

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Magnifika. 4-5 Stages. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства) по адресу:
Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539**

№ 78-000726 по состоянию на 11.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116литераА;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329 9225
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Bonava
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.)

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Швеция
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 5569280380
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6 (6-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-20-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-41/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства- корпус №7)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-102-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус № 9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-42/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: П ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114K-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-143К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции К21-К28)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 3 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»</p>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532,04-2013-7841322136-П-031
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7707199263

5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АМЕРИКАНСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА, ИНК."
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909005820
5.2 (6) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 695 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 039 190 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 533 724 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК SkandiKlubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга» (Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Vonava - 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8265,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28164,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, располагающиеся в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6142,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 168,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6310,55 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18364,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2303,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20668,12 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лик»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бонава Санкт-Петербург"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008040-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Lifestyle
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0380.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:6048:2539
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43555 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение прогулочной зоны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбура в входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 536/17;02/2018-ТП(кор.); №103/19(кор.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2041850,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 536/17;02/2018-ТП(кор.); №103/19(кор.)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512551,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-27974-17/39272-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
4.N4.001	жилое	1	N4	68,04	2
4.N4.002	жилое	1	N4	58,19	2
4.N4.003	жилое	1	N4	66,58	2
4.N4.004	жилое	1	N4	44,86	1
4.N4.005	жилое	1	N4	46,56	1
4.N4.006	жилое	1	N4	81,36	3
4.N4.007	жилое	2	N4	31,74	1
4.N4.008	жилое	2	N4	68,01	2
4.N4.009	жилое	2	N4	58,19	2
4.N4.010	жилое	2	N4	66,58	2
4.N4.011	жилое	2	N4	44,86	1
4.N4.012	жилое	2	N4	46,56	1
4.N4.013	жилое	2	N4	81,36	3
4.N4.014	жилое	3	N4	31,74	1
4.N4.015	жилое	3	N4	68,01	2
4.N4.016	жилое	3	N4	58,19	2
4.N4.017	жилое	3	N4	66,58	2
4.N4.018	жилое	3	N4	44,86	1
4.N4.019	жилое	3	N4	46,56	1
4.N4.020	жилое	3	N4	81,36	3
4.N4.021	жилое	4	N4	31,74	1
4.N4.022	жилое	4	N4	68,01	2
4.N4.023	жилое	4	N4	58,19	2
4.N4.024	жилое	4	N4	66,58	2
4.N4.025	жилое	4	N4	44,86	1

4.N4.026	жилое	4	N4	46,56	1
4.N4.027	жилое	4	N4	81,36	3
4.N4.028	жилое	5	N4	31,74	1
4.N4.029	жилое	5	N4	68,01	2
4.N4.030	жилое	5	N4	58,19	2
4.N4.031	жилое	5	N4	66,58	2
4.N4.032	жилое	5	N4	44,86	1
4.N4.033	жилое	5	N4	46,56	1
4.N4.034	жилое	5	N4	81,36	3
4.N4.035	жилое	6	N4	31,74	1
4.N4.036	жилое	6	N4	68,01	2
4.N4.037	жилое	6	N4	58,19	2
4.N4.038	жилое	6	N4	66,58	2
4.N4.039	жилое	6	N4	44,86	1
4.N4.040	жилое	6	N4	46,56	1
4.N4.041	жилое	6	N4	81,36	3
4.N4.042	жилое	7	N4	31,74	1
4.N4.043	жилое	7	N4	68,01	2
4.N4.044	жилое	7	N4	58,19	2
4.N4.045	жилое	7	N4	66,58	2
4.N4.046	жилое	7	N4	44,86	1
4.N4.047	жилое	7	N4	46,56	1
4.N4.048	жилое	7	N4	81,36	3
4.N4.049	жилое	8	N4	31,74	1
4.N4.050	жилое	8	N4	68,01	2
4.N4.051	жилое	8	N4	58,19	2
4.N4.052	жилое	8	N4	66,58	2
4.N4.053	жилое	8	N4	44,86	1
4.N4.054	жилое	8	N4	46,56	1
4.N4.055	жилое	8	N4	81,36	3
4.N4.056	жилое	9	N4	31,74	1
4.N4.057	жилое	9	N4	68,01	2
4.N4.058	жилое	9	N4	58,19	2
4.N4.059	жилое	9	N4	66,58	2
4.N4.060	жилое	9	N4	44,86	1
4.N4.061	жилое	9	N4	46,56	1
4.N4.062	жилое	9	N4	81,36	3
4.N4.063	жилое	10	N4	31,74	1
4.N4.064	жилое	10	N4	68,01	2

