Групп Населения (далее -МГН) - 3 м/м, шириной 3,5м. В местах размещения парковочных мест для МГН, в непосредственной близости от эвакуационных лестничных клеток, предусмотрены зоны безопасности с подпором воздуха для нахождения в ней МГН до прибытия спасательных подразделений. Площадь зоны безопасности обеспечивает пребывание в ней инвалидов, находящихся на этаже из расчета не менее - 2,4 кв.м на одного инвалида колясочника. Зоны безопасности выделяются противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI90, с заполнением проемов противопожарными дверьми EIS60.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Система отраженного света на стальной опоре (прожектор наружного освещения) для следующих зон: проезды на улицах, тротуары, проезды во дворах, детские площадки, площадки для отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1.5 к Договору №ОД-СП6-18115-13/22355-Э-13 от 11.03.2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34427180,42 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28011-000-VI-149/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32695000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28011-000-VI-149/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32695000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-15349/13-0-2 (№ 40839/13, дополнительные соглашения- №1 - №7).
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6740875,08 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302-27-15349/13-0-2 (№ 40839/13, дополнительные соглашения- №1 - №7).
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 295
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 227
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
41-01	жилое	3	41	56.58	1
41-02	жилое	3	41	61.93	2
41-03	жилое	3	41	51.45	1
41-04	жилое	3	41	59.07	2
41-05	жилое	3	41	60.48	2
41-06	жилое	3	41	75.5	2
41-07	жилое	3	41	32.65	1
41-08	жилое	4	41	56.51	1
41-09	жилое	4	41	61.86	2
41-10	жилое	4	41	51.38	1
41-11	жилое	4	41	59	2
41-12	жилое	4	41	60.41	2
41-13	жилое	4	41	75.43	2
41-14	жилое	4	41	32.58	1
41-15	жилое	5	41	56.48	1
41-16	жилое	5	41	61.83	2
41-17	жилое	5	41	51.35	1
41-18	жилое	5	41	58.97	2
41-19	жилое	5	41	60.38	2

41-20	жилое	5	41	75.4	2
41-21	жилое	5	41	32.55	1
41-22	жилое	6	41	56.44	1
41-23	жилое	6	41	61.79	2
41-24	жилое	6	41	51.35	1
41-25	жилое	6	41	58.93	2
41-26	жилое	6	41	60.34	2
41-27	жилое	6	41	75.36	2
41-28	жилое	6	41	32.55	1
41-29	жилое	7	41	56.44	1
41-30	жилое	7	41	61.79	2
41-31	жилое	7	41	51.31	1
41-32	жилое	7	41	58.93	2
41-33	жилое	7	41	60.34	2
41-34	жилое	7	41	133.09	2
41-35	жилое	7	41	32.51	1
42-01	жилое	1	42	32.78	1
42-02	жилое	1	42	64.43	2
42-03	жилое	1	42	63.01	2
42-04	жилое	1	42	63.91	2
42-05	жилое	1	42	59.67	2
42-06	жилое	1	42	91.18	2
42-07	жилое	1	42	93.12	2
42-08	жилое	2	42	29.31	1
42-09	жилое	2	42	32.71	1
42-10	жилое	2	42	64.36	2
42-11	жилое	2	42	63.18	2
42-12	жилое	2	42	63.84	2
42-13	жилое	2	42	59.6	2
42-14	жилое	2	42	91.37	2
42-15	жилое	2	42	93.17	2
42-16	жилое	3	42	29.24	1
42-17	жилое	3	42	32.68	1
42-18	жилое	3	42	64.32	2
42-19	жилое	3	42	63.15	2
42-20	жилое	3	42	63.81	2
42-21	жилое	3	42	59.57	2
42-22	жилое	3	42	91.34	2
42-23	жилое	3	42	93.14	2
42-24	жилое	4	42	29.21	1
42-25	жилое	4	42	32.64	1
42-26	жилое	4	42	64.28	2
42-27	жилое	4	42	63.12	2

