

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Magnifika. Stages 2,3. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2, 3 этапы строительства) по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006048:2539

№ 78-000392 по состоянию на 01.02.2019

Дата подачи декларации: 05.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116 ; Корпус: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-32-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Bonava
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Швеция
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013

	3.2.4	Регистрационный номер: 5569280380
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 4 (4-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муринское сельское поселение, поселок Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Площадь
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Привокзальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-36-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6 (6-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-20-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-41/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства- корпус №7)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-102-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-42/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: П ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: Б ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-143К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции К21-К28)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3; Строение: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532.04-2013-7841322136-П-031</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.06.2018</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7707199263
5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АМЕРИКАНСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА, ИНК."
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909005820
5.2 (6) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (91 044) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 812 537 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 565 915 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017 г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК Skandi Klubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга» (Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Bonava - 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект».
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Градостроительный план RU78136000-25894, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-74 от 25.01.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19917,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.1
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Магнитогорская
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19962,89 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов, Действие СП 14.1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лик»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйДи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0029-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Residence
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:0002539
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 555 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7824,95 м.кв., из них: Проектная площадь проездов из плитки - 3673,2 м.кв.; Проектная площадь тротуаров с покрытием из плитки - 2465,45 м.кв.; Проектная площадь площадок и дорожек с набивным покрытием - 1252,20 м.кв.; Проектная площадь площадок с асфальтовым покрытием - 340,20 м.кв. Проектная площадь проездов с набивным покрытием - 93,90 м.кв.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границе земельного участка проектом предусмотрено размещение 107 открытых машино-мест (из них 901 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску и 6 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не более 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В здании для маломобильных групп населения обеспечен доступ на 1-15 жилые этажи и в подземный паркинг посредством лифтов с габаритами кабины 1100x2100 мм. Двери лифтов не менее 1200 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения маломобильными группами населения, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. В подвале жилых домов около лифтов предусмотрены пожаробезопасные зоны
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17 (2 этап строительства), № 303/2017 (3 этап строительства)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 559 973,37 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17 (2 этап строительства), № 303/2017 (3 этап строительства)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 763 256,48 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 Договора №ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17 от09.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 461 340,19 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7810204213							
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7810204213							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 199							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 397							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 287							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2.G1.001	жилое	1	G1	91.99	3				

2.G1.002	жилое	1	G1	48.32	1				
2.G1.003	жилое	1	G1	48.32	1				
2.G1.004	жилое	1	G1	124.66	4				
2.G1.005	жилое	2	G1	84.63	2				
2.G1.006	жилое	2	G1	52.19	1				
2.G1.007	жилое	2	G1	48.32	1				
2.G1.008	жилое	2	G1	48.32	1				
2.G1.009	жилое	2	G1	124.66	4				
2.G1.010	жилое	3	G1	84.63	2				
2.G1.011	жилое	3	G1	52.19	1				
2.G1.012	жилое	3	G1	48.32	1				
2.G1.013	жилое	3	G1	48.32	1				
2.G1.014	жилое	3	G1	124.66	4				
2.G1.015	жилое	4	G1	84.63	2				
2.G1.016	жилое	4	G1	52.19	1				
2.G1.017	жилое	4	G1	48.32	1				
2.G1.018	жилое	4	G1	48.32	1				
2.G1.019	жилое	4	G1	124.66	4				
2.G1.020	жилое	5	G1	84.54	2				
2.G1.021	жилое	5	G1	52.09	1				
2.G1.022	жилое	5	G1	48.22	1				
2.G1.023	жилое	5	G1	48.22	1				
2.G1.024	жилое	5	G1	124.56	4				
2.G1.025	жилое	6	G1	84.51	2				
2.G1.026	жилое	6	G1	52.06	1				
2.G1.027	жилое	6	G1	48.19	1				
2.G1.028	жилое	6	G1	48.19	1				
2.G1.029	жилое	6	G1	124.52	4				
2.G1.030	жилое	7	G1	84.51	2				
2.G1.031	жилое	7	G1	52.06	1				
2.G1.032	жилое	7	G1	48.19	1				
2.G1.033	жилое	7	G1	48.19	1				
2.G1.034	жилое	7	G1	124.52	4				
2.G1.035	жилое	8	G1	84.51	2				
2.G1.036	жилое	8	G1	52.06	1				
2.G1.037	жилое	8	G1	48.19	1				
2.G1.038	жилое	8	G1	48.19	1				
2.G1.039	жилое	8	G1	124.52	4				
2.G1.040	жилое	9	G1	84.51	2				

2.G1.041	жилое	9	G1	52.06	1				
2.G1.042	жилое	9	G1	48.19	1				
2.G1.043	жилое	9	G1	48.19	1				
2.G1.044	жилое	9	G1	124.52	4				
2.G1.045	жилое	10	G1	84.49	2				
2.G1.046	жилое	10	G1	52.03	1				
2.G1.047	жилое	10	G1	48.15	1				
2.G1.048	жилое	10	G1	48.15	1				
2.G1.049	жилое	10	G1	124.49	4				
2.G1.050	жилое	11	G1	84.49	2				
2.G1.051	жилое	11	G1	52.03	1				
2.G1.052	жилое	11	G1	48.15	1				
2.G1.053	жилое	11	G1	48.15	1				
2.G1.054	жилое	11	G1	124.49	4				
2.G1.055	жилое	12	G1	84.49	2				
2.G1.056	жилое	12	G1	52.03	1				
2.G1.057	жилое	12	G1	48.15	1				
2.G1.058	жилое	12	G1	48.15	1				
2.G1.059	жилое	12	G1	124.49	4				
2.G1.060	жилое	13	G1	84.46	2				
2.G1.061	жилое	13	G1	52.00	1				
2.G1.062	жилое	13	G1	48.12	1				
2.G1.063	жилое	13	G1	48.12	1				
2.G1.064	жилое	13	G1	124.46	4				
2.G1.065	жилое	14	G1	64.53	2				
2.G1.066	жилое	14	G1	76.40	2				
2.G1.067	жилое	14	G1	48.12	1				
2.G1.068	жилое	14	G1	124.46	4				
2.H1.001	жилое	1	H1	95.96	3				
2.H1.002	жилое	1	H1	46.13	1				
2.H1.003	жилое	1	H1	30.36	1				
2.H1.004	жилое	1	H1	64.67	2				
2.H1.005	жилое	1	H1	76.94	2				
2.H1.006	жилое	1	H1	76.15	2				
2.H1.007	жилое	2	H1	93.98	3				
2.H1.008	жилое	2	H1	46.84	1				
2.H1.009	жилое	2	H1	46.13	1				
2.H1.010	жилое	2	H1	30.36	1				
2.H1.011	жилое	2	H1	64.66	2				

2.H1.012	жилое	2	H1	76.94	2				
2.H1.013	жилое	2	H1	76.13	2				
2.H1.014	жилое	3	H1	93.98	3				
2.H1.015	жилое	3	H1	46.84	1				
2.H1.016	жилое	3	H1	46.13	1				
2.H1.017	жилое	3	H1	30.36	1				
2.H1.018	жилое	3	H1	64.66	2				
2.H1.019	жилое	3	H1	76.94	2				
2.H1.020	жилое	3	H1	76.13	2				
2.H1.021	жилое	4	H1	93.98	3				
2.H1.022	жилое	4	H1	46.84	1				
2.H1.023	жилое	4	H1	46.13	1				
2.H1.024	жилое	4	H1	30.36	1				
2.H1.025	жилое	4	H1	64.66	2				
2.H1.026	жилое	4	H1	76.94	2				
2.H1.027	жилое	4	H1	76.13	2				
2.H1.028	жилое	5	H1	93.87	3				
2.H1.029	жилое	5	H1	46.73	1				
2.H1.030	жилое	5	H1	46.02	1				
2.H1.031	жилое	5	H1	30.25	1				
2.H1.032	жилое	5	H1	64.43	2				
2.H1.033	жилое	5	H1	76.82	2				
2.H1.034	жилое	5	H1	76.02	2				
2.H1.035	жилое	6	H1	93.83	3				
2.H1.036	жилое	6	H1	46.70	1				
2.H1.037	жилое	6	H1	45.99	1				
2.H1.038	жилое	6	H1	30.22	1				
2.H1.039	жилое	6	H1	64.43	2				
2.H1.040	жилое	6	H1	76.79	2				
2.H1.041	жилое	6	H1	75.99	2				
2.H1.042	жилое	7	H1	93.83	3				
2.H1.043	жилое	7	H1	46.70	1				
2.H1.044	жилое	7	H1	45.99	1				
2.H1.045	жилое	7	H1	30.22	1				
2.H1.046	жилое	7	H1	64.43	2				
2.H1.047	жилое	7	H1	76.79	2				
2.H1.048	жилое	7	H1	75.99	2				
2.H1.049	жилое	8	H1	93.83	3				
2.H1.050	жилое	8	H1	46.70	1				

