

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000726 от 29.04.2020

Magnifika. 4-5 Stages. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539

Дата первичного размещения: 15.04.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Бонава Санкт-Петербург |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 191025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 114-116литераА |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 19:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)329 9225 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@bonava.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.bonava.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Черная |
| | 1.5.2 | Имя: Мария |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Bonava |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.) |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: Швеция |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: 08.04.2013 |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: 5569280380 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064) |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПетроЦентр |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841457408 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847691257 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Магазин квартир |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7841018263 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847041384 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мурино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114К-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мурино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-д |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции K21-K28) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3; Строение: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017К-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6)), 6.1. этап строительства (корпус 2.4), 6.2 Этап строительства (корпус 2.2, 2.3) : 6.1. Этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства); 2 этап строительства |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Residence |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.12.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-54-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: город Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017К-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3), Корпус 2.3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Всеволожск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (4, 5 этапы строительства): 4 этап строительства. Секция № 4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 2; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.04.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-10-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532,04-2013-7841322136-П-031 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285 |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509 |
| 5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277 |
| 5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583 |
| 5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных объединений и организаций |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7826139658 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 674,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 532 122,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 496 257,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК SkandiKlubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»(Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Vonava – 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект». |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Магнитогорская |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8265,74 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Магнитогорская |
| | 9.2.10 | Дом: 11 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 28164,22 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5927,79 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 167,81 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6095,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17581,73 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2310,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19892,29 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бонава Санкт-Петербург" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0015-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008040-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-033211-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Lifestyle |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0380.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0380-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2539 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43555,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение прогулочной зоны. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 536/17;02/2018-ТП(кор.); №103/19(кор.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2041850,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 536/17;02/2018-ТП(кор.); №103/19(кор.) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512551,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-0-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-27974-17/39272-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 36 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 36 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4.N4.001 | Квартира | 1 | N4 | 68.04 | 2 |
