

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Gröna Lund. 5, 6.1, 6.2 stages. Копия Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3)) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч. 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195

№ 47-000182 по состоянию на 15.03.2019

Дата подачи декларации: 24.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Невский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 114-116 ; Корпус: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)329-92-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bonava.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.bonava.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черная
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Bonava
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7841322136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057812480131
	2.1.3	Год регистрации: 2005 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Bonava AB (publ.)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Швеция
	3.2.3	Дата регистрации: 08.04.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: 5569280380

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Патентно-регистрационное управление Швеции
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Стокгольмский регион, коммуна Стокгольм (10222, Стокгольм, П/Я 12064)
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями 3 этап строительства. Корпуса 1.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 1 этап строительства (секции K11-K18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-15-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус № 4 (4-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Муринское сельское поселение, поселок Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Площадь
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Привокзальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-36-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Корпус № 6 (6-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-20-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-41/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (7-й этап строительства- корпус №7)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU 47504307-102-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (9 этап строительства- корпус №9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-42/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Отдельно стоящая автоматизированная водогрейная котельная, установленной мощностью 5 МВт
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ; Строение: П ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-14-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный паркинг 1,2 этапы (1 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: Б ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-114К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями (10 этап строительства- корпус №10)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Скандинавский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Эланд
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504307-43/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-143К-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 2 этап строительства (секции К21-К28)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18; Строение: А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-28-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.8.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этап строительства. Корпуса 1.3,-1.9). 4 этап строительства. Корпус 1.9.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Березовая роща
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47- RU47504101-0212-11-18-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом: 3 этап строительства (секции К31-К39)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аптекарский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 литера А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Skandi Klubb
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-13-22-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Автоматизированная блок-модульная котельная
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3; Строение: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-47-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1- 2.6). 5 этап строительства. Корпус 2.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1 - 2.6) 5 этап строительства. Корпус 2.6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский

	4.1.4	Вид населенного пункта: Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Всеволожск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шинников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Gröna Lund
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504101-017K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и надземными паркингами, встроенным объектом дошкольного образования и отдельно стоящим объектом дошкольного образования с начальной школой. 1 этап строительства (секции D1,D2,A1, подземный паркинг P1A)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Магнитогорская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 ; Строение: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Magnifika Lifestyle
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-07-78-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1518-78-260516
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Объединение проектировщиков»</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029748</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0532.04-2013-7841322136-П-031</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.05.2016</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация</p>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Объединение Изыскателей"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290011</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.06.2018</p>

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Российская Гильдия Управляющих и Девелоперов"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7801206285
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз строительных организаций Ленинградской области"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7841000509
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Совет по экологическому строительству"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7709443277
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АССОЦИАЦИЯ ЕВРОПЕЙСКОГО БИЗНЕСА"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7707199263
5.2 (5) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "АМЕРИКАНСКАЯ ТОРГОВАЯ ПАЛАТА, ИНК."
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909005820
5.2 (6) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7825454583
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (91 044) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 812 537 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 565 915 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: - Лучший жилой комплекс в сегменте масс-маркет, Деловой Петербург (ЖК Magnifika, 2017 г.) - Награда в номинации «Жилищное строительство. Реализация. Санкт-Петербург» (Green Awards, проект Skandi Klubb, 2017г.) - НОПРИЗ, 3 место в номинации «Лучший проект объекта жилого назначения премиум-класса» (ЖК SkandiKlubb, 2017 г.) - Urban Awards в номинации «Лучший строящийся жилой комплекс комфорт-класса Санкт-Петербурга» (Magnifika Lifestyle, 2018 г.) - Urban Awards в номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Санкт-Петербурга»(Skandi Klubb, 2018 г.) - ProEstate в номинации «Жилой комплекс комфорт-класса: Регионы» финалист (Grona Lund, IV очередь, 2018). - Green Awards. Бронзовый призёр в номинации «Жилая недвижимость. Многоэтажные комплексы» (Magnifika Residence, 2018 г.) - Город 812, Рейтинг строительных компаний Петербурга. Vonava - 6 место в номинации «Надежный застройщик», Skandi Klubb - 1 место в номинации «Самый продуманный с точки зрения комфорта объект»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство №47-RU47504101-017К-2017 от 06.03.2017
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4716,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4776,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4659,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4663,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4663,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: ЗАО "Щеглово"

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 3, кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:195
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4663,79 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не нормируется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 43
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	43.87	2				
2	Жилое	1	1	67.63	3				
3	Жилое	1	1	60.4	2				
4	Жилое	2	1	43.8	1				
5	Жилое	2	1	67.22	3				
6	Жилое	2	1	73.13	3				
7	Жилое	2	1	67.22	2				
8	Жилое	2	1	44.95	1				
9	Жилое	2	1	67.13	2				
10	Жилое	2	1	53.33	2				
11	Жилое	2	1	65.21	2				
12	Жилое	3	1	43.8	1				
13	Жилое	3	1	67.22	3				
14	Жилое	3	1	72.73	3				
15	Жилое	3	1	66.85	2				
16	Жилое	3	1	44.69	1				
17	Жилое	3	1	66.41	3				
18	Жилое	3	1	53.03	2				
19	Жилое	3	1	65.21	2				
20	Жилое	4	1	43.8	1				
21	Жилое	4	1	67.22	3				
22	Жилое	4	1	72.73	3				
23	Жилое	4	1	66.85	2				

24	Жилое	4	1	44.69	1				
25	Жилое	4	1	66.41	3				
26	Жилое	4	1	53.03	2				
27	Жилое	4	1	65.21	2				
28	Жилое	5	1	43.8	1				
29	Жилое	5	1	67.22	3				
30	Жилое	5	1	72.73	3				
31	Жилое	5	1	66.85	2				
32	Жилое	5	1	44.69	1				
33	Жилое	5	1	66.41	3				
34	Жилое	5	1	53.03	2				
35	Жилое	5	1	65.21	2				
36	Жилое	6	1	43.8	1				
37	Жилое	6	1	67.22	3				
38	Жилое	6	1	72.73	3				
39	Жилое	6	1	66.85	2				
40	Жилое	6	1	44.69	1				
41	Жилое	6	1	66.41	3				
42	Жилое	6	1	53.03	2				
43	Жилое	6	1	65.21	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3	Нежилое	Подвальный	1	4.85	Кладовая	4.85
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.9	Кладовая	7.9
9	Нежилое	Подвальный	1	5.22	Кладовая	5.22
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18
11	Нежилое	Подвальный	1	8.6	Кладовая	8.6
12	Нежилое	Подвальный	1	7.95	Кладовая	7.95
13	Нежилое	Подвальный	1	7.63	Кладовая	7.63
14	Нежилое	Подвальный	1	7.85	Кладовая	7.85
15	Нежилое	Подвальный	1	5.1	Кладовая	5.1
16	Нежилое	Подвальный	1	6.66	Кладовая	6.66
17	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
18	Нежилое	Подвальный	1	7.06	Кладовая	7.06

19	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
20	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
21	Нежилое	Подвальный	1	6.24	Кладовая	6.24
22	Нежилое	Подвальный	1	6.94	Кладовая	6.94
23	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
24	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
25	Нежилое	Подвальный	1	8.37	Кладовая	8.37
26	Нежилое	Подвальный	1	7.83	Кладовая	7.83
27	Нежилое	Подвальный	1	7.55	Кладовая	7.55
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	4.5	Кладовая	4.5
30	Нежилое	Подвальный	1	7.09	Кладовая	7.09
31	Нежилое	Подвальный	1	7.09	Кладовая	7.09
32	Нежилое	Подвальный	1	8.14	Кладовая	8.14
33	Нежилое	Подвальный	1	5.37	Кладовая	5.37
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.43	Кладовая	7.43
36	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97
40	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
1-Н (Магазин)	Нежилое	Подвальный	1	502.55	веранда	103.37
					Торговый зал	226.6
					Санузел для посетителей и маломобильных групп населения	4.56
					Коридор	30.65
					Помещение подготовки товаров	9.36
					Кладовая бакалейных товаров	8.19
					Кладовая напитков	6.47
					Кладовая сопутствующих товаров	5.18
					Женская раздевалка	4.45
					Душевая	1.31
					Санузел	2.54
					Душевая	1.55
					Мужская раздевалка	3.04
					Служебное помещение	8.85
					Комната персонала	5.12