2.H1.051	жилое	8	H1	45.99	1				
2.H1.052	жилое	8	H1	30.22	1				
2.H1.053	жилое	8	H1	64.43	2				
2.H1.054	жилое	8	H1	76.79	2				
2.H1.055	жилое	8	H1	76.06	2				
2.H1.056	жилое	9	H1	93.83	3				
2.H1.057	жилое	9	H1	46.70	1				
2.H1.058	жилое	9	H1	45.99	1				
2.H1.059	жилое	9	H1	30.22	1				
2.H1.060	жилое	9	H1	64.43	2				
2.H1.061	жилое	9	H1	76.79	2				
2.H1.062	жилое	9	H1	76.06	2				
2.H1.063	жилое	10	H1	93.80	3				
2.H1.064	жилое	10	H1	46.67	1				
2.H1.065	жилое	10	H1	45.96	1				
2.H1.066	жилое	10	H1	30.18	1				
2.H1.067	жилое	10	H1	64.39	2				
2.H1.068	жилое	10	H1	76.76	2				
2.H1.069	жилое	10	H1	75.96	2				
2.H1.070	жилое	11	H1	93.80	3				
2.H1.071	жилое	11	H1	46.67	1				
2.H1.072	жилое	11	H1	45.96	1				
2.H1.073	жилое	11	H1	30.18	1				
2.H1.074	жилое	11	H1	64.39	2				
2.H1.075	жилое	11	H1	76.74	2				
2.H1.076	жилое	11	H1	75.96	2				
2.H1.077	жилое	12	H1	102.09	4				
2.H1.078	жилое	12	H1	45.85	1				
2.H1.079	жилое	12	H1	30.19	1				
2.H1.080	жилое	12	H1	64.27	2				
2.H1.081	жилое	12	H1	76.77	2				
2.H1.082	жилое	12	H1	75.95	2				
2.K1.001	жилое	1	K1	56.53	1				
2.K1.002	жилое	1	K1	87.11	2				
2.K1.003	жилое	1	K1	44.03	1				
2.K1.004	жилое	1	K1	28.67	1				
2.K1.005	жилое	1	K1	96.06	3				
2.K1.006	жилое	2	K1	90.30	3				
2.K1.007	жилое	2	K1	87.12	2				

2.K1.008	жилое	2	K1	44.03	1				
2.K1.009	жилое	2	K1	48.10	1				
2.K1.010	жилое	2	K1	77.58	2				
2.K1.011	жилое	3	K1	90.30	3				
2.K1.012	жилое	3	K1	87.12	2				
2.K1.013	жилое	3	K1	44.03	1				
2.K1.014	жилое	3	K1	48.10	1				
2.K1.015	жилое	3	K1	77.58	2				
2.K1.016	жилое	4	K1	90.30	3				
2.K1.017	жилое	4	K1	87.12	2				
2.K1.018	жилое	4	K1	44.03	1				
2.K1.019	жилое	4	K1	48.10	1				
2.K1.020	жилое	4	K1	77.58	2				
2.K1.021	жилое	5	K1	90.19	3				
2.K1.022	жилое	5	K1	87.00	2				
2.K1.023	жилое	5	K1	43.92	1				
2.K1.024	жилое	5	K1	47.99	1				
2.K1.025	жилое	5	K1	77.47	2				
2.K1.026	жилое	6	K1	90.16	3				
2.K1.027	жилое	6	K1	86.97	2				
2.K1.028	жилое	6	K1	43.89	1				
2.K1.029	жилое	6	K1	47.96	1				
2.K1.030	жилое	6	K1	77.44	2				
2.K1.031	жилое	7	K1	90.16	3				
2.K1.032	жилое	7	K1	86.97	2				
2.K1.033	жилое	7	K1	43.89	1				
2.K1.034	жилое	7	K1	47.96	1				
2.K1.035	жилое	7	K1	77.44	2				
2.K1.036	жилое	8	K1	90.16	3				
2.K1.037	жилое	8	K1	86.97	2				
2.K1.038	жилое	8	K1	43.89	1				
2.K1.039	жилое	8	K1	47.96	1				
2.K1.040	жилое	8	K1	77.44	2				
2.K1.041	жилое	9	K1	90.16	3				
2.K1.042	жилое	9	K1	86.97	2				
2.K1.043	жилое	9	K1	43.89	1				
2.K1.044	жилое	9	K1	47.96	1				
2.K1.045	жилое	9	K1	77.44	2				
2.K1.046	жилое	10	K1	112.71	3				

2.K1.047	жилое	10	K1	43.85	1			
2.K1.048	жилое	10	K1	47.92	1			
2.K1.049	жилое	10	K1	77.19	2			

15.3 Об основных характеристиках			15.3.1					
нежилых помещений								

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.ST.001	нежилое	подвал	G1	5.96	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.96
2.ST.002	нежилое	подвал	G1	4.20	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.20
2.ST.003	нежилое	подвал	G1	5.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.79
2.ST.004	нежилое	подвал	G1	6.74	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.74
2.ST.005	нежилое	подвал	G1	7.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.86
2.ST.006	нежилое	подвал	G1	5.44	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.44
2.ST.007	нежилое	подвал	G1	4.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.56
2.ST.008	нежилое	подвал	G1	6.86	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.86
2.ST.009	нежилое	подвал	G1	6.25	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.25
2.ST.010	нежилое	подвал	G1	6.02	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.02
2.ST.011	нежилое	подвал	G1	3.03	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.03
2.ST.012	нежилое	подвал	G1	3.09	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.09
2.ST.013	нежилое	подвал	G1	5.64	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.64
2.ST.014	нежилое	подвал	G1	5.84	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.84
2.ST.015	нежилое	подвал	G1	5.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.62
2.ST.016	нежилое	подвал	G1	5.79	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.79
2.ST.017	нежилое	подвал	G1	6.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.15
2.ST.018	нежилое	подвал	G1	6.21	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	6.21
2.ST.019	нежилое	подвал	G1	4.26	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.26
2.ST.020	нежилое	подвал	G1	4.18	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.18
2.ST.021	нежилое	подвал	G1	3.37	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.37
2.ST.022	нежилое	подвал	G1	3.37	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.37
2.ST.023	нежилое	подвал	G1	3.07	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.07
2.ST.024	нежилое	подвал	G1	4.62	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.62
2.ST.025	нежилое	подвал	G1	7.15	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	7.15
2.ST.026	нежилое	подвал	G1	5.92	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.92
2.ST.027	нежилое	подвал	G1	5.89	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.89
2.ST.028	нежилое	подвал	G1	2.96	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	2.96
2.ST.029	нежилое	подвал	G1	4.11	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.11
2.ST.030	нежилое	подвал	G1	4.22	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.22
2.ST.031	нежилое	подвал	H1	4.58	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.58
2.ST.032	нежилое	подвал	H1	4.40	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.40

2.РА.287	нежилое	подвал	P1B	21.60	Машино-место	21.60
2.РМ.001	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.002	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.003	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.004	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.005	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.006	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.007	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.008	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.009	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.010	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.011	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.012	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
2.РМ.013	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция G1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	16.76
2	Колясочная	Секция G1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	19.4
3	Вестибюль	Секция G1, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	6.9
4	Лифтовой холл	Секция G1, 2-14 этажи	Для размещения лифтового оборудования	89.7
5	Лестница	Секция G1, 1-14 этажи	Для прохода	202.58
6	Коридор	Секция G1, 1-14 этажи	Для прохода	264.32
7	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.11
8	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.11
9	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.3
10	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.23
11	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.62
12	Тамбур	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.92
13	Коридор	Секция G1, подвал	Для прохода	52.02
14	Коридор	Секция G1, подвал	Для прохода	7.95
15	Тамбур-шлюз	Секция G1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	14.36
16	Лифтовой холл	Секция G1, подвал	Для размещения лифтового оборудования	7.46
17	Тамбур	Секция H1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	12.53