4.N4.065	жилое	10	N4	58,19	2
4.N4.066	жилое	10	N4	66,58	2
4.N4.067	жилое	10	N4	44,86	1
4.N4.068	жилое	10	N4	46,56	1
4.N4.069	жилое	10	N4	81,36	3
4.N4.070	жилое	11	N4	31,74	1
4.N4.071	жилое	11	N4	68,01	2
4.N4.072	жилое	11	N4	58,19	2
4.N4.073	жилое	11	N4	66,58	2
4.N4.074	жилое	11	N4	44,86	1
4.N4.075	жилое	11	N4	46,56	1
4.N4.076	жилое	11	N4	81,36	3
4.N4.077	жилое	12	N4	31,74	1
4.N4.078	жилое	12	N4	68,01	2
4.N4.079	жилое	12	N4	58,19	2
4.N4.080	жилое	12	N4	66,58	2
4.N4.081	жилое	12	N4	44,86	1
4.N4.082	жилое	12	N4	46,56	1
4.N4.083	жилое	12	N4	81,36	3
4.N4.084	жилое	13	N4	31,74	1
4.N4.085	жилое	13	N4	68,01	2
4.N4.086	жилое	13	N4	58,19	2
4.N4.087	жилое	13	N4	66,58	2
4.N4.088	жилое	13	N4	44,86	1
4.N4.089	жилое	13	N4	46,56	1
4.N4.090	жилое	13	N4	81,36	3
4.N4.091	жилое	14	N4	31,74	1
4.N4.092	жилое	14	N4	68,01	2
4.N4.093	жилое	14	N4	58,19	2
4.N4.094	жилое	14	N4	66,58	2
4.N4.095	жилое	14	N4	44,86	1
4.N4.096	жилое	14	N4	46,56	1
4.N4.097	жилое	14	N4	81,36	3
4.N4.098	жилое	15	N4	31,74	1
4.N4.099	жилое	15	N4	68,01	2
4.N4.100	жилое	15	N4	58,19	2
4.N4.101	жилое	15	N4	66,58	2
4.N4.102	жилое	15	N4	44,86	1
4.N4.103	жилое	15	N4	46,56	1

4.N4.104		жилое		15	N4	81,36	3
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование	Площадь(м2)	
4.ST.001	нежилое	подвал	N4	2,48	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2,48	
4.ST.002	нежилое	подвал	N4	4,01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,01	
4.ST.003	нежилое	подвал	N4	3,6	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3,6	
4.ST.004	нежилое	подвал	N4	4,22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,22	
4.ST.005	нежилое	подвал	N4	4,01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,01	
4.ST.006	нежилое	подвал	N4	6,09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6,09	
4.ST.007	нежилое	подвал	N4	5	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5	
4.ST.008	нежилое	подвал	N4	4,86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,86	
4.ST.009	нежилое	подвал	N4	4,72	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,72	
4.ST.010	нежилое	подвал	N4	4,93	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,93	
4.ST.011	нежилое	подвал	N4	4,34	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,34	
4.ST.012	нежилое	подвал	N4	4,71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,71	
4.ST.013	нежилое	подвал	N4	4,52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,52	
4.ST.014	нежилое	подвал	N4	4,52	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,52	
4.ST.015	нежилое	подвал	N4	5,16	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,16	
4.ST.016	нежилое	подвал	N4	5,31	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,31	
4.ST.017	нежилое	подвал	N4	5,25	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,25	
4.ST.018	нежилое	подвал	N4	5,58	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,58	
4.ST.019	нежилое	подвал	N4	4,1	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,1	
4.ST.020	нежилое	подвал	N4	2,94	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2,94	
4.ST.021	нежилое	подвал	N4	5,77	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,77	
4.ST.022	нежилое	подвал	N4	5,71	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,71	
4.ST.023	нежилое	подвал	N4	6,64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6,64	
4.ST.024	нежилое	подвал	N4	5,26	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,26	
4.ST.025	нежилое	подвал	N4	3,95	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3,95	
4.ST.026	нежилое	подвал	N4	4,44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,44	
4.ST.027	нежилое	подвал	N4	4,7	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,7	
4.ST.028	нежилое	подвал	N4	4,41	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,41	
4.ST.029	нежилое	подвал	N4	4,96	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,96	
4.ST.030	нежилое	подвал	N4	5,53	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5,53	
4.ST.031	нежилое	подвал	N4	4,01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,01	
4.ST.032	нежилое	подвал	N4	4,22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,22	
4.ST.033	нежилое	подвал	N4	3,6	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3,6	
4.ST.034	нежилое	подвал	N4	4,01	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4,01	