| 4.N4.002 | Квартира | 1 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.003 | Квартира | 1 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.004 | Квартира | 1 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.005 | Квартира | 1 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.006 | Квартира | 1 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.007 | Студия | 2 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.008 | Квартира | 2 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.009 | Квартира | 2 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.010 | Квартира | 2 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.011 | Квартира | 2 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.012 | Квартира | 2 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.013 | Квартира | 2 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.014 | Студия | 3 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.015 | Квартира | 3 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.016 | Квартира | 3 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.017 | Квартира | 3 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.018 | Квартира | 3 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.019 | Квартира | 3 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.020 | Квартира | 3 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.021 | Студия | 4 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.022 | Квартира | 4 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.023 | Квартира | 4 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.024 | Квартира | 4 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.025 | Квартира | 4 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.026 | Квартира | 4 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.027 | Квартира | 4 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.028 | Студия | 5 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.029 | Квартира | 5 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.030 | Квартира | 5 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.031 | Квартира | 5 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.032 | Квартира | 5 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.033 | Квартира | 5 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.034 | Квартира | 5 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.035 | Студия | 6 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.036 | Квартира | 6 | N4 | 68.01 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 4.N4.037 | Квартира | 6 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.038 | Квартира | 6 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.039 | Квартира | 6 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.040 | Квартира | 6 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.041 | Квартира | 6 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.042 | Студия | 7 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.043 | Квартира | 7 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.044 | Квартира | 7 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.045 | Квартира | 7 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.046 | Квартира | 7 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.047 | Квартира | 7 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.048 | Квартира | 7 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.049 | Студия | 8 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.050 | Квартира | 8 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.051 | Квартира | 8 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.052 | Квартира | 8 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.053 | Квартира | 8 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.054 | Квартира | 8 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.055 | Квартира | 8 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.056 | Студия | 9 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.057 | Квартира | 9 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.058 | Квартира | 9 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.059 | Квартира | 9 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.060 | Квартира | 9 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.061 | Квартира | 9 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.062 | Квартира | 9 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.063 | Студия | 10 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.064 | Квартира | 10 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.065 | Квартира | 10 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.066 | Квартира | 10 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.067 | Квартира | 10 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.068 | Квартира | 10 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.069 | Квартира | 10 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.070 | Студия | 11 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.071 | Квартира | 11 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.072 | Квартира | 11 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.073 | Квартира | 11 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.074 | Квартира | 11 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.075 | Квартира | 11 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.076 | Квартира | 11 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.077 | Студия | 12 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.078 | Квартира | 12 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.079 | Квартира | 12 | N4 | 58.19 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 4.N4.080 | Квартира | 12 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.081 | Квартира | 12 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.082 | Квартира | 12 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.083 | Квартира | 12 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.084 | Студия | 13 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.085 | Квартира | 13 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.086 | Квартира | 13 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.087 | Квартира | 13 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.088 | Квартира | 13 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.089 | Квартира | 13 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.090 | Квартира | 13 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.091 | Студия | 14 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.092 | Квартира | 14 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.093 | Квартира | 14 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.094 | Квартира | 14 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.095 | Квартира | 14 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.096 | Квартира | 14 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.097 | Квартира | 14 | N4 | 81.36 | 3 |
| 4.N4.098 | Студия | 15 | N4 | 31.74 | 1 |
| 4.N4.099 | Квартира | 15 | N4 | 68.01 | 2 |
| 4.N4.100 | Квартира | 15 | N4 | 58.19 | 2 |
| 4.N4.101 | Квартира | 15 | N4 | 66.58 | 2 |
| 4.N4.102 | Квартира | 15 | N4 | 44.86 | 1 |
| 4.N4.103 | Квартира | 15 | N4 | 46.56 | 1 |
| 4.N4.104 | Квартира | 15 | N4 | 81.36 | 3 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|---|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 4.ST.001 | нежилое | подвал | N4 | 2,48 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2,48 |