18	Колясочная	Секция Н1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	10.51
19	Вестибюль	Секция Н1, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	6.9
20	Лифтовой холл	Секция Н1, 2-12 этажи	Для размещения лифтового оборудования	75.9
21	Лестница	Секция Н1, 1-12 этажи	Для прохода	173.6
22	Коридор	Секция Н1, 1-12 этажи	Для прохода	386.07
23	Коридор	Секция Н1, подвал	Для прохода	70.28
24	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	3.08
25	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	4.94
26	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.31
27	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.16
28	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	8.16
29	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.51
30	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.7
31	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.7
32	Тамбур	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.71
33	Тамбур-шлюз	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.05
34	Тамбур-шлюз	Секция Н1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	14.47
35	Лифтовой холл	Секция Н1, подвал	Для размещения лифтового оборудования	7.7
36	Тамбур	Секция К1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.4
37	Лифтовой холл	Секция К1, 1 -10 этаж	Для размещения лифтового оборудования	38.4
38	Вестибюль	Секция К1, 1 этаж	Для прохода	27.53
39	Колясочная	Секция К1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	7.94
40	Тамбур	Секция К1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.06
41	Лестница	Секция К1, 1-10 этажи	Для прохода	148.4
42	Коридор	Секция К1, 2-10 этажи	Для прохода	146.42
43	Коридор	Секция К1, подвал	Для прохода	35.11
44	Лифтовой холл	Секция К1, подвал	Для размещения лифтового оборудования	9.41
45	Тамбур-шлюз	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	9.77
46	Тамбур	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	7.25
47	Тамбур	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.49
48	Тамбур	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	34.72
49	Тамбур	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.15
50	Тамбур	Секция К1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	5.15

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Секция G1, подвал	Главный распределительный щит паркинга	Электроснабжение паркинга
2	Секция G1, подвал	Вентиляционная установка автостоянки	Вентиляция автостоянки
3	Во всех секциях	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом
4	Секция G1, подвал	Вентиляционная установка жилой части	Вентиляция жилой части
5	Секция H1, подвал	Главный распределительный щит жилой части	Электроснабжение
6	Секция H1, подвал	Вентиляционная установка жилой части	Вентиляция жилой части
7	Секция H1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений
8	Секция K1, подвал	Водомерный узел+Насосная	Водоснабжение
9	Секции G1, H1, K1	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Во всех секциях	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения
11	Подвал	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.
12	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс.
13	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки.	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение
14	Подвал, 1-14 этажи	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
15	Подвал, 1-14 этажи	Стояки канализации	Водоотведение
16	Подвал, 1-14 этажи	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
17	Подвал, 1-14 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
18	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
19	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, автостоянка	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации с оповещением людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.11, кадастровый номер 78:11:0006048:2539
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Вент камера	Для размещения оборудования	Секция G1, подвал - 63,29 м.кв.
4	Вент камера	Для размещения оборудования	Секция G1, подвал - 23,04 м.кв.
5	Помещение связи	Для размещения оборудования	Секция G1, подвал - 11,74 м.кв.
6	Помещение для хранения уборочного инвентаря, санузел в подвале	Для размещения уборочного инвентаря	Секция G1, подвал - 4,47 м.кв.
7	Помещение связи	Для размещения оборудования	Секция H1, подвал - 10,94 м.кв.
8	Электрощитовая	Для размещения оборудования	Секция H1, подвал - 17,59 м.кв.
9	Вент камера	Для размещения оборудования	Секция H1, подвал - 10,24 м.кв.
10	Помещение технического подвала	Для размещения оборудования	Секция H1, подвал - 67,79 м.кв.
11	Вент камера	Для размещения оборудования	Секция H1, подвал - 8,24 м.кв.
12	Кладовая уборочного инвентаря	Для размещения уборочного инвентаря	Секция H1, подвал - 4,42 м.кв.
13	Санузел	Санузел	Секция H1, подвал - 2,87 м.кв.
14	Мусоросборная камера	Сбор бытовых отходов	Этаж 1, секция H1 - 7,85 м.кв.
15	Зона безопасности	Зона безопасности для маломобильных групп населения	Секция K1, подвал - 7,05 м.кв.
16	Помещение хранения уборочного инвентаря	Для размещения уборочного инвентаря	Секция K1, подвал - 3,76 м.кв.
17	Помещение связи	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 9,66 м.кв.
18	Вент камера подпора	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 14,61 м.кв.
19	Водомерный узел, насосная	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 67,63 м.кв.
20	ГРЩ паркинга	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 20,05 м.кв.
21	ГРЩ	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 24,48 м.кв.
22	ИТП	Для размещения оборудования	Секция K1, подвал - 25,99 м.кв.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 577 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:0002539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000001532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 400 000 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: ПетроЦентр
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841457408
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: 191025
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский

	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116, лит. А;
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 250 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: , Магнитогорская ул.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 201 930</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г. .

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Лик»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гелиос»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Вертикаль»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810855374
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АйДи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814621634
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0045-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0031-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0029-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Magnifika Lifestyle
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0336-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.10.2016
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:0006048:0002539
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 43 555 кв.м
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 7824,95 м.кв., из них: Проектная площадь проездов из плитки - 3673,2 м.кв.; Проектная площадь тротуаров с покрытием из плитки - 2465,45 м.кв.; Проектная площадь площадок и дорожек с набивным покрытием - 1252,20 м.кв.; Проектная площадь площадок с асфальтовым покрытием - 340,20 м.кв. Проектная площадь проездов с набивным покрытием - 93,90 м.кв.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границе земельного участка проектом предусмотрено размещение 107 открытых машино-мест (из них 901 машино-мест для инвалидов, использующих кресло-коляску и 6 машино-место для автомобилей маломобильных групп населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границе земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границе земельного участка предусмотрено размещение павильона для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено на кровле подземного паркинга и на свободной от застройки территории, благоустройством территории предусмотрена посадка кустарников, а также установка малых архитектурных форм, создание ландшафтного дизайна участка, путем устройства искусственных холмов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий предусмотрены пути движения доступные для инвалидов на креслах-колясках, шириной 1,2 - 2,0 м. В местах пересечения пути движения с проезжей частью по обеим сторонам прохода предусмотрены бордюрные пандусы. Продольный уклон пути движения запроектирован не более 5%, поперечный не более 2%. Входы в здание предусматривают беспрепятственный доступ инвалидов в лифтовые холлы жилых блоков с уровня земли. Глубина тамбуров входных групп, приспособленных для маломобильных групп населения, не более 2,3 м, а ширина не менее 1,5 м. Над входами, доступными для инвалидов, предусмотрены навесы и водоотводы. Специализированных квартир для маломобильных групп населения в здании не предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование. В здании для маломобильных групп населения обеспечен доступ на 1-15 жилые этажи и в подземный паркинг посредством лифтов с габаритами кабины 1100x2100 мм. Двери лифтов не менее 1200 мм. Двери во все помещения, доступные для посещения маломобильными группами населения, имеют проем не менее 0,9 м в чистоте. В подвале жилых домов около лифтов предусмотрены пожаробезопасные зоны
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок предусматривается в соответствии с проектными решениями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 48-27-15554/15-1-2; № 48-27-4084/16-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17 (2 этап строительства), № 303/2017 (3 этап строительства)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 559 973,37 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭнергоИнвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7841378040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 302/17 (2 этап строительства), № 303/2017 (3 этап строительства)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 763 256,48 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ленэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 Договора №ОД-СПб-17766-17/24143-Э-17 от09.08.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 461 340,19 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7810204213						
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "ОБИТ"						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7810204213						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 233						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 143						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 19						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
3.N1.001	жилое	1	N1	74.74	3				