					Кладовая упакованных материалов и тары	4.21
					Центральная холодильная машина	6.6
					Кладовая отходов	7.45
					Загрузочная (неотапливаемое помещение)	37.67
					Кладовая уборочного инвентаря	4.21
					Помещение холодильных камер	21.18
					Коридор	16.15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
2	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
3	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.98
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	39.67
5	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
6	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.64
7	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
8	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	310.9
9	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
10	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для размещения лифтового оборудования, для прохода	124.86
11	Техническое помещение блока кладовых	подвальный этаж	Техническое помещение блока кладовых	139.66

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Передача слаботочных сигналов, управление слаботочными сетями

2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения
3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747

		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	43.87	1				
2	Жилое	1	1	67.63	2				
3	Жилое	1	1	74.58	3				
4	Жилое	1	1	67.22	2				
5	Жилое	1	1	44.95	1				
6	Жилое	1	1	66.76	3				
7	Жилое	1	1	55.47	2				
8	Жилое	1	1	61.68	2				
9	Жилое	2	1	43.8	1				
10	Жилое	2	1	67.22	2				
11	Жилое	2	1	74.21	3				
12	Жилое	2	1	66.85	2				
13	Жилое	2	1	44.68	1				
14	Жилое	2	1	66.46	3				
15	Жилое	2	1	55.16	2				
16	Жилое	2	1	66.48	2				
17	Жилое	3	1	43.8	1				
18	Жилое	3	1	67.22	2				
19	Жилое	3	1	74.21	3				
20	Жилое	3	1	66.85	2				
21	Жилое	3	1	44.68	1				
22	Жилое	3	1	66.46	3				
23	Жилое	3	1	55.16	2				

24	Жилое	3	1	66.48	2				
25	Жилое	4	1	43.8	1				
26	Жилое	4	1	67.22	2				
27	Жилое	4	1	74.21	3				
28	Жилое	4	1	66.85	2				
29	Жилое	4	1	44.68	1				
30	Жилое	4	1	66.46	3				
31	Жилое	4	1	55.16	2				
32	Жилое	4	1	66.48	2				
33	Жилое	5	1	43.8	1				
34	Жилое	5	1	67.22	2				
35	Жилое	5	1	74.21	3				
36	Жилое	5	1	66.85	2				
37	Жилое	5	1	44.68	1				
38	Жилое	5	1	66.46	3				
39	Жилое	5	1	55.16	2				
40	Жилое	5	1	66.48	2				
41	Жилое	6	1	43.8	1				
42	Жилое	6	1	67.22	2				
43	Жилое	6	1	74.21	3				
44	Жилое	6	1	66.85	2				
45	Жилое	6	1	44.68	1				
46	Жилое	6	1	66.46	3				
47	Жилое	6	1	55.16	2				
48	Жилое	6	1	66.48	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
2	Нежилое	Подвальный	1	7.25	Кладовая	7.25
3	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.9	Кладовая	7.9
8	Нежилое	Подвальный	1	7.36	Кладовая	7.36
9	Нежилое	Подвальный	1	4.35	Кладовая	4.35
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18

11	Нежилое	Подвальный	1	8.6	Кладовая	8.6
12	Нежилое	Подвальный	1	7.95	Кладовая	7.95
13	Нежилое	Подвальный	1	7.63	Кладовая	7.63
14	Нежилое	Подвальный	1	7.85	Кладовая	7.85
15	Нежилое	Подвальный	1	5.1	Кладовая	5.1
16	Нежилое	Подвальный	1	6.66	Кладовая	6.66
17	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
18	Нежилое	Подвальный	1	7.06	Кладовая	7.06
19	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
20	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
21	Нежилое	Подвальный	1	6.24	Кладовая	6.24
22	Нежилое	Подвальный	1	7.01	Кладовая	7.01
23	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
24	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
25	Нежилое	Подвальный	1	8.37	Кладовая	8.37
26	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
27	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	8.51	Кладовая	8.51
30	Нежилое	Подвальный	1	7.92	Кладовая	7.92
31	Нежилое	Подвальный	1	8.23	Кладовая	8.23
32	Нежилое	Подвальный	1	5.85	Кладовая	5.85
33	Нежилое	Подвальный	1	5.47	Кладовая	5.47
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.88	Кладовая	7.88
36	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	375.33
2	Узел связи слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
3	Электророщитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.98
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	27.38
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.67
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
9	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
10	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для прохода, для размещения лифтового оборудования	124.86
11	Техническое помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Техническое помещение блока кладовых	25.1
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж, помещение службы эксплуатации	Слаботочное оборудование	Передача слаботочных сигналов, управление слаботочными сетями	
2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения	
3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения	
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
№	Вид имущества	Назначение имущества		Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки		Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков		Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения		Внутренние и наружные стены, перекрытия

4	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 45
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	43.87	1				
2	Жилое	1	1	67.63	2				
3	Жилое	1	1	74.58	3				
4	Жилое	1	1	44.75	1				
5	Жилое	1	1	61.1	2				
6	Жилое	2	1	43.8	1				
7	Жилое	2	1	67.22	2				
8	Жилое	2	1	74.21	3				
9	Жилое	2	1	66.85	2				
10	Жилое	2	1	43.52	1				
11	Жилое	2	1	66.76	3				
12	Жилое	2	1	52.82	2				
13	Жилое	2	1	65.9	2				
14	Жилое	3	1	43.8	1				
15	Жилое	3	1	67.22	2				
16	Жилое	3	1	74.21	3				
17	Жилое	3	1	66.85	2				
18	Жилое	3	1	43.25	1				
19	Жилое	3	1	66.46	3				
20	Жилое	3	1	52.52	2				
21	Жилое	3	1	65.9	2				
22	Жилое	4	1	43.8	1				
23	Жилое	4	1	67.22	2				

24	Жилое	4	1	74.21	3				
25	Жилое	4	1	66.85	2				
26	Жилое	4	1	43.25	1				
27	Жилое	4	1	66.46	3				
28	Жилое	4	1	52.52	2				
29	Жилое	4	1	65.9	2				
30	Жилое	5	1	43.8	1				
31	Жилое	5	1	67.22	2				
32	Жилое	5	1	74.21	3				
33	Жилое	5	1	66.85	2				
34	Жилое	5	1	43.25	1				
35	Жилое	5	1	66.46	3				
36	Жилое	5	1	52.52	2				
37	Жилое	5	1	65.9	2				
38	Жилое	6	1	43.8	1				
39	Жилое	6	1	67.22	2				
40	Жилое	6	1	74.21	3				
41	Жилое	6	1	66.85	2				
42	Жилое	6	1	43.25	1				
43	Жилое	6	1	66.46	3				
44	Жилое	6	1	52.52	2				
45	Жилое	5	1	65.9	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
2	Нежилое	Подвальный	1	7.25	Кладовая	7.25
3	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.9	Кладовая	7.9
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18
11	Нежилое	Подвальный	1	8.6	Кладовая	8.6
12	Нежилое	Подвальный	1	3.97	Кладовая	3.97
13	Нежилое	Подвальный	1	5.1	Кладовая	5.1
14	Нежилое	Подвальный	1	7.89	Кладовая	7.89
15	Нежилое	Подвальный	1	5.39	Кладовая	5.39