42-28	жилое	4	42	63.77	2
42-29	жилое	4	42	59.53	2
42-30	жилое	4	42	91.3	2
42-31	жилое	4	42	93.1	2
42-32	жилое	5	42	29.17	1
42-33	жилое	5	42	32.64	1
42-34	жилое	5	42	64.28	2
42-35	жилое	5	42	63.12	2
42-36	жилое	5	42	63.77	2
42-37	жилое	5	42	59.53	2
42-38	жилое	5	42	91.3	2
42-39	жилое	5	42	93.1	2
42-40	жилое	6	42	29.17	1
42-41	жилое	6	42	32.59	1
42-42	жилое	6	42	64.23	2
42-43	жилое	6	42	63.07	2
42-44	жилое	6	42	63.72	2
42-45	жилое	6	42	59.48	2
42-46	жилое	6	42	91.25	2
42-47	жилое	6	42	93.05	2
42-48	жилое	7	42	29.12	1
42-49	жилое	7	42	32.59	1
42-50	жилое	7	42	64.23	2
42-51	жилое	7	42	63.07	2
42-52	жилое	7	42	63.72	2
42-53	жилое	7	42	59.48	2
42-54	жилое	7	42	91.25	2
42-55	жилое	7	42	93.05	2
42-56	жилое	8	42	29.12	1
42-57	жилое	8	42	32.59	1
42-58	жилое	8	42	64.17	2
42-59	жилое	8	42	63.02	2
42-60	жилое	8	42	63.65	2
42-61	жилое	8	42	59.41	2
42-62	жилое	8	42	91.18	2
42-63	жилое	8	42	92.98	2
42-64	жилое	9	42	29.12	1
42-65	жилое	9	42	32.52	1
42-66	жилое	9	42	64.17	2
42-67	жилое	9	42	63.02	2
42-68	жилое	9	42	63.65	2
42-69	жилое	9	42	59.41	2
42-70	жилое	9	42	91.18	2

42-71	жилое	9	42	92.98	2
42-72	жилое	10	42	29.05	1
42-73	жилое	10	42	32.52	1
42-74	жилое	10	42	64.17	2
42-75	жилое	10	42	62.79	2
42-76	жилое	10	42	63.65	2
42-77	жилое	10	42	59.41	2
42-78	жилое	10	42	122.25	3
43-01	жилое	1	43	70.26	1
43-02	жилое	1	43	91.45	3
43-03	жилое	2	43	72.9	2
43-04	жилое	2	43	50.17	1
43-05	жилое	2	43	50.14	1
43-06	жилое	2	43	91.63	3
43-07	жилое	3	43	72.85	2
43-08	жилое	3	43	50.51	1
43-09	жилое	3	43	50.07	1
43-10	жилое	3	43	91.6	3
43-11	жилое	4	43	72.81	2
43-12	жилое	4	43	50.48	1
43-13	жилое	4	43	50.04	1
43-14	жилое	4	43	91.56	3
43-15	жилое	5	43	72.81	2
43-16	жилое	5	43	50.44	1
43-17	жилое	5	43	50	1
43-18	жилое	5	43	91.51	3
43-19	жилое	6	43	72.76	2
43-20	жилое	6	43	50.44	1
43-21	жилое	6	43	50	1
43-22	жилое	6	43	91.51	3
43-23	жилое	7	43	72.76	2
43-24	жилое	7	43	50.39	1
43-25	жилое	7	43	49.95	1
43-26	жилое	7	43	91.51	3
43-27	жилое	8	43	72.76	2
43-28	жилое	8	43	50.39	1
43-29	жилое	8	43	49.95	1
43-30	жилое	8	43	91.45	3
43-31	жилое	9	43	72.69	2
43-32	жилое	9	43	50.39	1
43-33	жилое	9	43	49.95	1
43-34	жилое	9	43	91.45	3
43-35	жилое	10	43	103.02	3