3.N1.002	жилое	1	N1	48.54	1				
3.N1.003	жилое	1	N1	74.77	3				
3.N1.004	жилое	1	N1	51.93	1				
3.N1.005	жилое	1	N1	65.16	2				
3.N1.006	жилое	2	N1	32.82	1				
3.N1.007	жилое	2	N1	74.40	3				
3.N1.008	жилое	2	N1	48.54	1				
3.N1.009	жилое	2	N1	74.75	3				
3.N1.010	жилое	2	N1	52.01	1				
3.N1.011	жилое	2	N1	64.98	2				
3.N1.012	жилое	3	N1	32.82	1				
3.N1.013	жилое	3	N1	74.40	3				
3.N1.014	жилое	3	N1	48.54	1				
3.N1.015	жилое	3	N1	74.75	3				
3.N1.016	жилое	3	N1	52.01	1				
3.N1.017	жилое	3	N1	64.98	2				
3.N1.018	жилое	4	N1	32.82	1				
3.N1.019	жилое	4	N1	74.40	3				
3.N1.020	жилое	4	N1	48.54	1				
3.N1.021	жилое	4	N1	74.75	3				
3.N1.022	жилое	4	N1	52.01	1				
3.N1.023	жилое	4	N1	64.98	2				
3.N1.024	жилое	5	N1	32.82	1				
3.N1.025	жилое	5	N1	74.40	3				
3.N1.026	жилое	5	N1	48.54	1				
3.N1.027	жилое	5	N1	74.75	3				
3.N1.028	жилое	5	N1	52.01	1				
3.N1.029	жилое	5	N1	64.98	2				
3.N1.030	жилое	6	N1	32.82	1				
3.N1.031	жилое	6	N1	74.40	3				
3.N1.032	жилое	6	N1	48.54	1				
3.N1.033	жилое	6	N1	74.75	3				
3.N1.034	жилое	6	N1	52.01	1				
3.N1.035	жилое	6	N1	64.98	2				
3.N1.036	жилое	7	N1	32.82	1				
3.N1.037	жилое	7	N1	74.40	3				
3.N1.038	жилое	7	N1	48.54	1				
3.N1.039	жилое	7	N1	74.75	3				
3.N1.040	жилое	7	N1	52.01	1				

3.N1.041	жилое	7	N1	64.98	2				
3.N1.042	жилое	8	N1	32.82	1				
3.N1.043	жилое	8	N1	74.40	3				
3.N1.044	жилое	8	N1	48.54	1				
3.N1.045	жилое	8	N1	74.75	3				
3.N1.046	жилое	8	N1	52.01	1				
3.N1.047	жилое	8	N1	64.98	2				
3.N1.048	жилое	9	N1	32.82	1				
3.N1.049	жилое	9	N1	74.40	3				
3.N1.050	жилое	9	N1	48.54	1				
3.N1.051	жилое	9	N1	74.75	3				
3.N1.052	жилое	9	N1	52.01	1				
3.N1.053	жилое	9	N1	64.98	2				
3.N1.054	жилое	10	N1	32.82	1				
3.N1.055	жилое	10	N1	74.40	3				
3.N1.056	жилое	10	N1	48.54	1				
3.N1.057	жилое	10	N1	74.75	3				
3.N1.058	жилое	10	N1	52.01	1				
3.N1.059	жилое	10	N1	64.98	2				
3.N1.060	жилое	11	N1	32.82	1				
3.N1.061	жилое	11	N1	74.40	3				
3.N1.062	жилое	11	N1	48.54	1				
3.N1.063	жилое	11	N1	74.75	3				
3.N1.064	жилое	11	N1	52.01	1				
3.N1.065	жилое	11	N1	64.98	2				
3.N1.066	жилое	12	N1	32.82	1				
3.N1.067	жилое	12	N1	74.40	3				
3.N1.068	жилое	12	N1	48.54	1				
3.N1.069	жилое	12	N1	74.75	3				
3.N1.070	жилое	12	N1	52.01	1				
3.N1.071	жилое	12	N1	64.98	2				
3.N1.072	жилое	13	N1	32.82	1				
3.N1.073	жилое	13	N1	74.40	3				
3.N1.074	жилое	13	N1	48.54	1				
3.N1.075	жилое	13	N1	74.75	3				
3.N1.076	жилое	13	N1	52.01	1				
3.N1.077	жилое	13	N1	64.98	2				
3.N1.078	жилое	14	N1	32.82	1				
3.N1.079	жилое	14	N1	74.40	3				

3.N1.080	жилое	14	N1	48.54	1				
3.N1.081	жилое	14	N1	74.75	3				
3.N1.082	жилое	14	N1	52.01	1				
3.N1.083	жилое	14	N1	64.98	2				
3.N1.084	жилое	15	N1	135.54	3				
3.N1.085	жилое	15	N1	133.38	4				
3.N1.086	жилое	15	N1	86.90	2				
3.N2.001	жилое	1	N2	103.82	3				
3.N2.002	жилое	1	N2	73.45	3				
3.N2.003	жилое	1	N2	73.10	3				
3.N2.004	жилое	1	N2	63.20	2				
3.N2.005	жилое	2	N2	84.76	3				
3.N2.006	жилое	2	N2	66.23	2				
3.N2.007	жилое	2	N2	63.14	2				
3.N2.008	жилое	2	N2	73.24	3				
3.N2.009	жилое	2	N2	63.20	2				
3.N2.010	жилое	3	N2	84.76	3				
3.N2.011	жилое	3	N2	66.23	2				
3.N2.012	жилое	3	N2	63.14	2				
3.N2.013	жилое	3	N2	73.24	3				
3.N2.014	жилое	3	N2	63.20	2				
3.N2.015	жилое	4	N2	84.76	3				
3.N2.016	жилое	4	N2	66.23	2				
3.N2.017	жилое	4	N2	63.14	2				
3.N2.018	жилое	4	N2	73.24	3				
3.N2.019	жилое	4	N2	63.20	2				
3.N2.020	жилое	5	N2	84.76	3				
3.N2.021	жилое	5	N2	66.23	2				
3.N2.022	жилое	5	N2	63.14	2				
3.N2.023	жилое	5	N2	73.24	3				
3.N2.024	жилое	5	N2	63.20	2				
3.N2.025	жилое	6	N2	84.76	3				
3.N2.026	жилое	6	N2	66.23	2				
3.N2.027	жилое	6	N2	63.14	2				
3.N2.028	жилое	6	N2	73.24	3				
3.N2.029	жилое	6	N2	63.20	2				
3.N2.030	жилое	7	N2	84.76	3				
3.N2.031	жилое	7	N2	66.23	2				
3.N2.032	жилое	7	N2	63.14	2				

3.N2.033	жилое	7	N2	73.24	3				
3.N2.034	жилое	7	N2	63.20	2				
3.N2.035	жилое	8	N2	84.76	3				
3.N2.036	жилое	8	N2	66.23	2				
3.N2.037	жилое	8	N2	63.14	2				
3.N2.038	жилое	8	N2	73.24	3				
3.N2.039	жилое	8	N2	63.20	2				
3.N2.040	жилое	9	N2	84.76	3				
3.N2.041	жилое	9	N2	66.23	2				
3.N2.042	жилое	9	N2	63.14	2				
3.N2.043	жилое	9	N2	73.24	3				
3.N2.044	жилое	9	N2	63.20	2				
3.N2.045	жилое	10	N2	84.76	3				
3.N2.046	жилое	10	N2	66.23	2				
3.N2.047	жилое	10	N2	63.14	2				
3.N2.048	жилое	10	N2	73.24	3				
3.N2.049	жилое	10	N2	63.20	2				
3.N2.050	жилое	11	N2	84.76	3				
3.N2.051	жилое	11	N2	66.23	2				
3.N2.052	жилое	11	N2	63.14	2				
3.N2.053	жилое	11	N2	73.24	3				
3.N2.054	жилое	11	N2	63.20	2				
3.N2.055	жилое	12	N2	84.76	3				
3.N2.056	жилое	12	N2	66.23	2				
3.N2.057	жилое	12	N2	63.14	2				
3.N2.058	жилое	12	N2	73.24	3				
3.N2.059	жилое	12	N2	63.20	2				
3.N2.060	жилое	13	N2	84.76	3				
3.N2.061	жилое	13	N2	66.23	2				
3.N2.062	жилое	13	N2	63.14	2				
3.N2.063	жилое	13	N2	73.24	3				
3.N2.064	жилое	13	N2	63.20	2				
3.N2.065	жилое	14	N2	117.15	3				
3.N2.066	жилое	14	N2	124.91	5				
3.N2.067	жилое	14	N2	52.60	1				
3.N3.001	жилое	1	N3	68.04	2				
3.N3.002	жилое	1	N3	58.18	2				
3.N3.003	жилое	1	N3	66.53	2				
3.N3.004	жилое	1	N3	44.86	1				