16	Нежилое	Подвальный	1	5.39	Кладовая	5.39
17	Нежилое	Подвальный	1	6.61	Кладовая	6.61
18	Нежилое	Подвальный	1	4.07	Кладовая	4.07
19	Нежилое	Подвальный	1	6.59	Кладовая	6.59
20	Нежилое	Подвальный	1	6.59	Кладовая	6.59
21	Нежилое	Подвальный	1	3.97	Кладовая	3.97
22	Нежилое	Подвальный	1	7.01	Кладовая	7.01
23	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
24	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
25	Нежилое	Подвальный	1	6.5	Кладовая	6.5
26	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
27	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	4.88	Кладовая	4.88
30	Нежилое	Подвальный	1	7.92	Кладовая	7.92
31	Нежилое	Подвальный	1	8.23	Кладовая	8.23
32	Нежилое	Подвальный	1	4.36	Кладовая	4.36
33	Нежилое	Подвальный	1	4.3	Кладовая	4.3
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.88	Кладовая	7.88
36	Нежилое	Подвальный	1	6.46	Кладовая	6.46
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97
1-Н (Кафе)	Нежилое	Первый	1	148.37	Тамбур	6.95
					Зал на 44 посадочных мест	64.28
					Санузел для посетителей и маломобильных групп населения	3.71
					Коридор	14.73
					Моечная столовой посуды	7.87
					Кладовая сухих продуктов	3.67
					Горячий и холодный цех	14.34
					Гардероб персонала	7.75
					Душевая	1.6
					Санузел	2.27
					Моечная кухонной посуды и тары	3
					Помещение холодильных камер	9.22
					Тамбур	8.98
2-Н (Веранда)	Нежилое	Первый	1	99.67	Помещение веранды (неотопляемое помещение)	99.67

3-Н (Парикмахерская)	Нежилое	Первый	1	60.95	Тамбур	6.22
					Зал смешанного обслуживания	34.94
					Зал маникюра и педикюра	10.28
					Помещение персонала	3.8
					Кладовая	2.62
					Санузел	3.09

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	388.24
2	Узел связи слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения уборочного оборудования	10.98
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	40.54
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.67
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
9	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для размещения лифтового оборудования, для прохода	120.12
10	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
11	Техническое помещение блока кладовых	подвальный этаж	техническое помещение блока кладовых	25.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Передача слаботочных сигналов, управление слаботочными сетями
2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения

3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747

		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования				
								Наименование	Площадь(м2)			
1	Жилое помещение	1	1	43.87	1	1	14.72	Прихожая	4.75			
								Кухня	19.33			
								Санузел	5.07			
2	Жилое помещение	1	1	67.63	3	1	12.00	Прихожая	9.33			
									2	15.22	Кухня	11.91
									3	12.39	Санузел	4.48
											Туалет	2.30
3	Жилое помещение	1	1	74.58	3	1	12.56	Прихожая	11.73			
									2	10.73	Кухня	15.37
									3	17.49	Санузел	4.72
											Туалет	1.98
4	Жилое помещение	1	1	67.06	3	1	11.61	Прихожая	10.21			
									2	13.24	Кухня	14.72
											Санузел	4.66
											Туалет	2.11
											Холл	7.62
			Сауна	2.89								
5	Жилое помещение	1	1	44.95	1	1	13.86	Прихожая	6.00			
											Кухня	14.96

								Санузел	4.80
								Холл	5.33
6	Жилое помещение	1	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
7	Жилое помещение	1	1	55.47	2	1	12.00	Прихожая	6.25
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
8	Жилое помещение	1	1	61.68	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	14.77
								Санузел	5.08
								Туалет	1.84
								Холл	7.31
9	Жилое помещение	2	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
10	Жилое помещение	2	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
11	Жилое помещение	2	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
12	Жилое помещение	2	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
13	Жилое помещение	2	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22

30	Жилое помещение	4	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
31	Жилое помещение	4	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
32	Жилое помещение	4	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
33	Жилое помещение	5	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
34	Жилое помещение	5	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
35	Жилое помещение	5	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
36	Жилое помещение	5	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
37	Жилое помещение	5	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
38	Жилое помещение	5	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77

						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
39	Жилое помещение	5	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
40	Жилое помещение	5	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
41	Жилое помещение	6	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
42	Жилое помещение	6	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
43	Жилое помещение	6	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
44	Жилое помещение	6	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
45	Жилое помещение	6	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
46	Жилое помещение	6	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41

						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
47	Жилое помещение	6	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
48	Жилое помещение	6	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
2	Нежилое	Подвальный	1	7.25	Кладовая	7.25
3	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.9	Кладовая	7.9
8	Нежилое	Подвальный	1	7.36	Кладовая	7.36
9	Нежилое	Подвальный	1	4.35	Кладовая	4.35
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18
11	Нежилое	Подвальный	1	8.6	Кладовая	8.6
12	Нежилое	Подвальный	1	7.95	Кладовая	7.95
13	Нежилое	Подвальный	1	7.63	Кладовая	7.63
14	Нежилое	Подвальный	1	7.85	Кладовая	7.85
15	Нежилое	Подвальный	1	5.1	Кладовая	5.1
16	Нежилое	Подвальный	1	6.66	Кладовая	6.66
17	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
18	Нежилое	Подвальный	1	7.06	Кладовая	7.06
19	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
20	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
21	Нежилое	Подвальный	1	6.24	Кладовая	6.24
22	Нежилое	Подвальный	1	7.01	Кладовая	7.01
23	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2

24	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
25	Нежилое	Подвальный	1	8.37	Кладовая	8.37
26	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
27	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	8.51	Кладовая	8.51
30	Нежилое	Подвальный	1	7.92	Кладовая	7.92
31	Нежилое	Подвальный	1	8.23	Кладовая	8.23
32	Нежилое	Подвальный	1	5.85	Кладовая	5.85
33	Нежилое	Подвальный	1	5.47	Кладовая	5.47
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.88	Кладовая	7.88
36	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	375.33
2	Узел связи слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
3	Электророщитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.98
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	27.38
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.67
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
9	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
10	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для прохода, для размещения лифтового оборудования	124.86
11	Техническое помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Техническое помещение блока кладовых	25.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Передача слаботочных сигналов, управление слаботочными сетями
2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения
3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования				
								Наименование	Площадь(м2)			
1	Жилое помещение	1	1	43.87	1	1	14.72	Прихожая	4.75			
								Кухня	19.33			
								Санузел	5.07			
2	Жилое помещение	1	1	67.63	3	1	12.00	Прихожая	9.33			
									2	15.22	Кухня	11.91
									3	12.39	Санузел	4.48
											Туалет	2.30
3	Жилое помещение	1	1	74.58	3	1	12.56	Прихожая	11.73			
									2	10.73	Кухня	15.37
									3	17.49	Санузел	4.72
											Туалет	1.98
4	Жилое помещение	1	1	67.06	3	1	11.61	Прихожая	10.21			
									2	13.24	Кухня	14.72
											Санузел	4.66
											Туалет	2.11
											Холл	7.62
			Сауна	2.89								
5	Жилое помещение	1	1	44.95	1	1	13.86	Прихожая	6.00			
											Кухня	14.96

								Санузел	4.80
								Холл	5.33
6	Жилое помещение	1	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
7	Жилое помещение	1	1	55.47	2	1	12.00	Прихожая	6.25
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
8	Жилое помещение	1	1	61.68	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	14.77
								Санузел	5.08
								Туалет	1.84
								Холл	7.31
9	Жилое помещение	2	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
10	Жилое помещение	2	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
11	Жилое помещение	2	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
12	Жилое помещение	2	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
13	Жилое помещение	2	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22

30	Жилое помещение	4	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
31	Жилое помещение	4	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
32	Жилое помещение	4	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
33	Жилое помещение	5	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
34	Жилое помещение	5	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
35	Жилое помещение	5	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
36	Жилое помещение	5	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
37	Жилое помещение	5	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
38	Жилое помещение	5	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77

						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
39	Жилое помещение	5	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
40	Жилое помещение	5	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
41	Жилое помещение	6	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
42	Жилое помещение	6	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
43	Жилое помещение	6	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
44	Жилое помещение	6	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
45	Жилое помещение	6	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
46	Жилое помещение	6	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41

