

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вкл. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
28.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:195	
Номер кадастрового квартала:	47:07:1301194		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 3		
Площадь:	28939 +/- 60 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	75368442.21		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Алфер Л. Н.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
28.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:195	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственность " Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136, ОГРН: 1057812480131
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/014/2011-053 от 05.08.2011
3	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ; Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617; Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010; Передаточный акт к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016; Дополнительное соглашение к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017 от 20.04.2017; Решение единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 16.01.2017 №01/2017; Договор о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок и строящиеся на нем многоквартирные дома 5-6 этапы, корпуса 2.1-2.6	
	дата государственной регистрации:	22.11.2016	
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/022/2016-6504/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 по 31.12.2018	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями от 05.10.2016 №5-ГЛ/5	
4.1.2.	вид:	Часть земельного участка площадью 37 кв.м. - охранный зона водопровода, Часть земельного участка площадью 37 кв.м. - охранный зона водопровода	
	дата государственной регистрации:	05.08.2011	
	номер государственной регистрации:	47-47-12/014/2011-053	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.08.2011	
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алфер Н. Н.
----------------------------	-------------



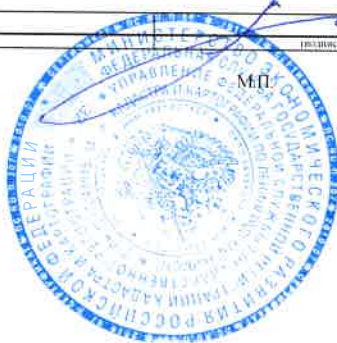
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
28.06.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:07:0957004:195	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алфер Л. Н.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилии)</small>



Прошито _____
листов государственной
регистрации
Алфер Л.Н.