3.N3.005	жилое	1	N3	46.56	1				
3.N3.006	жилое	1	N3	81.57	3				
3.N3.007	жилое	2	N3	31.74	1				
3.N3.008	жилое	2	N3	68.01	2				
3.N3.009	жилое	2	N3	58.18	2				
3.N3.010	жилое	2	N3	66.53	2				
3.N3.011	жилое	2	N3	44.86	1				
3.N3.012	жилое	2	N3	46.56	1				
3.N3.013	жилое	2	N3	81.57	3				
3.N3.014	жилое	3	N3	31.74	1				
3.N3.015	жилое	3	N3	68.01	2				
3.N3.016	жилое	3	N3	58.18	2				
3.N3.017	жилое	3	N3	66.53	2				
3.N3.018	жилое	3	N3	44.86	1				
3.N3.019	жилое	3	N3	46.56	1				
3.N3.020	жилое	3	N3	81.57	3				
3.N3.021	жилое	4	N3	31.74	1				
3.N3.022	жилое	4	N3	68.01	2				
3.N3.023	жилое	4	N3	58.18	2				
3.N3.024	жилое	4	N3	66.53	2				
3.N3.025	жилое	4	N3	44.86	1				
3.N3.026	жилое	4	N3	46.56	1				
3.N3.027	жилое	4	N3	81.57	3				
3.N3.028	жилое	5	N3	31.74	1				
3.N3.029	жилое	5	N3	68.01	2				
3.N3.030	жилое	5	N3	58.18	2				
3.N3.031	жилое	5	N3	66.53	2				
3.N3.032	жилое	5	N3	44.86	1				
3.N3.033	жилое	5	N3	46.56	1				
3.N3.034	жилое	5	N3	81.57	3				
3.N3.035	жилое	6	N3	31.74	1				
3.N3.036	жилое	6	N3	68.01	2				
3.N3.037	жилое	6	N3	58.18	2				
3.N3.038	жилое	6	N3	66.53	2				
3.N3.039	жилое	6	N3	44.86	1				
3.N3.040	жилое	6	N3	46.56	1				
3.N3.041	жилое	6	N3	81.57	3				
3.N3.042	жилое	7	N3	31.74	1				
3.N3.043	жилое	7	N3	68.01	2				

3.N3.044	жилое	7	N3	58.18	2				
3.N3.045	жилое	7	N3	66.53	2				
3.N3.046	жилое	7	N3	44.86	1				
3.N3.047	жилое	7	N3	46.56	1				
3.N3.048	жилое	7	N3	81.57	3				
3.N3.049	жилое	8	N3	31.74	1				
3.N3.050	жилое	8	N3	68.01	2				
3.N3.051	жилое	8	N3	58.18	2				
3.N3.052	жилое	8	N3	66.53	2				
3.N3.053	жилое	8	N3	44.86	1				
3.N3.054	жилое	8	N3	46.56	1				
3.N3.055	жилое	8	N3	81.57	3				
3.N3.056	жилое	9	N3	31.74	1				
3.N3.057	жилое	9	N3	68.01	2				
3.N3.058	жилое	9	N3	58.18	2				
3.N3.059	жилое	9	N3	66.53	2				
3.N3.060	жилое	9	N3	44.86	1				
3.N3.061	жилое	9	N3	46.56	1				
3.N3.062	жилое	9	N3	81.57	3				
3.N3.063	жилое	10	N3	31.74	1				
3.N3.064	жилое	10	N3	68.01	2				
3.N3.065	жилое	10	N3	58.18	2				
3.N3.066	жилое	10	N3	66.53	2				
3.N3.067	жилое	10	N3	44.86	1				
3.N3.068	жилое	10	N3	46.56	1				
3.N3.069	жилое	10	N3	81.57	3				
3.N3.070	жилое	11	N3	31.74	1				
3.N3.071	жилое	11	N3	68.01	2				
3.N3.072	жилое	11	N3	58.18	2				
3.N3.073	жилое	11	N3	66.53	2				
3.N3.074	жилое	11	N3	44.86	1				
3.N3.075	жилое	11	N3	46.56	1				
3.N3.076	жилое	11	N3	81.57	3				
3.N3.077	жилое	12	N3	31.75	1				
3.N3.078	жилое	12	N3	81.09	3				
3.N3.079	жилое	12	N3	92.43	3				
3.N3.080	жилое	12	N3	90.85	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

3.ST.116	нежилое	подвал	N3	5.06	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.06
3.ST.117	нежилое	подвал	N3	4.89	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	4.89
3.ST.118	нежилое	подвал	N3	5.56	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.56
3.ST.119	нежилое	подвал	N3	3.98	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	3.98
3.ST.120	нежилое	подвал	N3	5.55	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.55
3.ST.121	нежилое	подвал	N3	5.04	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.04
3.ST.122	нежилое	подвал	N3	5.91	Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции	5.91
3.PA.001	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.002	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.003	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.004	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.005	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.006	нежилое	подвал	P1B	21.60	Машино-место	21.60
3.PA.007	нежилое	подвал	P1B	14,68	Машино-место	14,68
3.PA.008	нежилое	подвал	P1B	15.00	Машино-место	15.00
3.PA.009	нежилое	подвал	P1B	15.97	Машино-место	15.97
3.PA.010	нежилое	подвал	P1B	14.10	Машино-место	14.10
3.PA.011	нежилое	подвал	P1B	15.12	Машино-место	15.12
3.PA.012	нежилое	подвал	P1B	14.56	Машино-место	14.56
3.PA.013	нежилое	подвал	P1B	14.56	Машино-место	14.56
3.PA.014	нежилое	подвал	P1B	14.56	Машино-место	14.56
3.PA.015	нежилое	подвал	P1B	13.78	Машино-место	13.78
3.PA.016	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.017	нежилое	подвал	P1B	15,08	Машино-место	15,08
3.PA.018	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PA.019	нежилое	подвал	P1B	13.25	Машино-место	13.25
3.PM.001	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50
3.PM.002	нежилое	подвал	P1B	4.50	Индивидуальное место для хранения вело- и мото- техники	4.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция N1, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	22.3

2	Вестибюль	Секция N1, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	7.49
3	Лифтовой холл	Секция N1, 2-15 этажи	Для размещения лифтового оборудования	104.86
4	Лестница	Секция N1, 1-15 этажи	Для прохода	182.85
5	Коридор	Секция N1, 1-15 этажи	Для прохода	412.03
6	Колясочная	Секция N1, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	18.26
7	Тамбур-шлюз (зона безопасности и МГН)	Секция N1, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	6.48
8	Лифтовой холл	Секция N1, подвал	Для размещения лифтового оборудования	8.36
9	Коридор	Секция N1, подвал	Для прохода	51.35
10	ПУИ	Секция N1, подвал	Помещение уборочного инвентаря	5.5
11	Тамбур	Секция N1, подвал	Для прохода	18.22
12	Тамбур	Секция N1, подвал	Для прохода	3.14
13	Тамбур	Секция N1, подвал	Для прохода	7.98
14	Тамбур	Секция N1, подвал	Для прохода	3.14
15	Тамбур	Секция N2, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	17
16	Вестибюль	Секция N2, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	7.48
17	Лифтовой холл	Секция N2, 2-14 этажи	Для размещения лифтового оборудования	97.24
18	Лестница	Секция N2, 1-14 этажи	Для прохода	168.56
19	Коридор	Секция N2, 1-14 этажи	Для прохода	360.26
20	Колясочная	Секция N2, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	12.11
21	Тамбур-шлюз	Секция N2, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	14.72
22	Лифтовой холл	Секция N2, подвал	Для размещения лифтового оборудования	7.89
23	Коридор	Секция N2, подвал	Для прохода	56.58
24	Тамбур	Секция N2, подвал	Для прохода	14.32
25	Тамбур	Секция N2, подвал	Для прохода	11.01
26	Тамбур	Секция N2, подвал	Для прохода	14.46
27	Тамбур	Секция N3, 1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	24.05
28	Вестибюль	Секция N3, 1 этаж	Для размещения лифтового оборудования	8.15
29	Лифтовой холл	Секция N3, 2-12 этажи	Для размещения лифтового оборудования	82.28
30	Лестница	Секция N3, 1-12 этажи	Для прохода	144.48
31	Коридор	Секция N3, 1-12 этажи	Для прохода	307.52
32	Колясочная	Секция N3, 1 этаж	Для размещения колясок собственников	8.42
33	Тамбур-шлюз	Секция N3, подвал	Для предохранения от наружного воздуха, дыма	24.11
34	Лифтовой холл	Секция N3, подвал	Для размещения лифтового оборудования	8.72
35	Коридор	Секция N3, подвал	Для прохода	51.63
36	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	5.47