						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
47	Жилое помещение	6	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
48	Жилое помещение	6	1	66.24	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.01
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
2	Нежилое	Подвальный	1	7.25	Кладовая	7.25
3	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.9	Кладовая	7.9
8	Нежилое	Подвальный	1	7.36	Кладовая	7.36
9	Нежилое	Подвальный	1	4.35	Кладовая	4.35
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18
11	Нежилое	Подвальный	1	8.6	Кладовая	8.6
12	Нежилое	Подвальный	1	7.95	Кладовая	7.95
13	Нежилое	Подвальный	1	7.63	Кладовая	7.63
14	Нежилое	Подвальный	1	7.85	Кладовая	7.85
15	Нежилое	Подвальный	1	5.1	Кладовая	5.1
16	Нежилое	Подвальный	1	6.66	Кладовая	6.66
17	Нежилое	Подвальный	1	7	Кладовая	7
18	Нежилое	Подвальный	1	7.06	Кладовая	7.06
19	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
20	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
21	Нежилое	Подвальный	1	6.24	Кладовая	6.24
22	Нежилое	Подвальный	1	7.01	Кладовая	7.01
23	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2

24	Нежилое	Подвальный	1	8.2	Кладовая	8.2
25	Нежилое	Подвальный	1	8.37	Кладовая	8.37
26	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
27	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	8.51	Кладовая	8.51
30	Нежилое	Подвальный	1	7.92	Кладовая	7.92
31	Нежилое	Подвальный	1	8.23	Кладовая	8.23
32	Нежилое	Подвальный	1	5.85	Кладовая	5.85
33	Нежилое	Подвальный	1	5.47	Кладовая	5.47
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.88	Кладовая	7.88
36	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	375.33
2	Узел связи слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
3	Электрощитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.98
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	27.38
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.67
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
9	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
10	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для прохода, для размещения лифтового оборудования	124.86
11	Техническое помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Техническое помещение блока кладовых	25.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Передача слаботочных сигналов, управление слаботочными сетями
2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения
3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>24.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Терра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804157734
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геостатика
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802063417
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АП-Гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802877670
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТехноТерра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Бонава Санкт-Петербург
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841322136
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-1-1-3-0140-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0002-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-0033-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-004314-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4700000395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Gröna Lund
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504101-017K-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.12.2017

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор присоединения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 98030-BD-4/2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0957004:0000195

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 28 939 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектная площадь проездов и площадок - 14 270 м2; проектная площадь асфальтобетонного покрытия - 5562 м2; проектная площадь покрытий из тротуарной плитки - 7476 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Всего 465 машино-мест, из них: в рамках 5 этапа строительства 234 машино-места, в том числе 24 машино-места для инвалидов, 12 из которых для инвалидов-колясочников, в рамках 6.1 этапа строительства 149 машино-места, в том числе 8 машино-мест для инвалидов, 4 из которых для инвалидов-колясочников. В рамках 6.2 этапа строительства 82 машино-места, в том числе 16 машино-мест для инвалидов, 8 из которых для инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено строительство пешеходной зоны общей площадью 98,7 м2, спортивной площадки общей площадью 450 м2, детской игровой площадки общей площадью 217,6 м2, пешеходной зоны общей площадью 76,8 м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение мусоросборных площадок в количестве 4 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 8288,24 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с техническим заданием в проекте предусмотрены функционально-планировочные решения входных узлов, жилых этажей и элементов благоустройства с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение запроектировано светильниками со светодиодными лампами на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленинградская областная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №7 к договору 04-1415/005-ПС-10 от 28.12.2010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 169 870,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02/2847
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 932 096 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Всеволожские тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703096470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 3201; Корректировка № 1194; Продление № 3176; Корректировка № 5965; продление от 19.07.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 181 772,62 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Город Всеволожск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703083456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1193/01-06; № 1174/01-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОБИТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810204213
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Прометей
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 48
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования				
								Наименование	Площадь(м2)			
1	Жилое помещение	1	1	43.87	1	1	14.72	Прихожая	4.75			
								Кухня	19.33			
								Санузел	5.07			
2	Жилое помещение	1	1	67.63	3	1	12.00	Прихожая	9.33			
									2	15.22	Кухня	11.91
									3	12.39	Санузел	4.48
											Туалет	2.30
3	Жилое помещение	1	1	74.58	3	1	12.56	Прихожая	11.73			
									2	10.73	Кухня	15.37
									3	17.49	Санузел	4.72
											Туалет	1.98
4	Жилое помещение	1	1	67.22	3	1	11.61	Прихожая	10.21			
									2	13.24	Кухня	14.88
											Санузел	4.66
											Туалет	2.11
											Холл	7.62
			Сауна	2.89								
5	Жилое помещение	1	1	44.95	1	1	13.86	Прихожая	6.00			
											Кухня	14.96

								Санузел	4.80
								Холл	5.33
6	Жилое помещение	1	1	66.76	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.71
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
7	Жилое помещение	1	1	55.47	2	1	12.00	Прихожая	6.25
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
8	Жилое помещение	1	1	61.68	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	14.77
								Санузел	5.08
								Туалет	1.84
								Холл	7.31
9	Жилое помещение	2	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
10	Жилое помещение	2	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
11	Жилое помещение	2	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
12	Жилое помещение	2	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
13	Жилое помещение	2	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22

30	Жилое помещение	4	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
31	Жилое помещение	4	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
32	Жилое помещение	4	1	66.48	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.25
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
33	Жилое помещение	5	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
34	Жилое помещение	5	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
35	Жилое помещение	5	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
36	Жилое помещение	5	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
37	Жилое помещение	5	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
38	Жилое помещение	5	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77

						2	13.68	Кухня	10.41
						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
39	Жилое помещение	5	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
40	Жилое помещение	5	1	66.48	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.25
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47
41	Жилое помещение	6	1	43.80	1	1	14.65	Прихожая	4.75
								Кухня	19.33
								Санузел	5.07
42	Жилое помещение	6	1	67.22	3	1	12.00	Прихожая	9.33
						2	15.22	Кухня	11.91
						3	12.39	Санузел	4.48
								Туалет	1.89
43	Жилое помещение	6	1	74.21	3	1	12.56	Прихожая	11.73
						2	10.73	Кухня	15.37
						3	17.49	Санузел	4.72
								Туалет	1.61
44	Жилое помещение	6	1	66.85	3	1	11.61	Прихожая	10.21
						2	13.24	Кухня	22.50
								Санузел	4.66
								Туалет	1.74
								Сауна	2.89
45	Жилое помещение	6	1	44.69	1	1	13.86	Прихожая	5.22
								Кухня	21.07
								Санузел	4.54
46	Жилое помещение	6	1	66.46	3	1	10.98	Прихожая	11.77
						2	13.68	Кухня	10.41

						3	11.28	Санузел	4.39
								Туалет	1.09
								Сауна	2.86
47	Жилое помещение	6	1	55.16	2	1	12.00	Прихожая	5.94
						2	13.43	Кухня	19.29
								Санузел	4.50
48	Жилое помещение	6	1	66.48	2	1	11.74	Прихожая	8.23
						2	12.71	Кухня	27.25
								Санузел	5.08
								Туалет	1.47

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1						
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	Подвальный	1	7.00	Кладовая	7.00
2	Нежилое	Подвальный	1	7.25	Кладовая	7.25
3	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
4	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
5	Нежилое	Подвальный	1	5.24	Кладовая	5.24
6	Нежилое	Подвальный	1	8.78	Кладовая	8.78
7	Нежилое	Подвальный	1	7.90	Кладовая	7.90
8	Нежилое	Подвальный	1	7.36	Кладовая	7.36
9	Нежилое	Подвальный	1	4.35	Кладовая	4.35
10	Нежилое	Подвальный	1	8.18	Кладовая	8.18
11	Нежилое	Подвальный	1	8.60	Кладовая	8.60
12	Нежилое	Подвальный	1	7.95	Кладовая	7.95
13	Нежилое	Подвальный	1	7.63	Кладовая	7.63
14	Нежилое	Подвальный	1	7.85	Кладовая	7.85
15	Нежилое	Подвальный	1	5.10	Кладовая	5.10
16	Нежилое	Подвальный	1	6.66	Кладовая	6.66
17	Нежилое	Подвальный	1	7.00	Кладовая	7.00
18	Нежилое	Подвальный	1	7.06	Кладовая	7.06
19	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
20	Нежилое	Подвальный	1	7.33	Кладовая	7.33
21	Нежилое	Подвальный	1	6.24	Кладовая	6.24
22	Нежилое	Подвальный	1	7.01	Кладовая	7.01
23	Нежилое	Подвальный	1	8.20	Кладовая	8.20

