



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

---

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Бонава Санкт-Петербург»**

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, литера А

[info@bonava.ru](mailto:info@bonava.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 06 декабря 2019 г.

№ 78-07-54-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой (2-3 этапы строительства): 2 этап строительства. Секции G1, H1, K1 с паркингами P1B-1, P1B-2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006048:2539;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0336-2017, дата выдачи 28.08.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2 этап строительства.</b>			
<b>Секции G1, H1, K1 с паркингами P1B-1, P1B-2</b>			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1</i>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	97643,87	95670,0
в том числе надземной части	куб.м	59502,09	60684,0
Общая площадь	кв.м	27728,95	27721,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	8945,46	9017,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8257,02	8316,6
в том числе по использованию:			
Паркинг на 287 мест, в том числе:	кв.м	7811,87	7861,5
277-мм-503-мм, 512-мм, 513-мм (279 машино-мест)	кв.м	3799,06	3823,7
285-Н-288-Н помещения для хранения автотранспорта (8 парковочных мест)	кв.м	106,0	107,5
267-Н, 268-Н, 269-Н, 270-Н, 271-Н, 272-Н, 273-Н, 274-Н, 275-Н, 276-Н, 277-Н, 279-Н, 280-Н бокс для хранения мототранспорта (13 шт.)	кв.м	49,5	49,6
1МОП места общего пользования паркинга	кв.м	3802,49	3825,0
208-Н ГРЩ паркинга	кв.м	20,05	20,2
266-Н Венткамера паркинга	кв.м	22,04	22,8
278-Н Помещение для хранения уборочного оборудования паркинга	кв.м	12,73	12,7
153-Н, 154-Н, 155-Н, 156-Н, 157-Н, 158-Н, 159-Н, 160-Н, 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н, 166-Н, 167-Н, 168-Н, 169-Н, 170-Н, 171-Н, 172-Н, 173-Н, 174-Н, 175-Н, 176-Н, 177-Н, 178-Н, 179-Н, 180-Н, 181-Н, 182-Н, 183-Н, 184-Н, 185-Н, 186-Н, 191-Н, 192-Н, 194-Н, 195-Н, 196-Н, 197-Н, 198-Н, 199-Н, 200-Н, 201-Н, 202-Н, 209-Н, 210-Н, 211-Н, 213-Н, 214-Н, 215-Н, 216-Н, 217-Н, 218-Н, 219-Н, 222-Н, 223-Н, 224-Н, 225-Н, 226-Н, 227-Н, 228-Н, 229-Н, 230-Н, 231-Н, 232-Н, 233-Н, 234-Н, 235-Н, 236-Н, 237-Н, 238-Н, 239-Н, 240-Н, 241-Н, 242-Н,	кв.м	445,15	455,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
243-Н, 244-Н, 245-Н, 246-Н, 247-Н, 248-Н, 249-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 253-Н, 254-Н, 256-Н, 257-Н, 258-Н, 259-Н, 260-Н, 261-Н, 262-Н, 263-Н, 264-Н Помещение для хранения сельскохозяйственной продукции (97 шт.)			
Количество зданий/сооружений	шт.	часть здания / -	часть здания / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13424,88	13396,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	10677,32	10750,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2420,3	2433,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	11-15	11-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	199	199
Общая площадь квартир	кв.м	13424,88	13396,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	94	94
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4267,65	4265,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5247,29	5242,2
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2060,18	2053,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	15	15
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1849,76	1835,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14030,81	13999,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, кирпич	монолитный железобетон, сборные железобетонные панели, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка	мягкий рулонный, тротуарная плитка
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ «Высочайший»	А+ «Высочайший»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,83	40,26
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		дерево-алюминиевые 2-камерные стеклопакеты	дерево-алюминиевые 2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская улица, дом 3, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

06 декабря 2019 г.