37	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	3.98
38	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	23.83
39	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	8.21
40	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	3.25
41	Тамбур	Секция N3, подвал	Для прохода	6.21
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Секция N1, подвал	Главный распределительный щит	Электроснабжение	
2	Секция N1, подвал	Вентиляционная установка автостоянки	Вентиляция автостоянки	
3	Секция N1, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений	
4	Во всех секциях	Оборудование сетей связи	Обеспечение помещений проводным радиовещанием, телефонной связью и интернетом	
5	Секция N2, подвал	Вентиляционная установка жилой части	Вентиляция жилой части	
6	Секция N2, подвал	Индивидуальный тепловой пункт жилой части	Отопление жилых помещений	
7	Секция N2, подвал	Главный распределительный щит жилой части	Электроснабжение	
8	Секция N3, подвал	Вентиляционная установка жилой части	Вентиляция жилой части	
9	Секция N3, подвал	Водомерный узел	Водоснабжение	
10	Секции N1,N2,N3	Лифт	Вертикальный транспорт	
11	Во всех секциях	Система эфирного телевидения	Для приема сигналов эфирного телевидения	
12	Во всех секциях	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Обеспечивает контроль в системах теплоснабжения, отопления, подачи горячей и холодной воды, электроосвещения, работы лифтов, вентиляции.	
13	Во всех секциях, а также по периметру на калитках и воротах жилого комплекса, въездах/выездах в паркинг, на входах в здание	Система контроля и управления доступом	Домофонная связь, контроль доступа в жилой комплекс.	
14	Периметр жилых корпусов, детские и спортивные площадки, лифтовые холлы и кабины, въезд/выезд из автостоянки, проезды автостоянки.	Система видеонаблюдения	Непрерывное видеонаблюдение	

15	Подвал, 1-15 этажи	Стояки холодной/горячей воды	Водоснабжение помещений
16	Подвал, 1-15 этажи	Стояки канализации	Водоотведение
17	Подвал, 1-15 этажи	Трубопроводы системы отопления	Отопление помещений
18	Подвал, 1-15 этажи	Вентиляционные каналы	Вентиляция помещений
19	Жилая часть, подземный паркинг	Система противопожарной вентиляции	Обеспечение удаления дыма и подпора воздуха при пожаре
20	Жилая часть, лифтовые холлы, кладовые, автостоянка	Оборудование системы автоматической пожарной сигнализации с оповещением людей о пожаре	Обнаружение возгорания или задымления на начальной стадии, включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией, передача сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Зона безопасности	Зона безопасности для маломобильных групп населения	Секция N1, подвал - 6,48 м.кв.
2	Мусоросборная камера	Сбор бытовых отходов	Секция N2, 1 этаж - 7,76 м.кв.
3	Кладовая инвентаря	Для хранения уборочного инвентаря	Секция N2, 1 этаж - 4,59 м.кв.
4	Земельный участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Санкт-Петербург, ул. Магнитогорская, д.11, кадастровый номер 78:11:0006048:2539
5	Вент камера автостоянки	Для размещения оборудования	Секция N1, подвал - 56,20 м.кв.
6	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения оборудования	Секция N1, подвал - 44,04 м.кв.
7	Помещение сетей связи	Для размещения оборудования	Секция N1, подвал - 11,32 м.кв.
8	Электрощитовая	Для размещения оборудования	Секция N1, подвал - 20,62 м.кв.
9	Вент камера	Для размещения оборудования	Секция N2, подвал - 23,86 м.кв.
10	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения оборудования	Секция N2, подвал - 41,87 м.кв.
11	Помещение сетей связи	Для размещения оборудования	Секция N2, подвал - 10,06 м.кв.
12	Электрощитовая	Для размещения оборудования	Секция N2, подвал - 20,38 м.кв.
13	Помещения для вентиляционного оборудования	Для размещения оборудования	Секция N3, подвал - 13,20 м.кв.
14	Водомерный узел	Для размещения оборудования	Секция N3, подвал - 29,40 м.кв.
15	Индивидуальный тепловой пункт	Для размещения оборудования	Секция N3, подвал - 44,59 м.кв.
16	Электрощитовая	Для размещения оборудования	Секция N3, подвал - 12,76 м.кв.
17	Помещение сетей связи	Для размещения оборудования	Секция N3, подвал - 9,45 м.кв.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 674 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:0006048:0002539
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000001532
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 400 000 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы: ПетроЦентр
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841457408
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: 191025
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект

	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116, лит. А;
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 250 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: , Магнитогорская ул.</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 201 930</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: На земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, кадастровый №78:11:0006048:2539 расположена трансформаторная подстанция № 7910 с кадастровым номером 78:11:0006048:2075, общей площадью 161,8 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, Магнитогорская ул., д.11, лит. Ч, принадлежащая Застройщику на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права за номером регистрации 78-78-32/005/2014-226 от 13.03.2014 года, произведенной на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.02.2014г. .
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Пояснительная записка	ПЗ откорректирована в соответствии с ПЗ всех смежных разделов. В Приложении отражена информация по всем изменениям в ТУ и УП
2	31.07.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Внесены изменения в текстовую и графические части раздела в части: Добавлен проезд с территории 1-го этапа на территории 2-го этапа между жилым корпусом 2-го этапа и корпусом N1 3-го этапа; Добавлен автомобильный проезд с территории 3-го этапа на территорию 2-го этапа возле корпуса N1; Увеличено количество открытых машино-мест на территории 2-го и 3-го этапов; Изменена схема движения личного автотранспорта по территории 2-го и 3-го этапов: добавлено движение по новым проездам и ранее запроектированному проезду на территорию 5-го этапа; Изменена схема движения пожарных машин: исключен проезд пожарных машин по набережной, добавлены проезды по укрепленному газону по территории 2-го и 3-го этапов; Изменена конфигурация холмов, исключены детская и физкультурная площадки; Откорректированы площади покрытий по новой планировке; Откорректирована экспликация зданий и сооружений; Изменена конфигурация ограждения территории, исключены ворота на набережную; Уточнены типы покрытий и конструкции дорожных одежд, введены покрытия из булыжника и бетонной газонной решетки; Откорректированы отметки по новой планировке, изменен план земляных масс (выполнение геопластики и планировки территории из чистого привозного грунта). Откорректирован сводный план сетей с учетом изменений трассировки инженерных сетей и расстановки светильников.
3	31.07.2018	Архитектурные решения	Внесены изменения в текстовую часть раздела в части: Исключения помещения хобби-центра; Изменения ширины дверного проема лифта; Изменения ширины марша лестницы; Толщины стен; Толщины стяжки; Корректировки планировки подвала. Внесены изменения в графическую часть раздела в части: Перепланировки подвала; Перенос коллектора отопления; Корректировка пирогов полов; Корректировка стояков ливневой канализации; Замены перегородки из ГКЛ на ж/б стену; Замену участка монолитной стены на кирпичную; Добавления проемов, закладываемых кирпичом для возможного объединения квартир; Корректировка типа звукоизоляции помещений ИТП и ВУ; Смещение ж/б стены по оси 39с; Исключение помещения хобби-центра; Добавление информационных табличек на фасад. Внесены изменения в графическую часть раздела в части: Изменение ширины марша с 1200мм на 1050мм Переименование лифтового холла в вестибюль Изменение толщины стен подвала Изменение габаритов окна Изменение типов стен Исключение металлических ограждений на балконах и лоджиях Изменение трехслойной панели на витражах Замена металлического ограждения на стеклянное Добавлен спуск в подвал На последних этажах добавлены конструктивные элементы В подвале санузел МГН переименован в ПУИ. Добавлены козырьки над входами Добавление информационных табличек на фасад.
			2 этап: 1 Внесены изменения в маркировку составных забивных свай корпуса и паркинга – свая забивная составная верхняя С120.35-Всв.5 заменена на С120.35-Всв.3; свая забивная составная нижняя С60.35-Нсв.3.Б заменена на С60.35-Нсв.3; 2. Отредактирована маркировка свай для испытаний статической вдавливающей нагрузкой и их расположение – Свая 180.35-Св (С120.35-Всв.5/С60.35-Нсв.3Б) заменена на сваю 210.35-Св (С120.35-Всв.3/С90.35-Нсв.3); 3 Внесены изменения в схемы расположения свай корпусов и паркингов – добавлены дублирующие сваи; 4. Отредактировано армирование ростверков секций G1, H1, K1 – армирование отдельными стержнями заменено на армирование сетками (Ø 16 шаг 200 и Ø 12 шаг 100); 5. Отредактировано армирование ростверков паркингов P1B-1, P1B-2 – принято основное армирование в верхней и нижней зонах отдельными стержнями Ø16 шаг 200); 6. Изменена номенклатура фундаментных болтов под сборные колонны паркинга. Применяется болт Peikko НРМ 24 L, вместо Peikko НРМ 24.

