



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Бонава
Санкт-Петербург"

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21 августа 2020 г.

№ 78-13-13-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом. 4 этап строительства: **секции К41-К46,**

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003299:1234;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0355.1-2016, дата выдачи 07.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
секции К41-К46			
<i>Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А</i>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	96858,0	95261,0
в том числе надземной части	куб.м	76310,0	76633,0
Общая площадь	кв.м	29961,1	29872,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	4225,5	4185,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3940,1	3903,5
в том числе по использованию:			
1285-Н-1342-Н, 1344-Н, 1346-Н-1370-Н, 1372-Н, 1373-Н, 1375-Н-1405-Н, 1408-Н, 1410-Н-1435-Н, 1437-Н-1443-Н, 1445-Н-1470-Н, 1473-Н-1480-Н, 1482-Н-1492-Н, 1495-Н-1524-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции (226 шт.)	кв.м	1050,4	1047,7
Гараж, в т.ч.	кв.м	2009,3	1971,8
1525-Н-1539-Н Бокс для хранения мототранспорта (15 шт.)	кв.м	128,0	132,2
МОП-1 Помещение для обеспечения доступа к парковочным боксам	кв.м	929,8	890,5
Машино-места (53 шт.): 1106 м/м-1158 м/м	кв.м	951,5	949,1
1540-Н ДОУ	кв.м	880,4	884,0
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17582,5	17522,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	7708,5	7680,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3768,4	3776,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	1, 3, 9, 11	1-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	283	283
Общая площадь квартир	кв.м	17582,5	17522,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 1-комнатных квартир	шт.	135	135
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	6262,6	6234,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	117	117
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8356,6	8338,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2963,3	2948,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18218,7	18157,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Лифт малый грузовой (грузовой подъемник для вертикальной транспортировки пищи из пищеблока ДОУ с 1-го на 2-ой этаж)	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели	монолитный железобетон, железобетонные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка	мягкий рулонный, субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Количество мест в ДОУ	шт.	50	50
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А "Очень высокий"	А "Очень высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,1	50,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные дерево-алюминиевые	блоки оконные дерево-алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.07.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 13.05.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.04.2011.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

21 августа 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.