



## Архитектор-урбанист

### Как мы работаем

В Vonava нами движет стремление создавать счастливые дома и объединять соседей, повышая качество жизни. Мы ориентируемся на амбициозные цели и получаем массу удовольствия на пути к их достижению. Мы крупная международная компания, при этом мы сохраняем чувство общности и семейности. Сочетая в себе разнообразный опыт, мы предлагаем большие возможности для развития.

### Ваша роль

- Оценка участков, комплексный анализ территории
- Посадка на подоснову с границами участка с учетом платформенных решений
- Подсчет ТЭП и других параметров
- Градостроительный анализ с учетом практики Санкт-Петербурга (включая согласования КГА и КГИОП), Градкодекс, ПЗЗ, РНГП, транспортная и пешеходная доступность и нормативы. Учет исторического контекста места, окружения, подготовка исторической справки
- Оценка окружающей застройки и взаимовлияния, инсоляции, пожарный расстояний, санитарно-защитных зон
- Эскизная проработка объемно-пространственных решений концепции (в Revit).
- Подготовка и проведения Градсовета при необходимости
- Урбанистический анализ, предложения по ландшафтному дизайну, благоустройству и принципам устойчивого развития
- Детальная проработка концепции со специалистом генерального плана, архитекторами, наружными сетями до стадии проект

### Ваш профиль

#### Знания:

- Нормы и правила РФ в области жилищного строительства
- Требования для прохождения экспертизы, получения заключений
- Техническое регулирование
- Требования по согласованию документации в Комитете по градостроительству и архитектуре и других инстанциях Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Детальное знание требований ПЗЗ и РНГП Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- Знание строительных материалов

- Ландшафтный дизайн (включая озеленение, МАФ, и другое)
- Стоимость реализации различных решений по генеральному плану (оборудование, материалы, стоимость работ и эксплуатации различных решений, стоимость озеленения и долговечность)

Навыки:

- Autodesk AutoCAD
- Revit будет преимуществом
- Ручное эскизирование
- Знание норм
- Навыки презентации и спикерство

Это Bonava

Мы не просто строим дома. Мы создаем дома и объединяем соседей, чтобы каждый мог почувствовать себя дома. Мы – одна из ведущих компаний в сфере жилищного строительства в Северной Европе. Мы строим дома и объединяем соседей с 1930-х годов. На сегодняшний день в нашей компании занято 2100 человек, работающих в Швеции, Финляндии, Дании, Норвегии, Германии, Санкт-Петербурге, Эстонии, Латвии, а наш ежегодный оборот достигает 14 миллиардов шведских крон.

Мы создаем дома и объединяем соседей

Join our journey