4

31.07.2018

Конструктивные и
объемно-
планировочные
решения. Часть 1.
Книга 1. Секции А1,
D1, D2. Подземный
паркинг P1A.

Дополнительно применяются болты Peikko НРМ 30 L; 7. Колонны паркинга сечением 450x900 приняты сборными. Все сборные колонны паркинга выполняются из бетона В40 W8 F150; 8. Изменена опалубочная схема расположения колонн и стен паркингов в соответствии с изменением раздела АР. 9. Изменена опалубочная схема расположения колонн и стен секций G1, H1, K1 в соответствии с изменением раздела АР; 10. Толщина наружных стен секции K1, соприкасающихся с грунтом принята 250 мм, вместо 200 мм; 11. Изменена опалубочная схема перекрытия над подвалом секций G1, H1, K1 и покрытий паркингов P1B-1, P1B-2 в соответствии с изменением раздела АР; 12. Основное армирование перекрытий над подвалом секций G1, H1, K1 принято выполнять сетками (ø8 и ø10 шаг 200) вместо армирования отдельными стержнями (ø10 шаг 200); 13. Отредактировано армирование балок в перекрытиях над подвалом секций G1, H1, K1 (принято ø22 4 шт верхнее армирование вместо ø16 4шт; ø25 у шт нижнее армирование вместо ø20 4 шт.). Поперечная арматура балок принята ø10 шаг 100,200 (вместо ø8 шаг 200); 14. Отредактирована основная арматура в нижней зоне покрытий паркингов (было ø18 и ø20 шаг 200, стало ø16 шаг 200); 15. Отредактированы отметки покрытий паркингов и капителей. Изменена маркировка бетона покрытий паркингов P1B-1, P1B-2 - В30 W6 F150 (вместо В30 W8 F150). 16. Для первого этажа здания (секции G1, H1, K1) принята перекрестно-стеновая конструктивная схема с несущими продольными и поперечными стенами, вместо каркасно-стеновой схемы. Стены первого и второго этажей секций G1, H1, K1 запроектированы из однослойных панелей. Утепление наружных стен производится по месту на строительной площадке и устройством вентилируемого фасада. 17. Внесены изменения в схему расположения сборных элементов стен типового этажа секций G1, H1, K1. 18. Отредактирована опалубочная схема перекрытий типового этажа секций G1, H1, K1 в соответствии с изменением раздела АР; 19. В перекрытиях типового этажа изменена арматура в верхней зоне в перфорации балконов - была ø16 шаг 100 по 3 шт между термовкладышами, стало ø22 шаг 100 по 3 шт между термовкладышами; 20. Отредактирована маркировка бетона внутренней типовой панели PW - было В25 F50 W4, стало В25 F75 W4; 21. Отредактирована маркировка бетона наружной типовой панели PN - было В25 F50 W4, стало В25 F75 W4. 22. Добавлено примечания про маркировки бетона для монолитных и сборных лестниц - для монолитных лестниц использовать бетон В25 F15 W8, для сборных лестниц - В30 F50 W4; 23. Отредактирована конструкция перекрытий над тех.помещениями. Перекрытия выполнялись по профилированному листу и имели толщину 125мм. Принята конструкция плоского монолитного железобетонного перекрытия толщиной 140мм из бетона класса В25 W4 F50. Перекрытия армируются в верхней и нижней зонах арматурой ø10 шаг 200. Отредактированы узлы опирания на железобетонную и кирпичную стены. 24. Добавлена рузуклонка по покрытию паркинга. 3 этап: 1. Внесены изменения в маркировку составных забивных свай корпуса и паркинга -свая забивная составная нижняя С70.35-Нсв.3.Б заменена на С70.35-Нсв.3; 2. Отредактирована маркировка свай для испытаний статической вдавливающей нагрузкой и их расположение - Свая 240.35-Св заменена на сваю 220.35-Св (С120.35-Всв.5/С100.35-Нсв.3); 3. Внесены изменения в схемы расположения свай корпусов и паркинга - добавлены дублирующие сваи; 4. Отредактировано армирование ростверков секций N1, N2, N3 - армирование отдельными стержнями заменено на армирование сетками (ø 16 шаг 200 и ø 12 шаг 100); 5. Отредактировано армирование ростверка паркинга P1B-3 - принято основное армирование в верхней и нижней зонах отдельными стержнями ø16 шаг 200); 6. Изменена номенклатура фундаментных болтов под сборные колонны паркинга. Применяется болт Peikko НРМ 24 L, вместо Peikko НРМ 24; 7. Все сборные колонны паркинга выполняются из бетона В40 W8 F150; 8. Изменена опалубочная схема расположения колонн и стен паркингов в соответствии с изменением раздела АР. 9. Изменена опалубочная схема расположения колонн и стен секций N1, N2, N3 в соответствии с изменением раздела АР; 10. Толщина наружных стен секций, соприкасающихся с грунтом принята 250 мм, вместо 200 мм; 11. Изменена опалубочная схема перекрытия над подвалом секций N1, N2, N3 и покрытия паркинга P1B-3; 12. Основное армирование перекрытий над подвалом секций N1, N2, N3 принято выполнять сетками (ø10 шаг 200) вместо армирования отдельными стержнями (ø10 шаг 200); 13. Отредактировано армирование балок в

			<p>перекрытиях над подвалом секций N1, N2, N3 (принято $\varnothing 22$ 4 шт верхнее армирование вместо $\varnothing 22$ 5шт; $\varnothing 22$ 4 шт нижнее армирование вместо $\varnothing 25,28$ 5 шт.). Поперечная арматура балок принята $\varnothing 12$ шаг 100,200 (вместо $\varnothing 10$ шаг 200); 14. Отредактирована основная арматура в нижней и верхней зонах покрытия паркинга; 15. Отредактированы отметки покрытия паркингов и капителей. 16. Изменена маркировка бетона покрытия паркинга P1B3 - B30 W6 F150 (вместо B30 W8 F150). 17. Внесены изменения в схему расположения сборных элементов стен типового этажа секций N1, N2, N3. 18. Отредактирована опалубочная схема перекрытий типового этажа секций N1, N2, N3; 19. В перекрытиях типового этажа изменена арматура в верхней зоне в перфорации балконов - была $\varnothing 16$ шаг 100 по 3 шт между термовкладышами, стало $\varnothing 22$ шаг 100 по 3 шт между термовкладышами; 20. Отредактирована маркировка бетона внутренней типовой панели PW - было B25 F50 W4, стало B25 F75 W4; 21. Отредактирована маркировка бетона наружной типовой панели PN - было B25 F50 W4, стало B25 F75 W4. 22. Добавлено примечания про маркировки бетона для монолитных и сборных лестниц - для монолитных лестниц использовать бетон B25 F15 W8, для сборных лестниц - B30 F50 W4; 23. Отредактирована конструкция перекрытий над тех.помещениями. Перекрытия выполнялись по профилированному листу и имели толщину 125мм. Принята конструкция плоского монолитного железобетонного перекрытия толщиной 140мм из бетона класса B25 W4 F50. Перекрытия армируются в верхней и нижней зонах арматурой $\varnothing 10$ шаг 200. Отредактированы узлы опирания на железобетонную и кирпичную стены. 24. Добавлена рузуклонка по</p>
5	31.07.2018	Расчеты несущих конструкций.	<p>по Внесены изменения в расчетную модель секций G1, H1, K1 добавлены дублирующие сваи. 2.Внесены изменения в расчетную модель паркингов P1B-1, P1B-2/1 и P1B-2/2 добавлены дублирующие сваи. Сваи паркинга P1B-2/2 № 38-45, 59, 60, 83 Имеют существенные недопогружения. Не работают в грунте и в работе рост верка учитываться не будут. 3.Внесены изменения в расчетную модель толщина наружных стен секции K1, соприкасающихся с грунтом принята 250 мм, вместо 200 мм между осями «Ac-Bc» по оси «43с», «Bc-Kc» по оси «44с», «Kc-Lc» по оси «43с». 4.Внесены изменения в расчетную модель Колонны паркинга выполняются из бетона B40. 5.Внесены изменения в расчетную модель покрытие секций секций G1, H1, K1 выполняется толщиной 220 мм 6.Изменения в расчетную модель стен и колонн паркинга в соответствии с изменениями раздела AP. 7.Внесены изменения в расчетную модель покрытия паркинга. Принята отметка низа основной плиты покрытия -0,900. 8.Капители покрытия паркингов P1B-1, P1B-2/1 между осями «AAa-Юa» - «4a-21a» и «EEa-ГГа» - «4a-21a» выполнены переменной толщины 600/800 мм. 9.Увеличена толщина покрытия паркинга P1B-1 до 450 мм между осями «14a-18a»-«Ша-Уa». 10.Внесены изменения в схему расположения несущих стен типового этажа. В том числе исключена стена по оси «13с» между осями «Ac-Bc». Изменена длина стены по оси «17с» между осями «Гс-Ес».</p>
6	31.07.2018	Система электроснабжения	<p>Изменились электрические нагрузки-поменялся ТРН Изменились схемы ГРЩ, схемы силовых щитов Появилось ВРУ здания и ВРУ паркинга Изменилось коммутационное оборудование в схемах (поменялся производитель) Изменился план подвала: изменилось местоположение ГРЩ, поменялись трассировки сетей по подвалу Изменилась расстановка светильников в паркинге Изменилось наружное освещение - добавились декоративные светодиодные уличные фонари, изменились марка светильников менился план подключения к электроснабжению</p>
7	31.07.2018	Система водоснабжения	<p>Изменение разводки сетей в связи с изменениями архитектурных решений. Уточнены марки оборудования в соответствии с ТЗ заказчика. Исключен жокей насос из воздухозаполненной системы пожаротушения паркинга. ТЗ заказчика, уточнено расположение поливочных кранов. Изменился план подключения к сетям водоснабжения</p>