| 4.ST.002 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.003 | нежилое | подвал | N4 | 3,6 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,6 |
| 4.ST.004 | нежилое | подвал | N4 | 4,22 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,22 |
| 4.ST.005 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.006 | нежилое | подвал | N4 | 6,09 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,09 |
| 4.ST.007 | нежилое | подвал | N4 | 5 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5 |
| 4.ST.008 | нежилое | подвал | N4 | 4,86 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,86 |
| 4.ST.009 | нежилое | подвал | N4 | 4,72 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,72 |
| 4.ST.010 | нежилое | подвал | N4 | 4,93 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,93 |
| 4.ST.011 | нежилое | подвал | N4 | 4,34 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,34 |
| 4.ST.012 | нежилое | подвал | N4 | 4,71 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,71 |
| 4.ST.013 | нежилое | подвал | N4 | 4,52 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,52 |
| 4.ST.014 | нежилое | подвал | N4 | 4,52 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,52 |

| | | | | | | |
|----------|---------|--------|----|------|---|------|
| 4.ST.015 | нежилое | подвал | N4 | 5,16 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,16 |
| 4.ST.016 | нежилое | подвал | N4 | 5,31 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,31 |
| 4.ST.017 | нежилое | подвал | N4 | 5,25 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,25 |
| 4.ST.018 | нежилое | подвал | N4 | 5,58 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,58 |
| 4.ST.019 | нежилое | подвал | N4 | 4,1 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,1 |
| 4.ST.020 | нежилое | подвал | N4 | 2,94 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 2,94 |
| 4.ST.021 | нежилое | подвал | N4 | 5,77 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,77 |
| 4.ST.022 | нежилое | подвал | N4 | 5,71 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,71 |
| 4.ST.023 | нежилое | подвал | N4 | 6,64 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,64 |
| 4.ST.024 | нежилое | подвал | N4 | 5,26 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,26 |
| 4.ST.025 | нежилое | подвал | N4 | 3,95 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,95 |
| 4.ST.026 | нежилое | подвал | N4 | 4,44 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,44 |
| 4.ST.027 | нежилое | подвал | N4 | 4,7 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,7 |
| 4.ST.028 | нежилое | подвал | N4 | 4,41 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,41 |
| 4.ST.029 | нежилое | подвал | N4 | 4,96 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,96 |
| 4.ST.030 | нежилое | подвал | N4 | 5,53 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5,53 |
| 4.ST.031 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.032 | нежилое | подвал | N4 | 4,22 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,22 |
| 4.ST.033 | нежилое | подвал | N4 | 3,6 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,6 |
| 4.ST.034 | нежилое | подвал | N4 | 4,01 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4,01 |
| 4.ST.035 | нежилое | подвал | N4 | 3,27 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3,27 |
| 4.ST.036 | нежилое | подвал | N4 | 6,98 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 6,98 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|---------------|---------------------------------------|--|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Секция N4, подвал | Для прохода | 84.36 |
| 2 | Лифтовой холл | Секция N4, подвал | Для прохода к лифтам | 8.48 |
| 3 | Тамбур | Секция N4, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.89 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Секция N4, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.40 |
| 5 | Тамбур | Секция N4, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 24.45 |
| 6 | Тамбур | Секция N4, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.32 |
| 7 | Тамбур | Секция N4, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.79 |
| 8 | Коридор | Секция N4, 1 этаж | Для прохода | 19.41 |
| 9 | Тамбур | Секция N4, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 18.95 |
| 10 | Колясочная | Секция N4, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 8.69 |
| 11 | Лифтовой холл | Секция N4, 1-15 этажи | Для прохода к лифтам | 8.49 |
| 12 | Лестница | Секция N4, 1-15 этажи | Для прохода | 13.31 |
| 13 | Коридор | Секция N4, 2-15 этажи | Для прохода | 23.06 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|---|--|
| 1 | Секция N4, подвал | Главный распределительный щит | Электроснабжение |
| 2 | Секция N4, подвал | Вентиляционная установка | Вентиляция |
| 3 | Секция N4, подвал | Оборудование сетей связи | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом |
| 4 | Секция N4, подвал | Водомерный узел и насосная установка | Водоснабжение |
| 5 | Секция N4 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Секция N4 | Система эфирного телевидения | Прием сигналов эфирного телевидения |
| 7 | Секция N4, подвал | Система диспетчеризации инженерного оборудования | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции. |
| 8 | В секции N4, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание | Система контроля и управления доступом | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс |
| 9 | Секция N4 | Стояки холодной/горячей воды | Водоснабжение помещений |
| 10 | Секция N4 | Стояки канализации | Водоотведение |
| 11 | Секция N4 | Трубопроводы системы отопления | Отопление помещений |
| 12 | Секция N4 | Вентиляционные каналы | Вентиляция помещений |
| 13 | Секция N4 | Система противопожарной вентиляции | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре |
| 14 | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |
| 15 | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины/ | Система видеонаблюдения | Непрерывное видеонаблюдение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 597 530 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:2539 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СЭБ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800000001533 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000747 |
| | | БИК: 044030747 |
| | | ИНН: 4706006731 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000910 |
