



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Бонава Санкт-Петербург»

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116, литера А
e-mail info@bonava.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 октября 2018 г.

№ 78-13-22-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 18, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003299:1234

строительный адрес: Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-013-0202.5-2014, дата выдачи 07.07.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	121018,0	118840,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	88323,0	87469,0
Общая площадь	кв. м	35007,3	36038,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6670,1	6562,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6172,6	6084,0
в том числе по использованию:			
987-Н-1000-Н, 1002-Н-1016-Н, 1019-Н-1030-Н, 1032-Н-1045-Н, 1047-Н-1050-Н, 1054-Н, 1056-Н-1090-Н, 1092-Н, 1094-Н-1117-Н, 1120-Н-1125-Н, 1127-Н-1133-Н, 1135-Н-1150-Н, 1152-Н-1158-Н, 1160-Н-1187-Н, 1190-Н, 1192-Н-1208-Н, 1210-Н-1213-Н, 1215-Н-1224-Н, 1226-Н-1240-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	кв. м	996,7	990,6
1261-Н-1263-Н, 1267-Н, 1276-Н, 1278-Н, 1279-Н, 1281-Н Офисное помещение	кв. м	842,5	847,0
Гараж, в том числе:	кв. м	4333,4	4246,4
<i>1242-Н-1260-Н Бокс для хранения мототранспорта</i>	<i>кв. м</i>	<i>160,1</i>	<i>169,0</i>
<i>МОП-1 Помещение для обеспечения доступа к парковочным боксам</i>	<i>кв. м</i>	<i>2231,8</i>	<i>2066,0</i>
<i>Машино-места (116 шт.): 990 м/м-1105 м/м</i>	<i>кв. м</i>	<i>1941,5</i>	<i>2011,4</i>
Количество зданий / сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19836,4	19789,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10885,7 в том числе 4713,1	10904,3 в том числе 4820,3
Количество этажей	шт.	11 (6-9-10-11)	11 (6-9-10-11)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	9	9
Количество квартир	шт.	301	301

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	кв. м	19836,4	19789,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	5249,5	5236,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	125	125
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	8703,8	8685,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	5679,3	5664,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	203,8	203,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20534,3	20489,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, железобетонные панели, минераловатные плиты, керамогранит, фасадная штукатурка	монолитный железобетон, железобетонные панели, минераловатные плиты, керамогранит, фасадная штукатурка
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка	мягкий рулонный, субстрат для зеленых насаждений, тротуарная плитка
Иные показатели:			
Количество машино-мест	м/м	116	116
Количество мото/вело-мест	м/м	19	19
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «Очень высокий»	А «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,4	49,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные дерево-алюминиевые	блоки оконные дерево-алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.10.2018, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

30 октября 2018 г.

