



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЭнСиСи Недвижимость»

191025, Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 114-116, литера А  
e-mail: info@nccr.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 ноября 2015г.

№ 78-15-67-2015

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями: корпус 8, 9,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Фермское шоссе, дом 12, литера Л

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0410802:24

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Фермское шоссе, дом 22,  
литера В

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-16999.8 с-2007, дата выдачи 26.09.2013г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	35 554,9	33 838,0
в том числе надземной части	куб. м	35554,9	33838,0
Общая площадь	кв. м	7 972,9	7 923,5

Площадь нежилых помещений	кв. м	663,3	655,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	511,0	508,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
72-Н, 73-Н, 74-Н <i>Офис</i>	кв. м	267,3	265,6
82-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 89-Н, 90-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н, 100-Н, 101-Н, 102-Н, 103-Н, 104-Н, 105-Н, 106-Н, 107-Н, 108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 121-Н, 122-Н, 124-Н, 125-Н <i>Кладовая</i>	кв. м	243,7	242,6
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	7 309,6	7 267,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 773,1 <i>в том числе 1262,1</i>	1 776,6 <i>в том числе 1268,4</i>
Количество этажей	шт.	9-10	9-10
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	120 / 7 309,6	120 / 7 267,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	53 / 2503,1	53 / 2486,6
2-комнатные	шт./кв.м	59 / 4196,4	59 / 4172,8
3-комнатные	шт./кв.м	8 / 610,1	8 / 608,2
Общая площадь жилых помещений ( <i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	7 639,2	7 604,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А – очень высокий	А – очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	46,2	46,8

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.10.2015г.; кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-668 от 12.12.2012г., выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012г.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

«13» ноября 2015 г.