8	31.07.2018	Система водоотведения	Изменение разводки сетей в связи с изменениями архитектурных решений. Уточнены марки оборудования в соответствии с ТЗ заказчика. Изменение расположения выпусков канализации. Предусмотрено водоотведение с открытых террас на последнем этаже в соответствии с ТЗ заказчика. Изменено расположение приемков в связи с уточнениями в АР. Объединены стояки ливневой канализации под потолком последнего этажа в соответствии с ТЗ заказчика. Вытяжные части канализационных стояков в пироге кровли делают отступы к инженерным шахтам. Изменился план подключения к сетям водоотведения
9	31.07.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Внесены изменения в разводку сетей по измененным архитектурным решениям. Уточнены тепловые нагрузки на систему отопления. Добавлена система напольного отопления. Заменен материал магистральных трубопроводов стальной на полипропилен армированный стекловолокном фирмы Фузитек. Заменены марки регулирующей арматуры. Изменено количество шахт систем компенсации дымоудаления паркинга. Изменена таблица воздухообменов. Изменен расчет противодымной систем. Удалена системы подпора ПД1.К1.4 из-за изменений архитектурных решений и исключения тамбура. Уточнен расчет противодымной вентиляции. Уточнена таблица воздухообменов. Уточнена характеристика отопительно-вентиляционных систем. Изменен тип вентиляторов компенсации дымоудаления из межквартирных коридоров. Изменился план подключения к сетям теплоснабжения Изменение размещения ИТП в связи с изменениями архитектурных решений; Уточнены тепловых нагрузок; Добавлена независимая система напольного отопления для обеспечения температурного графика 40°C; Для систем отопления дополнительно предусмотрены расширительные баки в соответствии требованиями УП №01/2018-ТП от 01.02.2018г. Изменение размещения ИТП в связи с изменениями архитектурных решений;
10	31.07.2018	Сети связи	Замена архитектурных планов. Замена типа кабеля. Уточнен тип абонентских розеток, изменена структура распределительной сети. Замена ТУ оператора: вместо ТУ СПб ГКУ ГМЦ №194-1/17 и № 194-2/17 использовались ТУ СПб ГКУ ГМЦ №429-1/17 и № 429-2/17. Шкаф с оборудованием КТСО перенесен из секции Н1 в секцию G1. Изменилась зона оповещения прилегающей территории. Изменены типы используемых громкоговорителей. Заменено оборудование ПВ и типы кабеля для построения распределительной сети и ПВ. Замена архитектурных планов. Замена оборудования и кабеля, изменение трассы прокладки между зданиями. Изменение структуры сети: изменилось количество ТВ-розеток в отдельных квартирах. Связь между корпусами осуществляется по проекту 28012-000-RE-91/15-ИОС5.3. Коммутаторы Cisco заменены на аналогичные D-Link. Оборудование True-IP заменено на Bas-IP. Заменено оборудование управления въезда/выезда в паркинг – вместо Gate -Parking применены видеокамеры с функцией распознавания номера автомобиля. Изменена марка радиоканальных считывателей и радиобрелоков. В связи с изменением архитектуры изменено расположение и количество точек доступа. Применены видеокамеры, не требующие установки в термокожух (уличного исполнения). Согласно техзаданию изменено расположение видеорегистраторов, из секции D1 они перенесены в G1 (2 этап). Связь между корпусами осуществляется по проекту 28012-000-RE-91/15-ИОС5.3. Коммутаторы Cisco заменены на аналогичные D-Link. В связи с изменением архитектуры изменено расположение и количество видеокамер Замена архитектурных планов. Уточнено оборудование, заменена кабельная продукция. Добавлены решения по охране помещений.
11	31.07.2018	Проект организации строительства	Внесены изменения в текстовую и графическую части раздела в части: В текстовой части Откорректирована ведомость потребности в машинах и механизмах для 3-его этапа Откорректирован расчет потребности в электроэнергии для 3-его этапа Добавлены указания о возможности погружения свай смежных этапов Откорректирована ведомость объемов работ и материалов В графической части Изменены сроки строительства: - строительство 2-го этапа строительства-29 месяцев - строительство 3-го этапа строительства-45 месяцев Откорректирована схема расстановки кранов 3-его этапа Откорректирована трассировка временных дорог Откорректирована трассировка инженерных сетей Откорректирована схема движения по строительной площадке, исключен проезд по первому этапу.

12	31.07.2018	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Внесены изменения в текстовую часть раздела в части: Откорректирован расчет выбросов Откорректирован расчет отходов Изменены решения по ПЭК Внесены изменения в текстовую часть раздела в части: Откорректированы ТЭПы Откорректирована конструкция перегородки санузел/комната Добавлен протокол №509-002А-23 от 23.12.2015 Откорректирован расчет шума систем вентиляции Откорректирован расчет транспортного шума
13	31.07.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения проектных решений 2-го этапа. Внесены изменения в объемно-планировочные и технические решения подвального и типового этажей, а именно: - произведена замена кирпичной стены мд осей 10-12с на жб; - откорректировано расположение квартир в осях 34с-38с/Лс-Кс; - откорректировано расположение шахты дымоудаления в поэтажных квартирных коридорах (размещение клапанов дымоудаления предусмотрено не ниже верхнего уровня дверных проёмов, в соответствии с п. 7.8 СП 7.13130.2013); - ширина лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрена не менее 1050 мм в свету, в соответствии с табл. 8.1, п. 5.4.19 СП 1.13130.2009; - изменена ширина зазора между маршами; - изменены проезды пожарной техники (изменения внесены в ситуационный план). Изменения проектных решений 3-го этапа: Внесены изменения в объемно-планировочные и технические решения подвального и типового этажей, а именно: - произведена корректировка железобетонных стен в подвале, на жилых этажах; - произведена перепланировка подвала; - ширина лестничных маршей в лестничных клетках предусмотрена не менее 1050 мм в свету, в соответствии с табл. 8.1, п. 5.4.19 СП 1.13130.2009; - откорректировано расположение лифтовых шахты; - откорректированы планировочные решения квартиры, примыкающей к въезду в паркинг; - добавлена подпорная стена на западной границе этажа. - изменена ширина зазора между маршами; - изменены проезды пожарной техники (изменения внесены в ситуационный план). Уточнены марки оборудования и материалов. Добавлена фраза «Все указанные в томе оборудование и материалы могут быть заменены на аналогичные по техническим характеристикам». Изменен тип СОУЭ в жилой части и в автостоянке. Уточнена марка оборудования. Добавлена фраза «Все указанное в томе оборудование может быть заменено на аналогичные по техническим характеристикам». Уточнен гидравлический расчет. Уточнено количество оросителей. Исключен жockey-насос.
14	31.07.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Внесены изменения в текстовую и графические части раздела в части: Уточнено количество парковочных мест для МГН Изменена схема движения МГН по территории Изменена площадь зон безопасности Исключен с/у для МГН в подвале секции N1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B9B5EFC2FA5B

Владелец: **ООО БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Черная
Мария Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.10.2019