24	Нежилое	Подвальный	1	8.20	Кладовая	8.20
25	Нежилое	Подвальный	1	8.37	Кладовая	8.37
26	Нежилое	Подвальный	1	8.07	Кладовая	8.07
27	Нежилое	Подвальный	1	5.67	Кладовая	5.67
28	Нежилое	Подвальный	1	6.81	Кладовая	6.81
29	Нежилое	Подвальный	1	8.51	Кладовая	8.51
30	Нежилое	Подвальный	1	7.92	Кладовая	7.92
31	Нежилое	Подвальный	1	8.23	Кладовая	8.23
32	Нежилое	Подвальный	1	5.85	Кладовая	5.85
33	Нежилое	Подвальный	1	5.47	Кладовая	5.47
34	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
35	Нежилое	Подвальный	1	7.88	Кладовая	7.88
36	Нежилое	Подвальный	1	7.16	Кладовая	7.16
37	Нежилое	Подвальный	1	6.47	Кладовая	6.47
38	Нежилое	Подвальный	1	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвальный	1	4.97	Кладовая	4.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1-6 этажи подъезда 1	Для прохода	375.33
2	Узел связи слаботочных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	12
3	Электророщитовая	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	11.76
4	Водомерный узел	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	10.98
5	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	27.38
6	Помещение для прокладки инженерных систем	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	6.79
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.67
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Для размещения оборудования	7.98
9	Тамбур	1 этаж	Для прохода	4.54
10	Лестнично-лифтовой узел	1-6 этажи подъезда 1	Для прохода, для размещения лифтового оборудования	124.86
11	Техническое помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Техническое помещение блока кладовых	25.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж	Слаботочное оборудование	Для размещения слаботочного оборудования
2	Подвальный этаж	Главный распределительный щит	Для электроснабжения
3	Подвальный этаж	Водомерный узел	Для водоснабжения
4	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Для отопления и горячего водоснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», участок 3, кадастровый номер 47:07:0957004:195
2	Крыша	Ограждающая конструкция, защищает внутренние помещения от атмосферных осадков	Верхняя ограждающая конструкция здания
3	Ограждающие несущие конструкции	Строительные конструкции здания, воспринимающие силовые нагрузки, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
4	Ограждающие ненесущие конструкции	Строительные конструкции здания, не воспринимающие силовые нагрузки кроме собственного веса, так же ограничивающие объем здания и разделяющие его на отдельные помещения	Внутренние и наружные стены, перекрытия
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0957004:0000195
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Акционерное общество «СЭБ Банк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000000001536
		Корреспондентский счет: 30101810500000000747
		БИК: 044030747
		ИНН: 4706006731
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000910
		ОКПО: 32838957
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	30.01.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменены границы 5 и 6 этапов строительства, Изменена этапность строительства: в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4
2	30.01.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Увеличено количество машино-мест, размещаемых в пределах участка
3	30.01.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Для обеспечения связи террас с тротуарами предусмотрены пешеходные дорожки. Изменены площади и количество террас
4	30.01.2017	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен план организации рельефа
5	30.01.2017	Схема планировочной организации земельного участка	На участке предусмотрено устройство подпорной стенки, предусмотрены наружные лестницы, обеспечивающие связь террас с пешеходными тротуарами.
6	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменена этапность строительства: в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4
7	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменены габариты и планировки части квартир
8	30.01.2017	Архитектурные решения	В корпусе 2.1 изменены объемно-планировочные решения первого этажа, конфигурация корпуса, высота первого этажа, предусмотрено коммерческое помещение на первом этаже (встроено-пристроенный магазин)
9	30.01.2017	Архитектурные решения	В корпусе 2.6 изменены объемно-планировочные решения первого этажа, конфигурация корпуса, высота первого этажа, назначение коммерческих помещений
10	30.01.2017	Архитектурные решения	В корпусах 2.1, 2.6 изменено общее количество квартир на первом этаже в связи с проектированием коммерческих помещений
11	30.01.2017	Архитектурные решения	Увеличено остекление коммерческих помещений
12	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменено количество открытых террас для корпусов 5-6 этапов
13	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменены входные группы
14	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменена конструкция кровли и конструкции перегородок
15	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменено расположение технических помещений в подвале
16	30.01.2017	Архитектурные решения	Увеличено остекление на панелях с балконами

17	30.01.2017	Архитектурные решения	Для корпусов 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 дополнительно предусматривается вход в квартиры через калитки в ограде террас
18	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменены площади квартир в связи с переносом сетей отопления и водоснабжения из квартир в коридоры
19	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменено количество квартир с саунами
20	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменена высота зданий 2.1 и 2.6
21	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменена конструкция кровли
22	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменено количество кладовых в подвале
23	30.01.2017	Архитектурные решения	Изменены технико-экономические показатели в связи с внесенными изменениями
24	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В корпусе 2.1 изменены объемно-планировочные решения первого этажа, предусмотрено коммерческое помещение на первом этаже, предусмотрена универсальная кабина для уборной для МГН
25	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В корпусе 2.6 изменены объемно-планировочные решения первого этажа, предусмотрено размещение двух комплексов коммерческих помещений (кафе и парикмахерской) вместо офисов, предусмотрены универсальные кабины уборных для МГН в каждом коммерческом помещении
26	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрены навесы-козырьки над входными площадками в коммерческие помещения
27	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Предусмотрено 2 машино-места для личного автотранспорта МГН (посетителей встроенных помещений) на расстоянии не более 50 м от входов в здание
28	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена конфигурация в плане корпусов 2.1, 2.5 и 2.6
29	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена абсолютная отметка в плане корпусов 2.1, 2.2, 2.6
30	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена относительная отметка фундаментной плиты и марка бетона по водонепроницаемости
31	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены толщины стен лифтовых шахт

32	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Для встроженных помещений предусмотрена дополнительная входная группа загрузочной корпуса 2.1
33	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	На участке предусмотрено устройство подпорной стенки
34	30.01.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Предусмотрено устройство тепловых камер
35	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменение трассировки сетей водоснабжения с учетом изменения архитектурных решений.
36	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Перенос технических помещений (ИТП, Водомерный узел) из одной части здания в другую
37	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Коммерческие помещения располагаются в корпусах 2.1 и 2.6
38		Системы водоснабжения и водоотведения	Изменение балансов водопотребления и водоотведения
39	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменение системы горячего водоснабжения жилых и встроженных помещений. Горячее водоснабжение осуществляется из теплообменников ИТП здания. Квартирные тепловые пункты исключены из проекта.
40	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Стояки холодного и горячего водоснабжения для жилых помещений вынести из санузлов квартир. Проложить несколько главных стояков систем ХВС и ГВС в коридорах общего пользования с установкой этажных коллекторов с узлами учета. Разводку трубопроводов от коллекторов до квартир выполнить под потолком общедомовых коридоров. В квартирном инженерном узле оставить сети вентиляции и канализации.
41	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменилась трасса прохождения наружных сетей, в связи с изменением вертикальной, горизонтальной планировки, местоположения вводов и выпусков. В домах 2.1 и 2.6 появились встроженные помещения, от них предусмотрены отдельные выпуски канализации, а так же установка жиросъемщиков на выпусках производственной канализации.
42	30.01.2017	Системы водоснабжения и водоотведения	Перенос трапа под ванную.
43	30.01.2017	Тепловые сети	Изменена суммарная тепловая нагрузка потребителей 5-6 этапов строительства
44	30.01.2017	Тепловые сети	Изменена трасса прокладки внутриплощадочных тепловых сетей
45	30.01.2017	Индивидуальные тепловые пункты	Изменены тепловые нагрузки на ИТП
46	30.01.2017		Предусмотрены технические решения по подготовке теплоносителя системы ГВС в ИТП