43-36	жилое	10	43	49.88	1
43-37	жилое	10	43	58.42	1
44-01	жилое	1	44	72.69	2
44-02	жилое	1	44	51.48	1
44-03	жилое	1	44	50.14	1
44-04	жилое	1	44	50.39	1
44-05	жилое	1	44	65.16	2
44-06	жилое	2	44	72.74	2
44-07	жилое	2	44	51.42	1
44-08	жилое	2	44	50.07	1
44-09	жилое	2	44	50.32	1
44-10	жилое	2	44	47.5	1
44-11	жилое	2	44	40.3	1
44-12	жилое	3	44	72.71	2
44-13	жилое	3	44	51.39	1
44-14	жилое	3	44	50.04	1
44-15	жилое	3	44	50.29	1
44-16	жилое	3	44	47.47	1
44-17	жилое	3	44	40.24	1
44-18	жилое	4	44	72.67	2
44-19	жилое	4	44	51.36	1
44-20	жилое	4	44	50	1
44-21	жилое	4	44	50.29	1
44-22	жилое	4	44	47.47	1
44-23	жилое	4	44	40.24	1
44-24	жилое	5	44	72.67	2
44-25	жилое	5	44	51.36	1
44-26	жилое	5	44	50	1
44-27	жилое	5	44	50.25	1
44-28	жилое	5	44	47.43	1
44-29	жилое	5	44	40.18	1
44-30	жилое	6	44	72.62	2
44-31	жилое	6	44	51.31	1
44-32	жилое	6	44	49.95	1
44-33	жилое	6	44	50.2	1
44-34	жилое	6	44	47.38	1
44-35	жилое	6	44	40.18	1
44-36	жилое	7	44	72.62	2
44-37	жилое	7	44	51.31	1
44-38	жилое	7	44	49.95	1
44-39	жилое	7	44	50.2	1
44-40	жилое	7	44	47.38	1
44-41	жилое	7	44	40.13	1

44-42	жилое	8	44	72.55	2
44-43	жилое	8	44	51.31	1
44-44	жилое	8	44	49.95	1
44-45	жилое	8	44	50.2	1
44-46	жилое	8	44	47.38	1
44-47	жилое	8	44	40.13	1
44-48	жилое	9	44	72.55	2
44-49	жилое	9	44	51.26	1
44-50	жилое	9	44	49.88	1
44-51	жилое	9	44	50.13	1
44-52	жилое	9	44	47.32	1
44-53	жилое	9	44	40.13	1
44-54	жилое	10	44	91.04	3
44-55	жилое	10	44	77.66	2
44-56	жилое	10	44	55.97	2
45-01	жилое	1	45	72.49	2
45-02	жилое	1	45	50.72	1
45-03	жилое	1	45	33.94	1
45-04	жилое	1	45	78.91	2
45-05	жилое	2	45	72.66	2
45-06	жилое	2	45	50.65	1
45-07	жилое	2	45	50.07	1
45-08	жилое	2	45	91.44	3
45-09	жилое	3	45	72.63	2
45-10	жилое	3	45	50.62	1
45-11	жилое	3	45	50.04	1
45-12	жилое	3	45	91.41	3
45-13	жилое	4	45	72.59	2
45-14	жилое	4	45	50.58	1
45-15	жилое	4	45	50	1
45-16	жилое	4	45	91.37	3
45-17	жилое	5	45	72.59	2
45-18	жилое	5	45	50.58	1
45-19	жилое	5	45	50	1
45-20	жилое	5	45	91.37	3
45-21	жилое	6	45	72.54	2
45-22	жилое	6	45	50.53	1
45-23	жилое	6	45	49.95	1
45-24	жилое	6	45	91.32	3
45-25	жилое	7	45	72.54	2
45-26	жилое	7	45	50.53	1
45-27	жилое	7	45	49.95	1
45-28	жилое	7	45	91.32	3

45-29	жилое	8	45	72.47	2
45-30	жилое	8	45	50.53	1
45-31	жилое	8	45	49.95	1
45-32	жилое	8	45	91.25	3
45-33	жилое	9	45	72.47	2
45-34	жилое	9	45	50.46	1
45-35	жилое	9	45	49.88	1
45-36	жилое	9	45	91.25	3
45-37	жилое	10	45	89.99	3
45-38	жилое	10	45	108.58	3
46-01	жилое	1	46	58.76	1
46-02	жилое	1	46	55.36	1
46-03	жилое	1	46	42.32	1
46-04	жилое	1	46	93.93	3
46-05	жилое	2	46	76.49	2
46-06	жилое	2	46	55.29	1
46-07	жилое	2	46	42.26	1
46-08	жилое	2	46	100.07	3
46-09	жилое	3	46	76.46	2
46-10	жилое	3	46	55.26	1
46-11	жилое	3	46	42.23	1
46-12	жилое	3	46	100.04	3
46-13	жилое	4	46	76.42	2
46-14	жилое	4	46	55.22	1
46-15	жилое	4	46	42.19	1
46-16	жилое	4	46	100	3
46-17	жилое	5	46	76.42	2
46-18	жилое	5	46	55.22	1
46-19	жилое	5	46	42.19	1
46-20	жилое	5	46	100	3
46-21	жилое	6	46	76.37	2
46-22	жилое	6	46	55.17	1
46-23	жилое	6	46	42.15	1
46-24	жилое	6	46	99.95	3
46-25	жилое	7	46	76.37	2
46-26	жилое	7	46	55.17	1
46-27	жилое	7	46	42.15	1
46-28	жилое	7	46	99.95	3
46-29	жилое	8	46	76.31	2
46-30	жилое	8	46	55.17	1
46-31	жилое	8	46	42.15	1
46-32	жилое	8	46	99.89	3
46-33	жилое	9	46	76.31	2