| | | ОКПО: 32838957 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 95 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 341,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4,71 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163,09 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 796 777 886 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 549 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 267 000 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 109; общая площадь жилых помещений - 4271,48; общая площадь нежилых помещений 163,09; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 592,05; стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 15,27 |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛиК» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Бонава Санкт-Петербург" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 47-2-1-3-0045-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.11.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0015-17 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-008040-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-033211-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Residence |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0380.1-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-007-0380-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:2539 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 43555,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах 4 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки; дорожки с набивным покрытием. В границах 5 этапа предусмотрены: проезды с покрытием из плитки; тротуары с покрытием из плитки. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах 4 этапа предусмотрено: Размещение 10 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 8 машино-мест для легкового транспорта МГН, из них 4 машино-места для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. В границах 5 этапа предусмотрено: Размещение 37 машино-мест на открытых автостоянках, в том числе 4 машино-мест для легкового транспорта МГН и 12 машино-мест для легкового автотранспорта МГН, использующих кресло-коляску. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах 5 этапа: В границе земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Павильон для сбора твердых бытовых отходов размещен на территории 5 этапа строительства. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 4 этапа: Озеленение территории предусмотрено на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка. В границах 5 этапа: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В границах 4 этапа: На территории вокруг здания предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В границах 5 этапа: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не менее 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В подвале жилых домов предусмотрены пожаробезопасные зоны |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В границах 4 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. В границах 5 этапа: Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 4 этапа - нет. В границах 5 этапа - нет. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 537-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2041850,36 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭнергоИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 537/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 512551,8 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №51/11-21-4068/08-0-1;№ 51/11-21-6776/08-0-1;корр.№ 302-27-1248/14-1-1;корр. № 48-27-4843/17-1-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45440556 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 239 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 301 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 97 | | |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 204 | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 5.F1.001 | Квартира | 1 | F1 | 56.75 | 1 |
| 5.F1.002 | Квартира | 1 | F1 | 43.13 | 1 |
| 5.F1.003 | Квартира | 1 | F1 | 43.12 | 1 |
| 5.F1.004 | Квартира | 1 | F1 | 82.43 | 2 |
| 5.F1.005 | Квартира | 1 | F1 | 113.47 | 4 |
| 5.F1.006 | Квартира | 2 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.007 | Квартира | 2 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.008 | Квартира | 2 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.009 | Квартира | 2 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.010 | Квартира | 2 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F1.011 | Квартира | 3 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.012 | Квартира | 3 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.013 | Квартира | 3 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.014 | Квартира | 3 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.015 | Квартира | 3 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F1.016 | Квартира | 4 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.017 | Квартира | 4 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.018 | Квартира | 4 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.019 | Квартира | 4 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.020 | Квартира | 4 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F1.021 | Квартира | 5 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.022 | Квартира | 5 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.023 | Квартира | 5 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.024 | Квартира | 5 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.025 | Квартира | 5 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F1.026 | Квартира | 6 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.027 | Квартира | 6 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.028 | Квартира | 6 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.029 | Квартира | 6 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.030 | Квартира | 6 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F1.031 | Квартира | 7 | F1 | 100.99 | 3 |
| 5.F1.032 | Квартира | 7 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.033 | Квартира | 7 | F1 | 42.78 | 1 |
| 5.F1.034 | Квартира | 7 | F1 | 82.09 | 2 |
| 5.F1.035 | Квартира | 7 | F1 | 113.13 | 4 |
| 5.F2.001 | Квартира | 1 | F2 | 57.05 | 1 |

| | | | | | |
|----------|----------|---|----|--------|---|
| 5.F2.002 | Квартира | 1 | F2 | 31.58 | 1 |
| 5.F2.003 | Квартира | 1 | F2 | 48.52 | 1 |
| 5.F2.004 | Квартира | 1 | F2 | 101.97 | 3 |
