



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЭнСиСи Недвижимость»

191025, Санкт-Петербург, Невский пр., дом 114-116, лит. А  
e-mail: info@nccr.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

07 декабря 2015 г.

№ 78-15-72-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпуса 10, 11,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера К

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0410802:24

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22,  
литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16999.8с-2007, дата выдачи 26.09.2013 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	41 246,3	42 104,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>38 112,5</i>	<i>38 905,0</i>
Общая площадь	кв. м	8 868,3	8 864,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 873,5	2 886,9

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 526,7	2 538,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
19-Н ДОУ, в т.ч. 19-Н (ч. п. 23) – венткамера ДОУ	кв. м	1 277,7 26,8	1 286,3 26,7
18-Н, 21-Н, 41-Н офисные помещения	кв. м	237,1	238,9
62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н, 70-Н, 71-Н помещения досугового центра	кв. м	806,6	808,6
22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 43-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н кладовые	кв. м	205,3	205,1
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	5 994,8	5 977,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4 839,5 в том числе 2 312,8	4 851,3 в том числе 2 312,4
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин- надстройка	кроме того, мезонин- надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	97 / 5 994,8	97 / 5 977,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	39 / 1 816,6	39 / 1 810,4
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 3 146,2	46 / 3 137,4
3-комнатные	шт./кв. м	12 / 1 032,0	12 / 1 029,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	6 326,0	6 298,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

		облицовочный керамический кирпич, керамогранит	облицовочный керамический кирпич, керамогранит
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	49,4	50,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пенополистирол	минеральная вата, пенополистирол
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.07.2015; кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В.Кулаков

« 07 » декабря 2015 г.