

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Бонава Санкт-Петербург»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**191025, г. Санкт-Петербург,**

**Невский пр., д. 114 – 116, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: info@bonava.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02 октября 2017 г.

№ 47-RU47504101-0212-11-18-2014

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта;**

**Жилой комплекс со встроенными помещениями (2-4 этапы строительства, корпуса 1.3-1.9).**

**4 этап строительства. Корпус 1.8. Корпус 1.9.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Корпус 1.8:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 5;

**Корпус 1.9:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, проезд Березовая роща, д. 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(постановления администрации муниципального образования «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области от 14.08.2017 №№ 2156, 2157)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0957004:239**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 12**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 08 декабря 2014 года № RU47504101-0212-11-18 администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего   | куб. м            | 21140,0    | 21140,0    |
| в том числе надземной части  | куб. м            | 18082,0    | 18082,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 7283,1     | 7283,1     |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м             | 359,5      | 359,5      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 2          | 2          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>   |                   |            |            |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест  |                   | -          | -          |
| Количество помещений   |                   | -          | -          |
| Вместимость  |                   | -          | -          |
| Количество этажей  |                   | -          | -          |
| в том числе подземных  |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |                   | -          | -          |
| Лифты  | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы   | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов  |                   | -          | -          |
| Материалы стен   |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий   |                   | -          | -          |
| Материалы кровли   |                   | -          | -          |
| Иные показатели  |                   | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |                   |            |            |
| <b>Корпус 1.8</b>  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | 2197,3     | 2197,3     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | -          | 629,8      |
| Количество этажей  | шт.               | 7          | 7          |
| в том числе подземных  | шт.               | 1          | 1          |
| Количество секций  | секций            | 1          | 1          |
| Количество квартир/общая площадь   | шт./кв. м         | 36/2197,3  | 36/2197,3  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м         | 12/-       | 12/528,1   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м         | 12/-       | 12/756,9   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м         | 12/-       | 12/912,3   |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 2346,6  | 2346,6  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 1   | 1   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | Монолитный ж/б  | Монолитный ж/б  |
| Материалы стен   |           | Сборные ж/б панели  | Сборные ж/б панели  |
| Материалы перекрытий   |           | Сборные ж/б плиты   | Сборные ж/б плиты   |
| Материалы кровли   |           | Рулонная из наплавливаемых материалов                               | Рулонная из наплавливаемых материалов                               |
| Строительный объем – всего   | куб. м    | 10532,0   | 10532,0   |
| в том числе надземной части  | куб. м    | 9000,0  | 9000,0  |
| Общая площадь  | кв. м     | 3645,0  | 3645,0  |
| Площадь нежилых помещений  | кв. м     | 179,6   | 179,6   |
| <b>Корпус 1.9</b>  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 2200,0  | 2200,0  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | 630,0   |
| Количество этажей  | шт.       | 7   | 7   |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1   |
| Количество квартир/общая площадь   | шт./кв. м | 36/2200,0   | 36/2200,0   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 12/-  | 12/528,8  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 12/-  | 12/758,6  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 12/-  | 12/912,6  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 2349,3  | 2349,3  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи | Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи |
| Лифты  | шт.       | 1   | 1   |

|   |                      |                                     |                                     |
|---|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Эскалаторы  | шт.                  | -                                   | -                                   |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -                                   | -                                   |
| Материалы фундаментов   |                      | Монолитный ж/б                      | Монолитный ж/б                      |
| Материалы стен  |                      | Сборные ж/б панели                  | Сборные ж/б панели                  |
| Материалы перекрытий  |                      | Сборные ж/б плиты                   | Сборные ж/б плиты                   |
| Материалы кровли  |                      | Рулонная из наплавляемых материалов | Рулонная из наплавляемых материалов |
| Строительный объем – всего  | куб. м               | 10608,0                             | 10608,0                             |
| в том числе надземной части   | куб. м               | 9082,0                              | 9082,0                              |
| Общая площадь   | кв. м                | 3638,1                              | 3638,1                              |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м                | 179,9                               | 179,9                               |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |                      |                                     |                                     |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:   |                      |                                     |                                     |
| Тип объекта   |                      | -                                   | -                                   |
| Мощность  |                      | -                                   | -                                   |
| Производительность  |                      | -                                   | -                                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | -                                   | -                                   |
| Лифты   |                      | -                                   | -                                   |
| Эскалаторы  |                      | -                                   | -                                   |
| Инвалидные подъемники   |                      | -                                   | -                                   |
| Материалы фундаментов   |                      | -                                   | -                                   |
| Материалы стен  |                      | -                                   | -                                   |
| Материалы перекрытий  |                      | -                                   | -                                   |
| Материалы кровли  |                      | -                                   | -                                   |
| Иные показатели   |                      | -                                   | -                                   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                                     |                                     |
| Категория(класс)  |                      | -                                   | -                                   |
| Протяженность   |                      | -                                   | -                                   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -                                   | -                                   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -                                   | -                                   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -                                   | -                                   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -                                   | -                                   |
| Иные показатели   |                      | -                                   | -                                   |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                     |                                     |
| <b>Корпус 1.8</b>   |                      |                                     |                                     |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | В+ (высокий)                        | В+ (высокий)                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 62,2                                | 63,2                                |

|  |                      |                           |                           |
|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный            | Минераловатный            |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |
| <b>Корпус 1.9</b>                                    |                      |                           |                           |
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | В+ (высокий)              | В+ (высокий)              |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 62,2                      | 63,2                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      | Минераловатный            | Минераловатный            |
| Заполнение световых проемов                          |                      | Двухкамерные стеклопакеты | Двухкамерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план корпуса 1.8 подготовлен 15 августа 2017 года Кореньковой Еленой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 48-14-946, выдан 12.11.2014 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014 г.;
- технический план корпуса 1.9 подготовлен 15 августа 2017 года Бобраковой Ириной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 48-16-1086, выдан 23.03.2016 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.04.2016 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Е. В. Чеготова**  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 17 г.

М.П.

В настоящее время документ прошито и пронумеровано  
листа (ов)

*[Handwritten signature]*