| 5.F2.005 | Квартира | 2 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.006 | Квартира | 2 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.007 | Квартира | 2 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.008 | Квартира | 2 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.F2.009 | Квартира | 3 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.010 | Квартира | 3 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.011 | Квартира | 3 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.012 | Квартира | 3 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.F2.013 | Квартира | 4 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.014 | Квартира | 4 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.015 | Квартира | 4 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.016 | Квартира | 4 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.F2.017 | Квартира | 5 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.018 | Квартира | 5 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.019 | Квартира | 5 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.020 | Квартира | 5 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.F2.021 | Квартира | 6 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.022 | Квартира | 6 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.023 | Квартира | 6 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.024 | Квартира | 6 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.F2.025 | Квартира | 7 | F2 | 100.99 | 3 |
| 5.F2.026 | Квартира | 7 | F2 | 43.39 | 1 |
| 5.F2.027 | Квартира | 7 | F2 | 48.19 | 1 |
| 5.F2.028 | Квартира | 7 | F2 | 101.5 | 3 |
| 5.G2.001 | Квартира | 1 | G2 | 52.73 | 1 |
| 5.G2.002 | Квартира | 1 | G2 | 85.47 | 2 |
| 5.G2.003 | Квартира | 1 | G2 | 125.12 | 4 |
| 5.G2.004 | Квартира | 2 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.005 | Квартира | 2 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.006 | Квартира | 2 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.007 | Квартира | 3 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.008 | Квартира | 3 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.009 | Квартира | 3 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.010 | Квартира | 4 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.011 | Квартира | 4 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.012 | Квартира | 4 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.013 | Квартира | 5 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.014 | Квартира | 5 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.015 | Квартира | 5 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.016 | Квартира | 6 | G2 | 82.33 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|--------|---|
| 5.G2.017 | Квартира | 6 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.018 | Квартира | 6 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.019 | Квартира | 7 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.020 | Квартира | 7 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.021 | Квартира | 7 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.022 | Квартира | 8 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.023 | Квартира | 8 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.024 | Квартира | 8 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.025 | Квартира | 9 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.026 | Квартира | 9 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.027 | Квартира | 9 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.028 | Квартира | 10 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.029 | Квартира | 10 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.030 | Квартира | 10 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.031 | Квартира | 11 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.032 | Квартира | 11 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.033 | Квартира | 11 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.034 | Квартира | 12 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.035 | Квартира | 12 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.036 | Квартира | 12 | G2 | 124.86 | 4 |
| 5.G2.037 | Квартира | 13 | G2 | 82.33 | 2 |
| 5.G2.038 | Квартира | 13 | G2 | 85.21 | 2 |
| 5.G2.039 | Квартира | 13 | G2 | 124.8 | 4 |
| 5.G2.040 | Квартира | 14 | G2 | 125.25 | 4 |
| 5.G2.041 | Квартира | 14 | G2 | 124.72 | 4 |
| 5.H2.001 | Квартира | 1 | H2 | 96.18 | 3 |
| 5.H2.002 | Квартира | 1 | H2 | 46.48 | 1 |
| 5.H2.003 | Квартира | 1 | H2 | 30.69 | 1 |
| 5.H2.004 | Квартира | 1 | H2 | 65.04 | 2 |
| 5.H2.005 | Квартира | 1 | H2 | 77.16 | 2 |
| 5.H2.006 | Квартира | 1 | H2 | 74.99 | 2 |
| 5.H2.007 | Квартира | 2 | H2 | 92.76 | 3 |
| 5.H2.008 | Квартира | 2 | H2 | 46.93 | 1 |
| 5.H2.009 | Квартира | 2 | H2 | 46.21 | 1 |
| 5.H2.010 | Квартира | 2 | H2 | 30.32 | 1 |
| 5.H2.011 | Квартира | 2 | H2 | 64.76 | 2 |
| 5.H2.012 | Квартира | 2 | H2 | 76.89 | 2 |
| 5.H2.013 | Квартира | 2 | H2 | 74.97 | 2 |
| 5.H2.014 | Квартира | 3 | H2 | 92.76 | 3 |
| 5.H2.015 | Квартира | 3 | H2 | 46.93 | 1 |
| 5.H2.016 | Квартира | 3 | H2 | 46.21 | 1 |
| 5.H2.017 | Квартира | 3 | H2 | 30.32 | 1 |
| 5.H2.018 | Квартира | 3 | H2 | 64.76 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|---|----|-------|---|
| 5.Н2.019 | Квартира | 3 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.020 | Квартира | 3 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.021 | Квартира | 4 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.022 | Квартира | 4 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.023 | Квартира | 4 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.024 | Квартира | 4 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.025 | Квартира | 4 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.026 | Квартира | 4 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.027 | Квартира | 4 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.028 | Квартира | 5 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.029 | Квартира | 5 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.030 | Квартира | 5 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.031 | Квартира | 5 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.032 | Квартира | 5 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.033 | Квартира | 5 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.034 | Квартира | 5 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.035 | Квартира | 6 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.036 | Квартира | 6 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.037 | Квартира | 6 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.038 | Квартира | 6 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.039 | Квартира | 6 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.040 | Квартира | 6 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.041 | Квартира | 6 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.042 | Квартира | 7 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.043 | Квартира | 7 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.044 | Квартира | 7 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.045 | Квартира | 7 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.046 | Квартира | 7 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.047 | Квартира | 7 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.048 | Квартира | 7 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.049 | Квартира | 8 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.050 | Квартира | 8 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.051 | Квартира | 8 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.052 | Квартира | 8 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.053 | Квартира | 8 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.054 | Квартира | 8 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.055 | Квартира | 8 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.056 | Квартира | 9 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.057 | Квартира | 9 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.058 | Квартира | 9 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.059 | Квартира | 9 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.060 | Квартира | 9 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.061 | Квартира | 9 | Н2 | 76.89 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|-------|---|
| 5.Н2.062 | Квартира | 9 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.063 | Квартира | 10 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.064 | Квартира | 10 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.065 | Квартира | 10 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.066 | Квартира | 10 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.067 | Квартира | 10 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.068 | Квартира | 10 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.069 | Квартира | 10 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.070 | Квартира | 11 | Н2 | 92.76 | 3 |
| 5.Н2.071 | Квартира | 11 | Н2 | 46.93 | 1 |
| 5.Н2.072 | Квартира | 11 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.073 | Квартира | 11 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.074 | Квартира | 11 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.075 | Квартира | 11 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.076 | Квартира | 11 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.Н2.077 | Квартира | 12 | Н2 | 99.7 | 4 |
| 5.Н2.078 | Квартира | 12 | Н2 | 46.21 | 1 |
| 5.Н2.079 | Квартира | 12 | Н2 | 30.32 | 1 |
| 5.Н2.080 | Квартира | 12 | Н2 | 64.76 | 2 |
| 5.Н2.081 | Квартира | 12 | Н2 | 76.89 | 2 |
| 5.Н2.082 | Квартира | 12 | Н2 | 74.97 | 2 |
| 5.К2.001 | Квартира | 1 | К2 | 56.78 | 1 |
| 5.К2.002 | Квартира | 1 | К2 | 87.29 | 2 |
| 5.К2.003 | Квартира | 1 | К2 | 44.28 | 1 |
| 5.К2.004 | Квартира | 1 | К2 | 28.95 | 1 |
| 5.К2.005 | Квартира | 1 | К2 | 95.24 | 3 |
| 5.К2.006 | Квартира | 2 | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.007 | Квартира | 2 | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.008 | Квартира | 2 | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.009 | Квартира | 2 | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.010 | Квартира | 2 | К2 | 76.4 | 2 |
| 5.К2.011 | Квартира | 3 | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.012 | Квартира | 3 | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.013 | Квартира | 3 | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.014 | Квартира | 3 | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.015 | Квартира | 3 | К2 | 76.4 | 2 |
| 5.К2.016 | Квартира | 4 | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.017 | Квартира | 4 | К2 | 87.01 | 2 |
| 5.К2.018 | Квартира | 4 | К2 | 44.02 | 1 |
| 5.К2.019 | Квартира | 4 | К2 | 48.11 | 1 |
| 5.К2.020 | Квартира | 4 | К2 | 76.4 | 2 |
| 5.К2.021 | Квартира | 5 | К2 | 90.15 | 3 |
| 5.К2.022 | Квартира | 5 | К2 | 87.01 | 2 |

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|--------|---|
| 5.K2.023 | Квартира | 5 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.024 | Квартира | 5 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.025 | Квартира | 5 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.K2.026 | Квартира | 6 | K2 | 90.15 | 3 |
| 5.K2.027 | Квартира | 6 | K2 | 87.01 | 2 |
| 5.K2.028 | Квартира | 6 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.029 | Квартира | 6 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.030 | Квартира | 6 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.K2.031 | Квартира | 7 | K2 | 90.15 | 3 |
| 5.K2.032 | Квартира | 7 | K2 | 87.01 | 2 |
| 5.K2.033 | Квартира | 7 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.034 | Квартира | 7 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.035 | Квартира | 7 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.K2.036 | Квартира | 8 | K2 | 90.15 | 3 |
| 5.K2.037 | Квартира | 8 | K2 | 87.01 | 2 |
| 5.K2.038 | Квартира | 8 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.039 | Квартира | 8 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.040 | Квартира | 8 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.K2.041 | Квартира | 9 | K2 | 90.15 | 3 |
| 5.K2.042 | Квартира | 9 | K2 | 87.01 | 2 |
| 5.K2.043 | Квартира | 9 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.044 | Квартира | 9 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.045 | Квартира | 9 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.K2.046 | Квартира | 10 | K2 | 112.95 | 3 |
| 5.K2.047 | Квартира | 10 | K2 | 44.02 | 1 |
| 5.K2.048 | Квартира | 10 | K2 | 48.11 | 1 |
| 5.K2.049 | Квартира | 10 | K2 | 76.4 | 2 |
| 5.L1.01 | Квартира | 1 | L1 | 113.46 | 3 |
| 5.L1.02 | Квартира | 1 | L1 | 114.2 | 3 |
| 5.L1.03 | Квартира | 2 | L1 | 113.46 | 3 |
| 5.L1.04 | Квартира | 2 | L1 | 114.19 | 3 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 5.ST.001 | нежилое | подвал | F1 | 3.67 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.67 |
| 5.ST.002 | нежилое | подвал | F1 | 3.79 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.79 |
| 5.ST.003 | нежилое | подвал | F1 | 3.79 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 3.79 |
| 5.ST.004 | нежилое | подвал | F1 | 4.76 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.76 |
| 5.ST.005 | нежилое | подвал | F1 | 5.3 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 5.3 |