46-34	жилое	9	46	55.1	1
46-35	жилое	9	46	42.09	1
46-36	жилое	9	46	99.89	3
46-37	жилое	10	46	55.37	1
46-38	жилое	10	46	44.47	1
46-39	жилое	10	46	84.99	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
41-K01	нежилое	подвальный	41	6,19	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6,19
41-K02	нежилое	подвальный	41	4,47	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,47
41-K03	нежилое	подвальный	41	4,49	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,49
41-K04	нежилое	подвальный	41	4,43	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,43
41-K05	нежилое	подвальный	41	4,68	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,68
41-K06	нежилое	подвальный	41	4,54	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,54
41-K07	нежилое	подвальный	41	3,4	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,4
41-K08	нежилое	подвальный	41	3,38	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,38
41-K09	нежилое	подвальный	41	3,38	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,38
41-K10	нежилое	подвальный	41	3,65	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,65
41-K11	нежилое	подвальный	41	3,78	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,78
41-K12	нежилое	подвальный	41	3,76	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,76
41-K13	нежилое	подвальный	41	6,04	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6,04
41-K14	нежилое	подвальный	41	7,6	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,6
41-K15	нежилое	подвальный	41	7,03	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,03
41-K16	нежилое	подвальный	41	7,04	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,04
41-K17	нежилое	подвальный	41	5,98	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,98
41-K18	нежилое	подвальный	41	6,07	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6,07
41-K19	нежилое	подвальный	41	7,83	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,83
41-K20	нежилое	подвальный	41	7,5	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,5
41-K21	нежилое	подвальный	41	7,19	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,19
41-K22	нежилое	подвальный	41	7,34	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,34
41-K23	нежилое	подвальный	41	3,48	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,48
41-K24	нежилое	подвальный	41	3,46	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,46
41-K25	нежилое	подвальный	41	3,46	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,46
41-K26	нежилое	подвальный	41	3,19	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,19
41-K27	нежилое	подвальный	41	3,46	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,46
41-K28	нежилое	подвальный	41	3,36	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,36
41-K29	нежилое	подвальный	41	4,13	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,13
41-K30	нежилое	подвальный	41	4,1	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,1
41-K31	нежилое	подвальный	41	4,1	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,1
41-K32	нежилое	подвальный	41	4,09	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,09
41-K33	нежилое	подвальный	41	4,09	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,09

41-К34	нежилое	подвальный	41	3,99	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,99
41-К35	нежилое	подвальный	41	3,87	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,87
41-К36	нежилое	подвальный	41	3,92	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,92
41-К37	нежилое	подвальный	41	3,81	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,81
41-К38	нежилое	подвальный	41	3,82	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,82
41-К39	нежилое	подвальный	41	6,53	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6,53
41-К40	нежилое	подвальный	41	3,96	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,96
41-К41	нежилое	подвальный	41	5,44	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,44
41-К42	нежилое	подвальный	41	4,38	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,38
41-К43	нежилое	подвальный	41	4,36	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,36
41-К44	нежилое	подвальный	41	5,33	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,33
41-К45	нежилое	подвальный	41	4,06	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,06
41-К46	нежилое	подвальный	41	3,99	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,99
41-К47	нежилое	подвальный	41	3,45	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,45
41-К48	нежилое	подвальный	41	3,44	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,44
41-К49	нежилое	подвальный	41	5,87	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,87
41-К50	нежилое	подвальный	41	4,04	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	4,04
41-К51	нежилое	подвальный	41	3,97	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,97
41-К52	нежилое	подвальный	41	3,8	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	3,8
41-К53	нежилое	подвальный	41	5,43	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,43
41-К54	нежилое	подвальный	41	5,56	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,56
41-К55	нежилое	подвальный	41	5,56	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,56
41-К56	нежилое	подвальный	41	5,41	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,41
41-К57	нежилое	подвальный	41	6,91	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	6,91
41-К58	нежилое	подвальный	41	7,02	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	7,02
41-К59	нежилое	подвальный	41	5,37	кладовая для хранения сельскохозяйственной продукции	5,37
К41-ДОУ	нежилое	1,2	41	880,12	моечная кухонной посуды	4,44
					цех первичной обработки овощей	7,15
					кладовая овощей	4,43
					помещение холодильных камер	13,15
					вест ибюль	13,64
					буфетная	6,16
					коридор	8,5
					раздаточная	3,39
					тамбур	1,55
					загрузочная	2,87
					загрузочная	9,58
					кладовая пищевых отходов	5,26
					моечная оборотной тары	5,93
					коридор	17,14
					спальня для группы раннего возраста (на 15 детей)	40,82
					раздевальная	22,52
					с/у для персонала	4,59

