

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

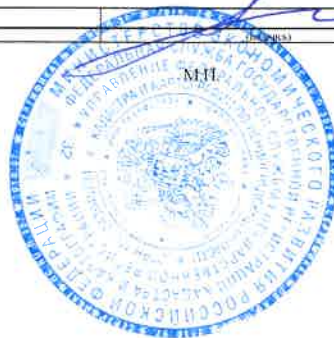
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
28.06.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	47:07:0957004:196
Номер кадастрового квартала:	47:07:1301194
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", участок 4
Площадь:	39300 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	108565464
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Алфер Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
28.06.2017			
Кадастровый номер:		47:07:0957004:196	

1. Владелец (владельцы):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Бонава Санкт-Петербург", ИНН: 7841322136, ОГРН: 1057812480131
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-12/015/2011-418 от 05.08.2011
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2009 №28004-КП/ЗУ; Постановление администрации муниципального образования "Всеволожское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.11.2010 №617; Решение генерального директора ООО "ЭнСиСи Вилладж" от 06.09.2010 №2/2010; Передаточный акт к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016; Дополнительное соглашение к Договору о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017 от 20.04.2017; Решение единственного участника ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 16.01.2017 №01/2017; Договор о присоединении ООО "Бонава Девелопмент" к ООО "Бонава Санкт-Петербург" от 31.12.2016 №98030-BD-4/2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1.	вид:	Ипотека, Земельный участок: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Щеглово", уч.4, кад № 47:07:0957004:196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения домов многоэтажной жилой застройки, общая площадь 39300 кв. м., и создаваемые (строящиеся) на нем жилые дома: 10 этаж - корпус 4.5, корпус 4.6, корпус 4.7; 11 этаж - корпус 4.1, корпус 4.4.1, корпус 4.2; 12 этаж - корпус 4.3, корпус 4.4; 13 этаж - корпус 4.8, корпус 4.9
	дата государственной регистрации:	22.11.2016
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/022/2016-8266/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2016 по 31.12.2020
4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого комплекса со встроенными помещениями от 19.10.2016 №2-ГЛ/11
4.1.2.	вид:	Часть земельного участка площадью 54 кв.м - охранный зона водопровода, Часть земельного участка площадью 54 кв.м - охранный зона водопровода
	дата государственной регистрации:	05.08.2011
	номер государственной регистрации:	47-47-12/015/2011-418
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.08.2011
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
	основание государственной регистрации:	Статья 65 Водного Кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Алфер Л. Н.



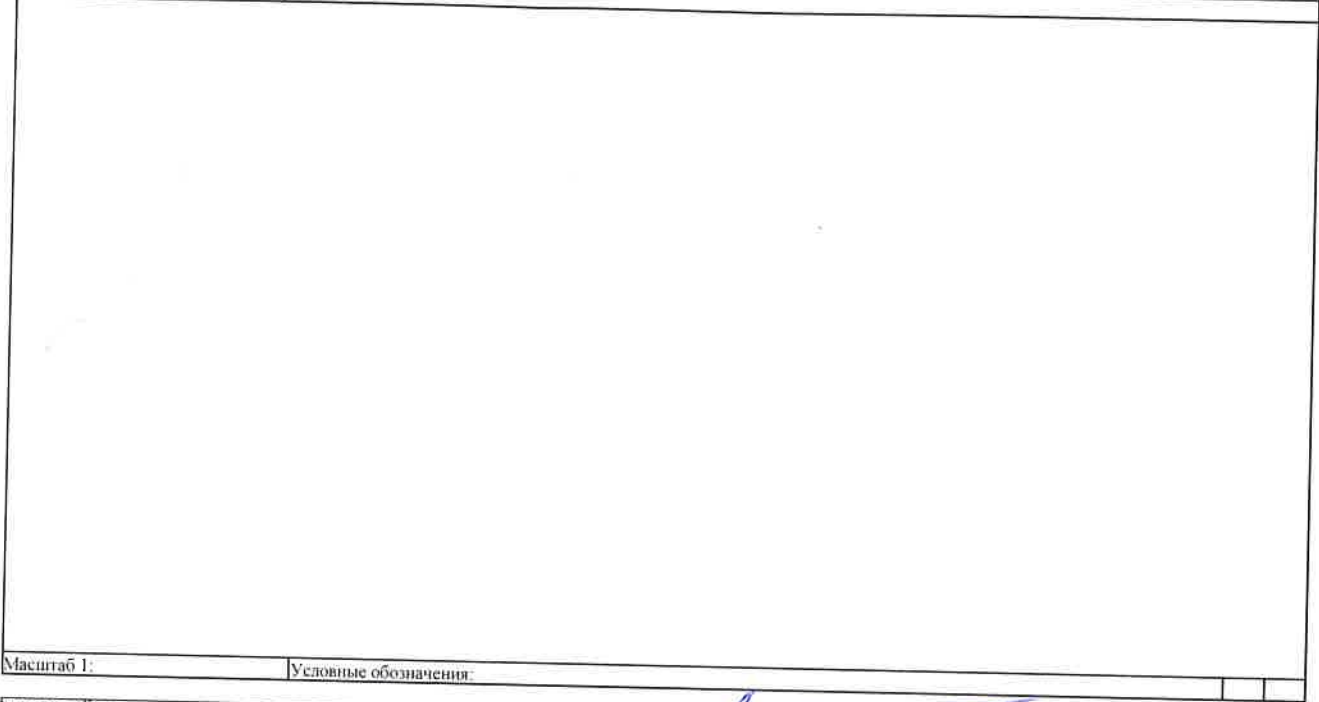
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № Раздела 3 (лист объекта недвижимости) Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 47:07:0957004:196

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Алифер Л. Н.



Прошито 2

листов государственной
регистрации
Алфер Л.И.