| 5.ST.006 | нежилое | подвал | F1 | 4.55 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.55 |
| 5.ST.007 | нежилое | подвал | F1 | 4.2 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.2 |
| 5.ST.008 | нежилое | подвал | F1 | 4.2 | Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции | 4.2 |

| | | | | | | |
|----------|---------|--------|-----|-------|--------------|-------|
| 5.РА.063 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.064 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.065 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.066 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.067 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.068 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.069 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.070 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.071 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.072 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.073 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.074 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.075 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.076 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.077 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.078 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.079 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.080 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.081 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.082 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.083 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.084 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.085 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.086 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.087 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.088 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.089 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.090 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.091 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.092 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.093 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.094 | нежилое | подвал | P1C | 21.6 | Машино-место | 21.6 |
| 5.РА.095 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.096 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |
| 5.РА.097 | нежилое | подвал | P1C | 13.25 | Машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | |
|--|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Коридор | Секция F1, подвал | Для прохода | 61.83 |
| 2 | Лифтовой холл | Секция F1, подвал | Для прохода к лифтам | 4.76 |

| | | | | |
|----|---------------|-----------------------|--|-------|
| 3 | Тамбур-шлюз | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.42 |
| 4 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.4 |
| 5 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.76 |
| 6 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 1.75 |
| 7 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.27 |
| 8 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.93 |
| 9 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.93 |
| 10 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.78 |
| 11 | Тамбур | Секция F1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.96 |
| 12 | Тамбур | Секция F1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.8 |
| 13 | Колясочная | Секция F1, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 16.82 |
| 14 | Коридор | Секция F1, 1 этаж | Для прохода | 20.15 |
| 15 | Лестница | Секция F1, 1-7 этажи | Для прохода | 14.46 |
| 16 | Коридор | Секция F1, 2-7 этажи | Для прохода | 15.99 |
| 17 | Лифтовой холл | Секция F1, 2-7 этажи | Для прохода к лифтам | 4.05 |
| 18 | Лифтовой холл | Секция F2, подвал | Для прохода к лифтам | 4.59 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.01 |
| 20 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.62 |
| 21 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.37 |
| 22 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.88 |
| 23 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 10.1 |
| 24 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.5 |
| 25 | Тамбур | Секция F2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.06 |
| 26 | Тамбур | Секция F2, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 15.72 |
| 27 | Тамбур | Секция F2, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 10.22 |
| 28 | Коридор | Секция F2, 1 этаж | Для прохода | 16.93 |
| 29 | Колясочная | Секция F2, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 16.93 |
| 30 | Лестница | Секция F2, 1-7 этажи | Для прохода | 14.62 |
| 31 | Коридор | Секция F2, 2-7 этажи | Для прохода | 12.77 |
| 32 | Лифтовой холл | Секция F2, 2-7 этажи | Для прохода к лифтам | 3.9 |
| 33 | Лифтовой холл | Секция G2, подвал | Для прохода к лифтам | 7.89 |
| 34 | Коридор | Секция G2, подвал | Для прохода | 53.3 |
| 35 | Тамбур-шлюз | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.44 |
| 36 | Тамбур | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.45 |
| 37 | Тамбур | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.04 |
| 38 | Тамбур | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.03 |
| 39 | Тамбур | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.47 |
| 40 | Тамбур | Секция G2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.06 |
| 41 | Колясочная | Секция G2, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 9.13 |
| 42 | Коридор | Секция G2, 1 этаж | Для прохода | 10.81 |
| 43 | Лестница | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода | 14.47 |
| 44 | Лифтовой холл | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода к лифтам | 6.86 |
| 45 | Лифтовой холл | Секция G2, 1-14 этажи | Для прохода к лифтам | 6.86 |

| | | | | |
|----|-----------------|-----------------------|--|-------|
| 46 | Коридор | Секция G2, 1-13 этажи | Для прохода | 10.81 |
| 47 | Коридор | Секция G2, 14 этаж | Для прохода | 8.03 |
| 48 | Коридор | Секция H2, подвал | Для прохода | 74.23 |
| 49 | Лифтовой холл | Секция H2, подвал | Для прохода к лифтам | 7.74 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.05 |
| 51 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.71 |
| 52 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.02 |
| 53 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.42 |
| 54 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.38 |
| 55 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.15 |
| 56 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.15 |