47	30.01.2017	Системы отопления и вентиляции	В корпусе 2.6 изменены объемно-планировочные решения первого этажа, изменено назначение коммерческих помещений - предусмотрено парикмахерская и пирожковая
48	30.01.2017	Системы отопления и вентиляции	Изменилось количество и площади кладовых в подвале, изменилось расположение технических помещений в подвале. Откорректирована разводка воздухопроводов в корпусах 2.1 и 2.6
49	30.01.2017	Системы отопления и вентиляции	На первом этаже корпуса 2.1 запроектирован магазин
50	30.01.2017	Системы отопления и вентиляции	Исключены квартирные ИТП. Предусмотрена поквартирная коллекторная система отопления
51	30.01.2017	Системы отопления и вентиляции	Изменилось количество 1 квк, 2квк, 3 квк, квартир с саунами. В соответствии с этим откорректирована трассировка вытяжных воздухопроводов
52	30.01.2017	Система электроснабжения	Получены новые технические условия
53	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменение этапности строительства - в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4
54	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменена расчетная мощность корпуса 2.1 в связи с изменением количества квартир и проектированием коммерческих помещений
55	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменена расчетная мощность корпусов 2.2-2.5 в связи с изменением количества трехкомнатных квартир и квартир с саунами
56	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменена расчетная мощность корпуса 2.6 в связи с изменением количества квартир и изменением назначения коммерческих помещений
57	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменение расположения электрощитовых во всех корпусах
58	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменение трассы прокладки магистральных сетей по подвалу во всех корпусах
59	30.01.2017	Система электроснабжения	Изменение трассировки сетей внутриплощадочного электроснабжения
60	30.01.2017	Система электроснабжения	Перераспределение подключения опор наружного освещения по корпусам
61	30.01.2017	Сети связи	Изменилась трасса прохождения наружных сетей связи, в связи с изменением вертикальной и горизонтальной планировки, местоположения вводов. Изменились технические условия.
62	30.01.2017	Сети связи	Изменение этапности строительства - в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4
63	30.01.2017	Сети связи	В корпусах 2.1 и 2.6 располагаются коммерческие помещения, во всех корпусах изменены объемно-планировочные решения подвала и квартир
64	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотрено размещение в корпусах 2.1 и 2.6 встроенных помещений кафе класса Ф 3.2, магазин - Ф3.1, парикмахерская Ф3.5
65	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Предусмотрено оборудование встроенных помещений автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей при пожаре

66	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Исключены пожарные тепловые извещатели в прихожих квартир
67	30.01.2017	Охрана окружающей среды	Изменение этапности строительства - в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4, изменение сроков строительства
68	30.01.2017	Охрана окружающей среды	В корпусе 2.1 предусмотрено коммерческое помещение (магазин), в корпусе 2.6 изменено назначение коммерческих помещений (предусмотрено кафе - пирожковая и салон красоты)
69	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение этапности строительства - в составе 5 этапа строительства корпуса 2.1, 2.5, 2.6; в составе 6 этапа строительства корпуса 2.2, 2.3, 2.4, изменение сроков строительства
70	30.01.2017	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	В корпусе 2.1 предусмотрено коммерческое помещение (магазин), в корпусе 2.6 изменено назначение коммерческих помещений (предусмотрено кафе - пирожковая и салон красоты)
71	28.04.2018	схема планировочной организации земельного участка	изменены границы этапов строительства
72	28.04.2018	схема планировочной организации земельного участка	добавлено остекление террасы корпуса 2.1

73	28.04.2018	схема планировочной организации земельного участка	уточнены объемы земляных масс 5 этапа строительства с учетом вывоза грунта с участка 9
74	28.04.2018	схема планировочной организации земельного участка	изменен сводный план сетей
75	28.04.2018	архитектурные решения	внутренняя отделка квартир и коммерческих помещений выполняется собственником помещения
76	28.04.2018	архитектурные решения	отделку саун и монтаж оборудования осуществляет собственник
77	28.04.2018	архитектурные решения	в подвале отделка помещений предусматривается только в технических помещениях
78	28.04.2018	архитектурные решения	изменено открывание дверей кладовых
79	28.04.2018	архитектурные решения	уточнены названия коридоров в подвале
80	28.04.2018	архитектурные решения	изменено открывание дверей в магазине
81	28.04.2018	архитектурные решения	изменена конструкция террасы корпуса 2.1. Исключены тамбуры.
82	28.04.2018	архитектурные решения	исключены ходовые дорожки на кровле
83	28.04.2018	архитектурные решения	уточнена конструкция кровли
84	28.04.2018	архитектурные решения	изменена конструкция стен выхода на кровлю
85	28.04.2018	архитектурные решения	уточнена конструкция перемычек
86	28.04.2018	архитектурные решения	уточнена ширина коридоров и проемов
87	28.04.2018	архитектурные решения	уточнены решения по звукоизоляции в ИТП, Водомерном узле
88	28.04.2018	архитектурные решения	исправлена техническая ошибка в общей площади квартир второго этажа корпуса 2.6
89	28.04.2018	архитектурные решения	откорректированы технико-экономические показатели
90	28.04.2018	архитектурные решения	предусмотрена планировка территории взамен площадки входов в магазин корпуса 2.1
91	28.04.2018	архитектурные решения	исключен из экспликации лифтовой холл 103

92	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	специальные квартиры для проживания МГН не предусматриваются
93	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	доступ МГН в помещения хозяйственных кладовых не предусматривается
94	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	предусматривается обеспечение минимально необходимых требований доступности здания и помещений маломобильных групп населения
95	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	исключены зоны безопасности на балконах
96	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ширина лестничных маршей принята 1,2 м
97	28.04.2018	мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	в помещении 103н откорректирована расстановка оборудования
98	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	замена класса бетона плиты перекрытия над подвалом в корпусе 2.1
99	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	изменение конструктивных решений плит перекрытий
100	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	исключено опирание балконных плит на железобетонные колонны
101	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	уточнена конструкция парапетных панелей
102	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	изменены конструктивные решения спусков в подвал
103	28.04.2018	конструктивные и объемно-планировочные решения	уточнены конструкции перемычек

104	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	изменение армирования фундаментов корпусов 2.1-2.6 и подушки под фундаментами
105	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	уточнена относительная отметка подошвы плиты
106	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	представлены конструктивные решения плиты фундаментов под коммерческие помещения с верандами
107	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	представлены узлы армирования плит перекрытий
108	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	исключены из текстовой части "общих указаний" сведения о сборных железобетонных плитах перекрытий
109	28.04.2018	конструктивные и объемно планировочные решения	предоставлены конструктивные решения фундаментных плит веранд коммерческих помещений и металлических каркасов веранд
110	28.04.2018	системы водоснабжения и водоотведения	изменена трасса прокладки водопроводной сети
111	28.04.2018	системы водоснабжения и водоотведения	подтвержден расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек
112	28.04.2018	системы водоснабжения и водоотведения	изменилась точка подключения и трасса прокладки сети бытовой канализации
113	28.04.2018	системы водоснабжения и водоотведения	изменилась точка подключения и трасса прокладки сети дождевой канализации
114	28.04.2018	тепловые сети	изменена суммарная тепловая нагрузка потребителей 5-6 этапов строительства
115	28.04.2018	тепловые сети	изменена трасса прокладки внутриплощадочных тепловых сетей
116	28.04.2018	индивидуальные тепловые пункты	изменены тепловые нагрузки на ИТП
117	28.04.2018	индивидуальные тепловые пункты	предусмотрены технические решения по подготовке теплоносителя системы ГВС в ИТП с обеспечением приоритета систем ГВС в период максимального потребления
118	28.04.2018	отопление и вентиляция	изменились нагрузки