				кладовая сухих продуктов	8,13
				мясо-рыбный цех	9,94
				холодный цех	8,88
				горячий цех	31,5
				постирочная	15,12
				кладовая уборочного инвентаря	2,84
				коридор	28,16
				санузел	3,74
				душевая	2,28
				комната персонала	8,3
				кладовая чистого белья	4,23
				хозяйственная кладовая	4,15
				коридор	6,01
				медицинский кабинет	12
				изолятор	5,67
				процедурная	8,4
				санузел	5,56
				санузел	2,57
				помещение охраны	5,72
				тамбур	5,02
				групповая для группы раннего возраста (на 15 детей)	38,6
				туалетная для группы раннего возраста (на 15 детей)	16,61
				коридор	6,43
				туалетная для группы дошкольного возраста (на 20 детей)	16,79
				групповая для группы дошкольного возраста (на 20 детей)	45,27
				коридор	8,5
				раздевальная	17,68
				групповая для группы дошкольного возраста (на 15 детей)	32,1
				спальня для группы дошкольного возраста (на 15 детей)	32,57
				буфетная	5,06
				раздаточная	4,38
				инвентарная	6,61
				коридор	8,02
				коридор	46,61
				туалетная для группы дошкольного возраста (на 15 детей)	16,64
				зал для физкультурных и музыкальных занятий	78,81
				методический кабинет	12,96
				кабинет заведующего	10,11
				спальня для группы дошкольного возраста (на 20 детей)	45,77
				буфетная	6,33
				раздевальная	22,4
				лестница	16,24
				лестница	17,59

M030	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,38	индивидуальное машиноместо	16,38
M031	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	29,66	индивидуальное машиноместо	29,66
M032	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,63	индивидуальное машиноместо	17,63
M033	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	14,3	индивидуальное машиноместо	14,3
M034	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,37	индивидуальное машиноместо	16,37
M035	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,38	индивидуальное машиноместо	16,38
M036	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	14,3	индивидуальное машиноместо	14,3
M037	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,37	индивидуальное машиноместо	16,37
M038	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,38	индивидуальное машиноместо	16,38
M039	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,83	индивидуальное машиноместо	17,83
M040	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,39	индивидуальное машиноместо	17,39
M041	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	14,17	индивидуальное машиноместо	14,17
M042	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,23	индивидуальное машиноместо	16,23
M043	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,23	индивидуальное машиноместо	16,23
M044	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	14,17	индивидуальное машиноместо	14,17
M045	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	16,19	индивидуальное машиноместо	16,19
M046	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,15	индивидуальное машиноместо	17,15
M047	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	24,58	индивидуальное машиноместо	24,58
M048	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	34,14	индивидуальное машиноместо	34,14
M049	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	19,31	индивидуальное машиноместо	19,31
M050	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	15,65	индивидуальное машиноместо	15,65
M051	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,93	индивидуальное машиноместо	17,93
M052	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,93	индивидуальное машиноместо	17,93
M053	нежилое	вст р-пристр р подзем гараж	C4-6	17,33	индивидуальное машиноместо	17,33

