

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик Бонава" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/совместная частная и иностранная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 191025, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 114-116,
лит. А

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2022
44246481		
7841089000		
43.12		
12300	34	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

-
-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16'999	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5'686	7'148	78
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	-	-
	Дебиторская задолженность долгосрочная	1165	147'092	131'571	70'118
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63'523	32'086	2'317
	Прочие внеоборотные активы	1190	2'486'682	2'107'172	1'701'712
	Итого по разделу I	1100	2'719'982	2'277'977	1'774'225
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5'014'158	3'136'032	1'532'087
	<i>в том числе затраты в незавершенном производстве</i>	1211	4'776'040	3'031'095	1'488'633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	283'220	248'837	212'654
	<i>в том числе долгосрочная</i>	1231	0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30'963	56'065	440
	Прочие оборотные активы	1260	3'937	32	1'276
	Итого по разделу II	1200	5'332'278	3'440'966	1'746'457
	БАЛАНС	1600	8'052'260	5'718'943	3'520'682

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код показателя	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴	20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1'508'016	1'508'016	1'508'016
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	687'854	802'363	925'348
	Итого по разделу III	1300	2'195'880	2'310'389	2'433'374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4'682'464	2'372'828	144'330
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	369	114	-
	Прочие обязательства	1450	559'996	559'996	913'996
	Итого по разделу IV	1400	5'242'829	2'932'938	1'058'326
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	595'414	445'311	22'200
	<i>в том числе средства, полученные по ДДУ</i>	1521	0	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	0	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18'137	30'305	6'782
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	613'551	475'616	28'982
	БАЛАНС	1700	8'052'260	5'718'943	3'520'682

Руководитель


 (подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности 54/2022 от 16.05.2022)

(расшифровка подписи)

" 28 "

октября

20 22 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный Застройщик Бонава" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью/собственность иностранного юр.лица _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	22
44246481		
7841089000		
43.12		
12300		34
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	20'171	17'098
	Себестоимость продаж	2120	(30'664)	(20'359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(10'493)	(3'261)
	Коммерческие расходы	2210	(15'103)	(15'035)
	Управленческие расходы	2220	(109'839)	(16'732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135'435)	(35'028)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	674	255
	Проценты к уплате	2330	(18'748)	(-)
	Прочие доходы	2340	42'752	25
	Прочие расходы	2350	(35'188)	(51'306)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(145'945)	(86'054)
	Налог на прибыль ⁷	2410	31'437	17'118
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	31'437	17'118
	Прочее	2460	(-)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(114'508)	(68'936)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев	
			20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(114'508)	(68'936)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель _____

(подпись)

Малиновская Е.В. (по доверенности 54/2022 от 16.05.2022)

(расшифровка подписи)

" 28 " октября 20 22 г.