119	28.04.2018	отопление и вентиляция	уточнены места установки нагревательных приборов
120	28.04.2018	отопление и вентиляция	отменена установка электрических воздушно-тепловых завес у тамбуров коммерческих помещений
121	28.04.2018	отопление и вентиляция	изменены трассировки воздуховодов
122	28.04.2018	отопление и вентиляция	исключены огнезадерживающие клапана из помещений саун
123	28.04.2018	отопление и вентиляция	изменена толщина воздуховодов
124	28.04.2018	отопление и вентиляция	исключена система дымоудаления из торгового зала магазина и система компенсации дымоудаления
125	28.04.2018	отопление и вентиляция	исключена система дымоудаления из коридора 123
126	28.04.2018	отопление и вентиляция	приточно-вытяжная установка для зала кафе предусмотрена без рекуперации тепла
127	28.04.2018	система электроснабжения	изменилась трасса прохождения сетей в связи с подключением корпусов 6 этапа к ТП 5
128	28.04.2018	система электроснабжения	исключен источник бесперебойного питания для аварийного освещения
129	28.04.2018	система электроснабжения	исключена система дымоудаления из торгового зала магазина корпуса 2.1
130	28.04.2018	система электроснабжения	светильники аварийного эвакуационного освещения предусмотрены в соответствии с требованием п. 7.114 СП 52.13330.2011
131	28.04.2018	мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	откорректированы нагрузки

132	28.04.2018	мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	откорректировано расчетное значение сопротивления теплопередаче наружных стен
133	28.04.2018	мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	расчеты в энергопаспортах приведены в соответствии сведениям в теплотехнических расчетах
134	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	теплоизоляция трубопроводов внутри зданий предусмотрена из материалов горючести Г1
135	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	лифты для пожарных подразделений исключены
136	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	добавлен аварийный выход на балкон с длиной глухой части простенка между проемами 1,6 м
137	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	уточнено, что в подвале не предусмотрены рабочие места и помещения с постоянным пребыванием людей

138	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	проезд для пожарных машин предусмотрен только с одной стороны
139	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	уточнены пределы огнестойкости всех конструкций
140	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	уточнены конструкции перемычек
141	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	откорректированы планы эвакуаций
142	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	транзитные шахты для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрены без нормируемого предела огнестойкости
143	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	выполнена перепланировка помещения 104н в корпусе 2.6
144	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	выход из лестниц Л1 выполнен через тамбур
145	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменены решения по дымоудалению и компенсации дымоудаления из магазина корпуса 2.1
146	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исключены ОЗК на системе вентиляции на 6 этаже
147	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	для помещений В4 и Д коммерческих помещений предусмотрено выделение их противопожарными преградами с установкой ОЗК
148	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	исключен ИБП

149	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменены решения по устройству сауны
150	28.04.2018	мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменены решения по автоматической противопожарной защите здания
151	28.04.2018	проект организации строительства	предусматривается устройство временного защитного ограждения строительной площадки из металлической сетки на стойках
152	28.04.2018	проект организации строительства	изменились границы этапов строительства в части участка 9.
153	15.06.2018	Технико-экономические характеристики объекта	исправлена техническая ошибка в ТЭП корпусов 2.1 и 2.6 (этажность в корпусе 2.6, общая площадь встроено-пристроенного помещения в корпусе 2.1, общая площадь нежилых помещений в корпусе 2.6, общая площадь пристроенного помещения в корпусе 2.6 и общая площадь встроенных помещений в корпусе 2.6)
154	28.09.2018	Схема планировочной организации земельного участка	выполнен разрыв парковочных мест перед корпусом 2.1 и 2.5 из полусфер, исключив островок из тротуарной плитки и бордюрного камня
155	28.09.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен тип газонной решетки в конструкции укрепленного газона для проезда пожарных машин (тип 4)
156	28.09.2018	архитектурные решения	в коммерческих помещениях корпусов 2.1 и 2.6 внутренние двери показаны условно, двери будут установлены собственником согласно дизайн-проекта, за исключением противопожарных дверей в помещения 107м, 108м, 120м (корпус 2.1) и помещения 106к (корпус 2.6)
157	28.09.2018	архитектурные решения	исправлена техническую ошибку в количестве двухкомнатных и трехкомнатных квартир в корпусе 2.1 в таблице ТЭП
158	28.09.2018	архитектурные решения	исключить двери во встроеном помещении «кафе» в корпусе 2.6 в осях Б/2/1-3 и В-Б/1/1-1
159	28.09.2018	архитектурные решения	на фасаде Д-А корпуса 2.1 размещены информационные вывески
160	28.09.2018	архитектурные решения	изменена конструкцию кровли для пристройки в корпусе 2.1 в осях В-Д/1/1-1 в части верхних слоев: цементно-песчаная смесь (сухая) 30 мм заменить на стяжку ЦПС М300 (30 мм); тротуарную плитку морозостойкую выполнить на цементном клею (30 мм)
161	28.09.2018	конструктивные решения	уточнен предел огнестойкости наружных несущих панелей. В состав пояснительной записки включить расчет огнестойкости панели
162	28.09.2018	конструктивные решения	выполнен расчет передела огнестойкости для внутренних несущих элементов
163	28.09.2018	конструктивные решения	размещены на фасаде Д-А корпуса 2.1 информационные вывески
164	28.09.2018	система электроснабжения	в щит арендатора коммерческого помещения обавлено подключение информационных вывесок, предусмотренных на фасаде корпуса 2.1

165	28.09.2018	система электроснабжения	уточнены расчетные нагрузки по корпусам и этапам
166	28.09.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	изменена расчетная температура внутреннего воздуха и климатические показатели, измен энергетический паспорт для каждого здания, представлен расчет энергетических показателей для каждого здания
167	28.09.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	выполнен расчет пожарного риска. Расчет обосновано обеспечение пожарной безопасности.
168	29.02.2019	Пояснительная записка	Изменено наименование объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями (5 этап строительства (корпуса 2.1, 2.5, 2.6), 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпуса 2.2, 2.3)»
169	29.02.2019	Пояснительная записка	Изменено деление на этапы строительства, в шестом этапе строительства выделено два отдельных этапа: этап строительства 6.1 (корпус 2.4) и этап строительства 6.2 (корпус 2.2, 2.3)
170	29.02.2019	Пояснительная записка	Изменено количество машино-мест для этапов 6.1 и 6.2
171	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	На всех листах тома изменены границы строительства этапов, 6 этап разделился на 2 этапа: - 6.1 этап строительства включает в себя строительство корпуса 2.4 и благоустройство части участка 9 (сквер) с кад. №47:07:0957004:197 - 6.2 этап строительства включает в себя строительство корпусов 2.2 и 2.3, трансформаторной подстанции (проектируется ОАО «ЛОЭСК»). - 5 этап строительства остаётся без изменения и включает в себя строительство корпусов 2.1 (со встроенными помещениями), 2.5 и 2.6 (со встроенными помещениями). 5 этап строительства введен в эксплуатацию.
172	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	В связи с изменением границ очередей строительства был произведён перерасчёт ТЭП.
173	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	На СПОЗУ выполнен перерасчёт машиномест по нормам ПЗЗ г. Всеволожск для этапов строительства 6.1 и 6.2.
174	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Организованы дополнительные машиноместа участке № 47:07:0957004:194 (вдоль существующей ул. Шинников), № 47:07:0957004:198 (вдоль проектируемого внутриплощадочного проезда), на территории 6.2 этапа строительства.