4.ST.035	нежилое	подвал	N4	3,27	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3,27
4.ST.036	нежилое	подвал	N4	6,98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6,98
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Коридор	Секция N4, подвал		Для прохода		84.36
2	Лифтовой холл	Секция N4, подвал		Для прохода к лифтам		8.48
3	Тамбур	Секция N4, подвал		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		4.89
4	Тамбур-шлюз	Секция N4, подвал		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		4.40
5	Тамбур	Секция N4, подвал		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		24.45
6	Тамбур	Секция N4, подвал		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		15.32
7	Тамбур	Секция N4, подвал		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		7.79
8	Коридор	Секция N4, 1 этаж		Для прохода		19.41
9	Тамбур	Секция N4, 1 этаж		Для предохранения от наружного воздуха, дыма		18.95
10	Колясочная	Секция N4, 1 этаж		Для размещения колясок собственников		8.69
11	Лифтовой холл	Секция N4, 1-15 этажи		Для прохода к лифтам		8.49
12	Лестница	Секция N4, 1-15 этажи		Для прохода		13.31
13	Коридор	Секция N4, 2-15 этажи		Для прохода		23.06
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения		
1	Секция N4, подвал		Главный распределительный щит	Электроснабжение		
2	Секция N4, подвал		Вентиляционная установка	Вентиляция		
3	Секция N4, подвал		Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом		
4	Секция N4, подвал		Водомерный узел и насосная установка	Водоснабжение		
5	Секция N4		Лифт	Вертикальный транспорт		
6	Секция N4		Система эфирного телевидения	Прием сигналов эфирного телевидения		

7	Секция N4, подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.
8	В секции N4, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
9	Секция N4	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
10	Секция N4	Стояки канализации	Водоотведение
11	Секция N4	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
12	Секция N4	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
13	Секция N4	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
14	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
15	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины/	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2750566000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000001533
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747

		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лик»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бонава Санкт-Петербург"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008040-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Residence
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0380.1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:6048:2539
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43555 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбура в входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 537-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2041850,36 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 537/17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512551,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45440556 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7810204213

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 301
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 204
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
5.ST.001	нежилое	подвал	F1	3.67	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.002	нежилое	подвал	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.003	нежилое	подвал	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.004	нежилое	подвал	F1	4.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.005	нежилое	подвал	F1	5.3	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.006	нежилое	подвал	F1	4.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.007	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.008	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.009	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.010	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции
5.ST.011	нежилое	подвал	F1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции

5.РА.081	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.082	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.083	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.084	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.085	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.086	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.087	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.088	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.089	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.090	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.091	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.092	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.093	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.094	нежилое	подвал	Р1С	21.6	Машино-место
5.РА.095	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.096	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место
5.РА.097	нежилое	подвал	Р1С	13.25	Машино-место

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1	
--	--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5.ST.001	нежилое	подвал	F1	3.67	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.67
5.ST.002	нежилое	подвал	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.79
5.ST.003	нежилое	подвал	F1	3.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.79
5.ST.004	нежилое	подвал	F1	4.76	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.76
5.ST.005	нежилое	подвал	F1	5.3	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.3
5.ST.006	нежилое	подвал	F1	4.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.55
5.ST.007	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.2
5.ST.008	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.2
5.ST.009	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.2
5.ST.010	нежилое	подвал	F1	4.2	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.2
5.ST.011	нежилое	подвал	F1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07
5.ST.012	нежилое	подвал	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08
5.ST.013	нежилое	подвал	F1	4.99	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.99
5.ST.014	нежилое	подвал	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08
5.ST.015	нежилое	подвал	F1	3.08	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.08
5.ST.016	нежилое	подвал	F1	4.5	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.5
5.ST.017	нежилое	подвал	F1	3.75	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.75
5.ST.018	нежилое	подвал	F1	3.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.62

5.РА.088	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.089	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.090	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.091	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.092	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.093	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.094	нежилое	подвал	P1C	21.6	Машино-место	21.6
5.РА.095	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.096	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
5.РА.097	нежилое	подвал	P1C	13.25	Машино-место	13.25
Общий итог				1322.88		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Секция F1, подвал	Для прохода	61.83
2	Лифтовой холл	Секция F1, подвал	Для прохода к лифтам	4.76
3	Тамбур-шлюз	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.42
4	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.4
5	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.76
6	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	1.75
7	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.27
8	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.93
9	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.93
10	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.78
11	Тамбур	Секция F1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.96
12	Тамбур	Секция F1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.8
13	Колясочная	Секция F1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	16.82
14	Коридор	Секция F1, 1 этаж	Для прохода	20.15
15	Лестница	Секция F1, 1-7 этажи	Для прохода	14.46
16	Коридор	Секция F1, 2-7 этажи	Для прохода	15.99
17	Лифтовой холл	Секция F1, 2-7 этажи	Для прохода к лифтам	4.05
18	Лифтовой холл	Секция F2, подвал	Для прохода к лифтам	4.59
19	Тамбур-шлюз	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.01
20	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.62
21	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.37
22	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.88