| 57 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.5 |
| 58 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.24 |
| 59 | Тамбур | Секция H2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.37 |
| 60 | Колясочная | Секция H2, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 15.97 |
| 61 | Мусорная камера | Секция H2, 1 этаж | Для сбора бытовых отходов | 8.49 |
| 62 | Тамбур | Секция H2, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 12.87 |
| 63 | Коридор | Секция H2, 1 этаж | Для прохода | 32.64 |
| 64 | Лифтовой холл | Секция H2, 1-12 этажи | Для прохода к лифтам | 6.72 |
| 65 | Лестница | Секция H2, 1-12 этажи | Для прохода | 14.5 |
| 66 | Коридор | Секция H2, 2-11 этажи | Для прохода | 32.64 |
| 67 | Коридор | Секция H2, 12 этаж | Для прохода | 26.92 |
| 68 | Лифтовой холл | Секция K2, подвал | Для прохода к лифтам | 3.9 |
| 69 | Коридор | Секция K2, подвал | Для прохода | 54.32 |
| 70 | Тамбур-шлюз | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.54 |
| 71 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.15 |
| 72 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.05 |
| 73 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 5.54 |
| 74 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 8.1 |
| 75 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.2 |
| 76 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.65 |
| 77 | Тамбур | Секция K2, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 7.08 |
| 78 | Колясочная | Секция K2, 1 этаж | Для размещения колясок собственников | 7.72 |
| 79 | Вестибюль | Секция K2, 1 этаж | Для прохода | 27.73 |
| 80 | Тамбур | Секция K2, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 6.74 |
| 81 | Лифтовой холл | Секция K2, 1 этаж | Для прохода к лифтам | 3.9 |
| 82 | Лестница | Секция K2, 1-10 этажи | Для прохода | 14.84 |
| 83 | Тамбур | Секция K2, 2-10 этажи | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 3.91 |
| 84 | Коридор | Секция K2, 2-9 этажи | Для прохода | 17.16 |
| 85 | Коридор | Секция K2, 10 этаж | Для прохода | 11.77 |
| 86 | Коридор | Секция L1, подвал | Для прохода | 44.92 |
| 87 | Лифтовой холл | Секция L1, подвал | Для прохода к лифтам | 17.21 |
| 88 | Тамбур-шлюз | Секция L1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.95 |

| | | | | |
|----|-------------|-------------------|--|-------|
| 89 | Тамбур-шлюз | Секция L1, подвал | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 2.95 |
| 90 | Тамбур | Секция L1, 1 этаж | Для предохранения от наружного воздуха, дыма | 4.95 |
| 91 | ЛЛУ | Секция L1, 1 этаж | Для прохода | 20.16 |
| 92 | ЛЛУ | Секция L1, 2 этаж | Для прохода | 17.78 |
| 93 | Балкон | Секция L1, 2 этаж | Для прохода | 10.09 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|--|---|--|
| 1 | Секция H2, подвал | Главный распределительный щит паркинга | Электроснабжение паркинга |
| 2 | Секция G2, подвал | Вентиляционная установка паркинга | Вентиляция паркинга |
| 3 | Во всех секциях | Оборудование сетей связи | Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом |
| 4 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, подвал | Вентиляционные установки жилой части | Вентиляция жилой части |
| 5 | Секция F2, H2, L1, подвал | Главный распределительный щит жилой части | Электроснабжение жилой части |
| 6 | Секция F1, H2, L1, подвал | Индивидуальный тепловой пункт жилой части | Отопление жилых помещений |
| 7 | Секция F2, H2, K2, L1, подвал | Водомерный узел и насосная установка | Водоснабжение |
| 8 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Система эфирного телевидения | Для приема сигналов эфирного телевидения |
| 10 | Подвал | Система диспетчеризации инженерного оборудования | Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции |
| 11 | Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание | Система контроля и управления доступом | Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс |
| 12 | Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки | Система видеонаблюдения | Непрерывное видеонаблюдение |
| 13 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Стояки холодной/горячей воды | Водоснабжение помещений |
| 14 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Стояки канализации | Водоотведение |
| 15 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Трубопроводы системы отопления | Отопление помещений |
| 16 | Секции F1, F2, G2, H2, K2, L1 | Вентиляционные каналы | Вентиляция помещений |
| 17 | Жилая часть, подземный паркинг | Система противопожарной вентиляции | Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре |
| 18 | Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, паркинг | Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре | Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем |

| | | |
|--|----------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 718 250 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:2539 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СЭБ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800000001533 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000747 |
| | | БИК: 044030747 |
| | | ИНН: 4706006731 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027800000910 |
| | | ОКПО: 32838957 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13 |
| | | : 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 628,95 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 240,07 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 63,73 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 498,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 84,38 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 427 052 931 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23 848 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 221 001 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51 100 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 240 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 400000000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул. д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г. ; Кол-во заключенных договоров ДДУ- 49; общая площадь жилых помещений - 2662,79; общая площадь нежилых помещений 68,08; стоимость контрактов жилых помещений (млн. руб) - 433,93 стоимость контрактов нежилых помещений (млн. руб.) - 6,12 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 632024465584282017434568052564472763691

Владелец: **ООО "БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", Сердитова
Анастасия Витальевна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 19.08.2019 по 19.08.2020