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестница	1, 8, подвальный этажи секции 41	для прохода	70.09
2	коридор	1 - 7, подвальный этажи секции 41	для прохода	244.8
3	лестнично-лифтовой узел	1 - 7 этажи секции 41	для размещения лифтового оборудования	178.09
4	колясочная	1 этаж секции 41	для размещения колясок собственника	2.73
5	мусоросборная камера	1 этаж секции 41	для сбора мусора	4.56
6	тамбур	1, подвальный этажи секции 41	для предохранения от наружного воздуха, дыма	18.68
7	лестница	1, подвальный этажи секции 42	для прохода	36.96
8	коридор	1 - 10, подвальный этажи секции 42	для прохода	357.12
9	лестнично-лифтовой узел	1 - 10 этажи секции 42	для размещения лифтового оборудования	342.37
10	колясочная	1 этаж секции 42	для размещения колясок собственника	12.24
11	мусоросборная камера	1 этаж секции 42	для сбора мусора	5.65

12	тамбур	1, подвальный этажи секции 42	для предохранения от наружного воздуха, дыма	22.91
13	лестница	1, подвальный этажи секции 43	для прохода	26.1
14	коридор	1 - 10, подвальный этажи секции 43	для прохода	244.86
15	лестнично-лифтовой узел	1 - 10 этажи секции 43	для размещения лифтового оборудования	224.58
16	колясочная	1 этаж секции 43	для размещения колясок собственника	14.41
17	тамбур	1, подвальный этажи секции 43	для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.78
18	лестница	1, подвальный этажи секции 44	для прохода	28.33
19	коридор	1 - 10, подвальный этажи секции 44	для прохода	396.9
20	лестнично-лифтовой узел	1 - 10 этажи секции 44	для размещения лифтового оборудования	273.13
21	колясочная	1 этаж секции 44	для размещения колясок собственника	15.48
22	тамбур	1, подвальный этажи секции 44	для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.62
23	лестница	1, подвальный этажи секции 45	для прохода	27.9
24	коридор	1 - 10, подвальный этажи секции 45	для прохода	251.73
25	лестнично-лифтовой узел	1 - 10 этажи секции 45	для размещения лифтового оборудования	190.95
26	колясочная	1 этаж секции 45	для размещения колясок собственника	11.77
27	мусоросборная камера	1 этаж секции 45	для сбора мусора	4.8
28	тамбур	1, подвальный этажи секции 45	для предохранения от наружного воздуха, дыма	14.99
29	лестница	1, подвальный этажи секции 46	для прохода	15.33
30	коридор	1 - 10, подвальный этажи секции 46	для прохода	247.6
31	лестнично-лифтовой узел	1 - 10 этажи секции 46	для размещения лифтового оборудования	198.61
32	колясочная	1 этаж секции 46	для размещения колясок собственника	10.15
33	мусоросборная камера	1 этаж секции 46	для сбора мусора	4.24
34	тамбур	1, подвальный этажи секции 46	для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.05
35	помещение для хранения уборочного инвентаря	подвальный этаж секции 41	для размещения уборочного оборудования	6.42
36	зона безопасности и маломобильных групп населения	подвальный этаж секций 43, 46	для обеспечения безопасности	23
37	помещение уборки кровли	8 этаж секции 41	для размещения уборочного оборудования	3.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	во всех секциях	лифт	вертикальный транспорт
2	подвальный этаж	главный распределительный щит	для электроснабжения
3	подвальный этаж	индивидуальный тепловой пункт	для распределения тепла от индивидуальной котельной, горячего водоснабжения
4	подвальный этаж	водомерный узел	для водоснабжения
5	все квартиры	вентиляционная установка	для вентиляции