23	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.1
24	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.5
25	Тамбур	Секция F2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.06
26	Тамбур	Секция F2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	15.72
27	Тамбур	Секция F2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	10.22
28	Коридор	Секция F2, 1 этаж	Для прохода	16.93
29	Колясочная	Секция F2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	16.93
30	Лестница	Секция F2, 1-7 этажи	Для прохода	14.62
31	Коридор	Секция F2, 2-7 этажи	Для прохода	12.77
32	Лифтовой холл	Секция F2, 2-7 этажи	Для прохода к лифтам	3.9
33	Лифтовой холл	Секция G2, подвал	Для прохода к лифтам	7.89
34	Коридор	Секция G2, подвал	Для прохода	53.3
35	Тамбур-шлюз	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.44
36	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.45
37	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.04
38	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.03
39	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.47
40	Тамбур	Секция G2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.06
41	Колясочная	Секция G2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	9.13
42	Коридор	Секция G2, 1 этаж	Для прохода	10.81
43	Лестница	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода	14.47
44	Лифтовой холл	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода к лифтам	6.86
45	Лифтовой холл	Секция G2, 1-14 этажи	Для прохода к лифтам	6.86
46	Коридор	Секция G2, 1-13 этажи	Для прохода	10.81
47	Коридор	Секция G2, 14 этаж	Для прохода	8.03
48	Коридор	Секция H2, подвал	Для прохода	74.23
49	Лифтовой холл	Секция H2, подвал	Для прохода к лифтам	7.74
50	Тамбур-шлюз	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.05
51	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.71
52	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.02
53	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.42
54	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.38
55	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.15
56	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.15
57	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.5
58	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.24
59	Тамбур	Секция H2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.37
60	Колясочная	Секция H2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	15.97
61	Мусорная камера	Секция H2, 1 этаж	Для сбора бытовых отходов	8.49

62	Тамбур	Секция Н2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.87
63	Коридор	Секция Н2, 1 этаж	Для прохода	32.64
64	Лифтовой холл	Секция Н2, 1-12 этажи	Для прохода к лифтам	6.72
65	Лестница	Секция Н2, 1-12 этажи	Для прохода	14.5
66	Коридор	Секция Н2, 2-11 этажи	Для прохода	32.64
67	Коридор	Секция Н2, 12 этаж	Для прохода	26.92
68	Лифтовой холл	Секция К2, подвал	Для прохода к лифтам	3.9
69	Коридор	Секция К2, подвал	Для прохода	54.32
70	Тамбур-шлюз	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.54
71	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.15
72	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.05
73	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.54
74	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.1
75	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.2
76	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.65
77	Тамбур	Секция К2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.08
78	Колясочная	Секция К2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	7.72
79	Вестибюль	Секция К2, 1 этаж	Для прохода	27.73
80	Тамбур	Секция К2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.74
81	Лифтовой холл	Секция К2, 1 этаж	Для прохода к лифтам	3.9
82	Лестница	Секция К2, 1-10 этажи	Для прохода	14.84
83	Тамбур	Секция К2, 2-10 этажи	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.91
84	Коридор	Секция К2, 2-9 этажи	Для прохода	17.16
85	Коридор	Секция К2, 10 этаж	Для прохода	11.77
86	Коридор	Секция Л1, подвал	Для прохода	44.92
87	Лифтовой холл	Секция Л1, подвал	Для прохода к лифтам	17.21
88	Тамбур-шлюз	Секция Л1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.95
89	Тамбур-шлюз	Секция Л1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	2.95
90	Тамбур	Секция Л1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.95
91	ЛЛУ	Секция Л1, 1 этаж	Для прохода	20.16
92	ЛЛУ	Секция Л1, 2 этаж	Для прохода	17.78
93	Балкон	Секция Л1, 2 этаж	Для прохода	10.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция Н2, подвал	Главный распределительный щит паркинга	Электроснабжение паркинга

2	Секция G2, подвал	Вентиляционная установка паркинга	Вентиляция паркинга
3	Во всех секциях	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
4	Секции F1, F2, G2, H2, K2, подвал	Вентиляционные установки жилой части	Вентиляция жилой части
5	Секция F2, H2, L1, подвал	Главный распределительный щит жилой части	Электроснабжение жилой части
6	Секция F1, H2, L1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений
7	Секция F2, H2, K2, L1, подвал	Водомерный узел и насосная установка	Водоснабжение
8	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
10	Подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции
11	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс
12	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение
13	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
14	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Стояки канализации	Водоотведение
15	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
16	Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
17	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
18	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, паркинг	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2750566000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800000001533
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B9B5EFC2FA5B

Владелец: **ООО БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Черная
Мария Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.10.2019