

05.07

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> :	Всего разделов: _____
04.07.2017			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0957004
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 16
Площадь:	29113 +/- 119 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75821606.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0957004:2175, 47:07:0957004:2174
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алфер Л. Н.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
04.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	

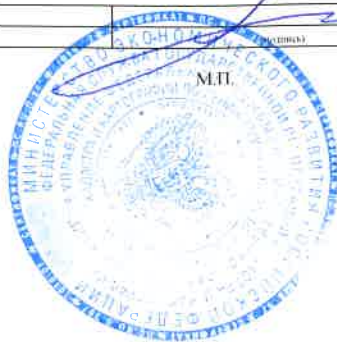
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136, ОГРН: 1057812480131
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/001/2013-255 от 08.02.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ; Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617; Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010; Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 29.08.2012 №3/2012; Договор о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017; Дополнительное соглашение к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017 от 20.04.2017; Передаточный акт к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016; Решение единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 16.01.2017 №01/2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 16, кад. № 47:07:0957004:245, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 29 113 кв. м., а также создаваемые (строящиеся) на нем жилые дома: 7 этап - корпус 3.1, корпус 3.6, корпус 3.7; 8 этап - корпус 3.4, корпус 3.4.1, корпус 3.5; 9 этап - корпус 3.2, корпус 3.3
		дата государственной регистрации:	22.11.2016
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/022/2016-8179/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями от 19.10.2016 №1-ГЛ/7	
	4.1.2.	вид:	Часть земельного участка площадью 1008 кв м - охранный зона ЛЭП, Часть земельного участка площадью 1008 кв м - охранный зона ЛЭП
		дата государственной регистрации:	08.02.2013
		номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-419
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.08.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Алфер Л. Н.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
04.07.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:245	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Алфер Л. Н.	
<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы фамилия)</small>	



Прошито \_\_\_\_\_  
листов государственной  
регистрации  
Алфер Д.Н.

*3 (два)*