6	автостоянка	приточная установка	для вентиляции
7	кровля	вытяжной вентилятор на кровле	для вентиляции (вытяжка с автостоянки)
8	кровля	вентилятор дымоудаления на кровле	часть системы дымоудаления из автостоянки
9	кровля автостоянки	вентилятор дымоудаления на кровле	часть системы дымоудаления из автостоянки
10	подвальный этаж	вентилятор канальный	для вентиляции подвальных помещений
11	подвальный этаж	приточная установка	приток воздуха в тех. помещения
12	дренажные приемки	дренажный насос	дренаж вод в подвале и тех. помещениях
13	на выпуске канализации	фильтрующий модуль	для очистки собранных стоков
14	кровля	трапы с подогревом	отвод стоков
15	кровля	водосборные воронки	отвод стоков
16	Подвальный этаж (помещение связи)	оборудование связи	для размещения щитов учета и распределения показаний
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2923825314 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:3299:1234	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: СЭБ Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810400000001535
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В рамках проекта предусмотрена игровая площадка детского образовательного учреждения (ДОУ), которая представляет собой плоскостное сооружение площадью 862,9 кв.м. Игровая площадка расположена на покрытии гаража между секциями К27 и К42, ограждена с четырех сторон металлическим ограждением высотой 1,6 м. а также имеет самостоятельный вход/выход на внутриворонную территорию жилого комплекса. Указанное плоскостное сооружение предназначено исключительно для целей эксплуатации и функционирования ДОУ, в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома не входит; кол-во заключенных договоров ДДУ -318; общая площадь жилых помещений- 9813,96; общая площадь нежилых помещений- 1355,68; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 1756,54 ; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 131,06	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Представлен новый Градостроительный план земельного участка №RU78204000-25684. В соответствии с Градостроительным планом площадь земельного участка - 38279 м2
2	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен кадастровый номер земельного участка.
3	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	В восточной части территории, по границе участка, при примыкании к существующему тротуару Аптекарского пр., предусмотрено устройство откоса.
4	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы конструкции дорожных одежд.
5	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Уточнены технико-экономические показатели земельного участка.
6	12.12.2016	Схема планировочной организации земельного участка	Присоединение сетей электроснабжения предусмотрено к новой трансформаторной подстанции, запроектированной за границами участка.
7	12.12.2016	Технологические решения	Изменено количество и габариты машино-мест в секции С4-6 гаража, а так же площади помещений гаража.
8	12.12.2016	Технологические решения	Перевод пищеблока ДОО с полуфабрикатов высокой степени готовности на сырье и замена технологического оборудования.
9	12.12.2016	Архитектурные решения	Изменена толщина утеплителя в наружных ограждающих конструкциях. Изменена толщина внутренних перегородок
10	12.12.2016	Архитектурные решения	Во всех секциях, в технических этажах, изменены габариты дверных проёмов
11	12.12.2016	Архитектурные решения	В секции К41, на 1-ом и 2-ом этажах изменен порядок расположения помещений ДОО.
12	12.12.2016	Архитектурные решения	В секции К41 на 3-7-х этажах увеличена спальня в осях «1с-2с»/ «Гс-Дс». Предусмотрена перепланировка 2-х квартир в осях «10с-11с»/ «Ас-Вс». «11с-13с»/ «Ас-Дс»
13	12.12.2016	Архитектурные решения	В секции К41 на 7-ом этаже изменено расположение лестницы на 2-ой уровень квартиры в осях «11с-12С»/ «Вс»
14	12.12.2016	Архитектурные решения	В секции К42-46 произведены перепланировки.
15	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка свайного поля секции К41, К42.
16	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение толщины щебеночной подготовки под фундаментной плитой гаража.
17	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение в схемах расположения стен (согласно изменениям раздела АР).
18	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка толщины утеплителя панелей типаго этажа.
19	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение толщины перекрытия 10-го этажа.
20	12.12.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение высотных отметок плиты покрытия гаража.
21	12.12.2016	Системы водоснабжения и водоотведения	Откорректированы условия подключения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
22	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Тепловые сети. Изменена тепловая нагрузка.
23	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменена трассировка воздухопроводов по квартирам.
24	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	В квартирах устанавлены приточные стеновые решетки регулятором расхода воздуха, ирисовые клапаны исключены.
25	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректировано расположение и количество воздухопроводов в шахте на планах первого и второго этажей секции К41