175	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменено выполнение разрыва между машиноместами перед корпусом 2.3, ранее разрыв был выполнен из бетонной газонной решетки, вместо этого данная зона огорожена полусферами для ограничения подъезда/парковки автомобилей.
176	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	На 6.2 этапе строительства исключён тип покрытия тротуаров из бетонной газонной решетки.
177	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменена конфигурация пожарного проезда вдоль корпуса 2.4 на 6.1 этапе строительства.
178	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	План земляных масс шестого этапа разделён на 6.1 и 6.2 этапы строительства, но в совокупности показатели остались без изменений.
179	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	На плане благоустройства изменились малые архитектурные формы.
180	29.02.2019	Схема планировочной организации земельного участка	На сводном плане изменилась трассировка тепловой сети.
181	29.02.2019	Система внутреннего электрооборудования и электроосвещения	Расчет нагрузок выполнен для вновь образованных этапов 6.1 и 6.2. Значения нагрузок по корпусам сохранены без изменений.
182	29.02.2019	Внутриплощадочные сети электрооснабжения	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
183	29.02.2019	Внутриплощадочные сети электрооснабжения	Уточнена потребляемая мощность электроприемников (для корпусов 2.1-2.6) в связи с исправлением допущенной ранее технической ошибкой в показателях. Значения приведены в соответствии с техническими условиями АО «Лоэск», разделом 5.1.1 шифр 28004-105-корп4-Р-ЭОМ5.
184	29.02.2019	Внутриплощадочные сети электрооснабжения	Раздел дополнен новой редакцией технических условий АО ЛОЭСК: ДС№9 от 31.01.2019 г.
185	29.02.2019	Внутриплощадочные сети электрооснабжения	Предусмотрено освещение проектируемого внутриплощадочного проезда с расположенными вдоль него машиноместами на земельном участке с кад. номером 47:07:0957004:198 и проектируемых автостоянок вдоль существующего проезда (ул. Шинников) на территории уч. с кад. номером 47:07:0957004:194: установлено 12 опор освещения, питание светильников автономное, осуществляется от солнечных батарей. Выполнение проезда и парковочных мест планируется вместе с благоустройством в рамках этапа 6.1.

186	29.02.2019	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
187	29.02.2019	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	В проект добавлена корректировка технических условий №5965 от 26.12.2018
188	29.02.2019	Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	Предусмотрена дождевая канализация для отвода поверхностных стоков с асфальтобетонного покрытия проектируемого внутриплощадочного проезда и машиномест вдоль него на земельном участке с кад. номером 47:07:0957004:198. Подключение дождевой канализации предусмотрено в проектируемую внутриплощадочную сеть этапа с дальнейшим поступлением стоков в локальные очистные сооружения. Выполнение проезда планируется вместе с благоустройством в рамках этапа 6.1.
189	29.02.2019	Система отопления и вентиляции	Цокольная часть: на радиаторах предусмотрена установка термостатического радиаторного клапана с предварительной настройкой компании Danfoss.
190	29.02.2019	Система отопления и вентиляции	Жилая часть: подключение отопительных приборов к трубопроводам осуществляется с помощью узлов нижнего подключения RLV-KS компании Danfoss. На отопительных приборах предусматривается установка термостатических элементов типа RTR-CK компании Danfoss.
191	29.02.2019	Внутриплощадочные тепловые сети	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
192	29.02.2019	Внутриплощадочные тепловые сети	Изменена схема прокладки внутриплощадочных тепловых сетей у корпусов 2.2, 2.3, в границах 6.2 этапа
193	29.02.2019	Внутриплощадочные тепловые сети	Изменено расположение тепловой камеры на границе 6.1 и 6.2 этапов.
194	29.02.2019	Внутриплощадочные тепловые сети	В разделе учтены новые технические условия 02/2847 от 24.12.2018
195	29.02.2019	Система проводного радиовещания и РАСЦО	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
196	29.02.2019	Система проводного радиовещания и РАСЦО	В раздел добавлены новые технические условия ООО «Обит», ГКУ «Объект 58»
197	29.02.2019	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
198	29.02.2019	Кабельная канализация внутриплощадочных сетей связи	В раздел добавлены новые технические условия ООО «Обит»

199	29.02.2019	Проект организации строительства	Раздел изменен в связи с изменением этапности строительства: шестой этап строительства (корпуса 2.2, 2.3, 2.4) разделить на два этапа: 6.1 этап строительства (корпус 2.4), 6.2 этап строительства (корпус 2.2, 2.3).
200	29.02.2019	Проект организации строительства	Изменен календарный план для этапов 6.1 и 6.2, сроки строительства этапа 6.1: 16 месяцев, срок строительства этапа 6.2: 27 месяцев
201	29.02.2019	Проект организации строительства	Исключен ДЭК из состава техники, временное электроснабжение строительной площадки принято согласно временным техническим условиям АО «ЛОЭСК»
202	29.02.2019	Проект организации строительства	Выполнен перерасчет потребности в кадрах для вновь образованных этапов 6.1. и 6.2.
203	29.02.2019	Проект организации строительства	Изменены расчеты зданий складского назначения для этапов 6.1 и 6.2.
204	29.02.2019	Проект организации строительства	Изменены технико-экономические показатели для этапов 6.1 и 6.2.
205	29.02.2019	Проект организации строительства	Ведомости объемов основных строительных и монтажных работ, ведомость потребностей в материалах, конструкциях и изделиях посчитана для вновь образованных этапов 6.1 и 6.2.
206	29.02.2019	Проект организации строительства	Выполнены стройгенпланы для этапов 6.1 и 6.2.
207	29.02.2019	Проект организации строительства	В благоустройство этапа 6.1 включено благоустройство части земельного участка № 47:07:0957004:194, №47:07:0957004:198 для устройства автостоянок для этапов 6.1 и 6.2.
208	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Произведен расчет выбросов загрязняющих веществ для 6.1 и 6.2 этапа отдельно.
209	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства 6.1 и 6.2 этапов.
210	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Произведен расчет отходов для 6.1 и 6.2 этапа отдельно.

211	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Произведен расчет шума для 6.1 и 6.2 этапа отдельно.
212	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Произведен расчет компенсационных выплат для 6.1 и 6.2 этапа отдельно.
213	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	В соответствии с томом ПОС, из 6.1 и 6.2 этапов строительства исключена мойка колес.
214	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Стройгенпланы и схемы приведены в соответствие тому ПОС.
215	29.02.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Расчеты на 6.1 и 6.2 этапы актуализированы в соответствии с действующей нормативной документацией.
216	29.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
217	29.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменена схема проезда пожарной техники у корпуса 2.4 и корпуса 2.3.
218	29.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	У корпуса 2.4 изменена конфигурация укрепленного газона у корпуса 2.4.

219	29.02.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Проведен расчет пожарного риска с целью обоснования следующих проектных решений: - Размещение в подвальном этаже кладовых помещений для жильцов дома, выделение групп кладовых противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) с заполнением проемов в них противопожарными дверьми 2-го типа (EI 30); - При открывании дверей кладовых, расположенных в подвале, не обеспечена ширина горизонтальных путей эвакуации не менее 1м; - Витражное остекление в лестничных клетках, не обеспеченное устройствами для открывания на каждом этаже, площадью остекления не менее 1,2 м; - Расстояния между оконными проемами верхних этажей до окон нижерасположенных этажей составляет менее 1,2 метра; - Предусмотрено превышение максимально допустимой высоты устройств для открывания окон лестничной клетки на 6м этаже; - Расстояние по горизонтали между окнами в лестничных клетках и иными оконными проемами составляет менее 1,2 м.; - Установка дверей с остекленной частью на выходах из поэтажных коридоров в лестничные клетки здания, при этом для устройства остекления применено стекло не являющееся армированным
220	29.02.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа : 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
221	29.02.2019	Система телефонной связи и доступа в Интернет	В пояснительной записке и в графической части отражено изменение шестого этапа строительства в части разделения на два отдельных этапа: 6.1 (корпус 2.4) и 6.2 (корпуса 2.2 и 2.3).
222	29.02.2019	Система телефонной связи и доступа в Интернет	В раздел добавлены новые технические условия ООО «Обит»

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811B9B5EFC2FA5B

Владелец: **ООО БОНАВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Черная
Мария Владимировна, Санкт-Петербург**

Действителен: с 11.09.2018 по 11.10.2019