26	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована принципиальная схема общеобменной вентиляции
27	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	На техническом этаже аннулированы системы подпора воздуха (ПД4.6.3, ПД4.6.3.1) секции К46
28	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Исключены системы сброса давления в помещениях МГМ
29	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Для нагрева воздуха, подаваемого в помещения МГН, предусмотрен электронагреватель, исключен водяной калорифер.
30	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменено расположение шахты забора воздуха для системы ПД4.3.1.
31	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Воздухозабор системы подпора ПД4.6.5 организован с покрытия кровли секции К46.
32	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменены трассировки воздуховодов, проложенных в подвале. Принципиальные решения по вентиляции сохранены без изменения
33	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Место выброса систем В04.1.9, В04.1.11, В04.1.12, В04.1.14, обслуживающих помещения ДОУ, перенесено на кровлю К42
34	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменено расположение воздуховодов компенсации ДУ на плане первого этажа секции К41 в ДОУ, в связи с изменениями архитектурных планировок.
35	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована принципиальная схема общеобменной вентиляции для помещений ДОУ
36	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Произведен перерасчет воздухообмена для горячего цеха ДОУ
37	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменено расположение шахты компенсации ДУ в подземном паркинге №6
38	12.12.2016	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Произведен перерасчет системы ДУ в подземном паркинге №6
39	12.12.2016	Система электроснабжения	Изменения в связи с изменениями технологии ДОУ
40	12.12.2016	Система электроснабжения	Изменения в связи с корректировкой квартирографии
41	12.12.2016	Система электроснабжения	Изменения в связи с новыми техническими условиями ПАО «Ленэнерго»
42	12.12.2016	Сети связи	Изменения в связи с корректировкой квартирографии
43	24.11.2017	Архитектурные решения	Изменена конструкция парапета: монолитный железобетонный парапет заменен на металлический
44	24.11.2017	Архитектурные решения	Уточнен показатель количества этажей в таблице технико-экономических показателей
45	24.11.2017	Архитектурные решения	Откорректированы общая, полезная и расчетная площади ДОУ
46	24.11.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения в схемах расположения несущих конструкций в уровне подвала, первого и второго этажей
47	24.11.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка свайного поля секции К43, в связи с перераспределением усилий в конструкциях
48	24.11.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка конструктивных решений парапетов на отметке +30,530
49	24.11.2017	Проект организации работ	Добавлен мачтовый подъемник ПМГ 1-А
50	24.11.2017	Проект организации работ	Пересчитаны потребности строительства в кадрах и во временных зданиях и сооружениях
51	24.11.2017	Проект организации работ	Увеличилась продолжительность строительства

52	24.11.2017	Проект организации работ	Изменен календарный план строительства
53	24.11.2017	Проект организации работ	Увеличена площадь строительной площадки
54	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Предусмотрено устройство ограждения с калиткой рядом с секцией К42
55	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены технико-экономические показатели земельного участка
56	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован план организации рельефа
57	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован план благоустройства территории
58	27.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирован сводный план инженерных систем
59	27.07.2018	Технологические решения	Дополнительно предусмотрен кабинет завхоза
60	27.07.2018	Технологические решения	Откорректировано расположение кладовой пищевых отходов и моечной оборотной тары
61	27.07.2018	Архитектурные решения	В зоне деформационных швов секций К42-43 и К44-45, на террасах 10 этажей, выполнена замена монолитных наклонных конструкций на металлоконструкции
62	27.07.2018	Архитектурные решения	В секции К41, на 1 этаже ДОУ, исключена дверь с частью перегородки, между помещениями №34 и №38, в осях 2с-3с по оси Вс
63	27.07.2018	Архитектурные решения	В секции К41, на 1 этаже ДОУ, добавлен "Кабинет завхоза"
64	27.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены сечения труб, используемых в качестве распорок стен котлована
65	27.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Произведена корректировка свайного поля
66	27.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнены характеристики материалов конструктивных элементов здания
67	27.07.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В зоне деформационных швов секций К42-43 и К44-45, на террасах 10 этажей, выполнена замена монолитных наклонных конструкций на металлоконструкции
68	27.07.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	Заменен материал труб и тип изоляции
69	27.07.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменена насосная станция
70	27.07.2018	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменена схема водомерных узлов по требованию ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
71	27.07.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Тепловые сети. Уточнены тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС
72	27.07.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирована схема противодымовой вентиляции, количество тамбур-шлюзов и систем подпора в них
73	27.07.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректирован тип вентиляционной установки системы ПД4.1.2, таблица воздухообменов
74	27.07.2018	Система электроснабжения	Уточнены электрические нагрузки
75	27.07.2018	Система электроснабжения	Изменение марки кабелей от ТП до ВРУ и кабелей наружного освещения
76	27.07.2018	Система электроснабжения	Изменение количества кабелей от ТП до ВРУ4.2
77	27.07.2018	Система электроснабжения	Изменение УЗО на вводе в квартиру
78	27.07.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	На основе изменений смежных разделов, откорректирован класс энергетической эффективности здания

79	27.07.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Замена блоков в шлейфах светового и звукового оповещения на блоки сигнально-пусковые адресные С2000-СП2 исп. 2
80	27.07.2018	Проект организации строительства	Замена башенных кранов КБ на башенные краны Liebherr, изменено их расположение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0B53E50039AA2EB14CB20B5C88D4A499

Владелец: **ООО БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Стяжкина
Ирина Алексеевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020